

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
**комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,**  
**размера задатка и шага аукциона и существенных условий**  
**договора аренды земельных участков, заключаемого**  
**по результатам торгов в форме аукциона**  
**№ 90/1**

станция Кушевская

09 ноября 2017г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист Управления делами

А.Н.Лозовой

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 09 ноября 2017 г. № 90 на открытый аукцион предложены четыре участка с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4».

**Лот 1**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 097 816 (один миллион девяносто семь тысяч восьмисот шестнадцать) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 83 675 кв.м, к.н. 23:17:0701000:163, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кущевский район, 0,1 км по направлению на север от хутора Красный:

№ 1 – 16 467 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 24 копейки;

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 16 467 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 24 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 - 494 (четыре тысячи девятьсот четыре) рубля 02 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 9 322 723 (девять миллионов триста двадцать две тысячи семьсот двадцать три) рубля 17 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 710 355 кв.м, к.н. 23:17:0502004:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кущевский район, Глебовский с/о, составляет:

№ 1 – 139 840 (сто тридцать девять тысяч восемьсот сорок) рублей 85 копеек.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 139 840 (сто тридцать девять тысяч восемьсот сорок) рублей 85 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 4195 (четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 23 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 3**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 868 183 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля 04 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от



кадастровой стоимости земельного участка площадью 142 392 кв.м, к.н. 23:17:0801000:621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, на восток от станицы Шкуринская, составляет:

№ 1 – 28 022 (двадцать восемь тысяч двадцать два) рубля 75 копеек.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 28 022 (двадцать восемь тысяч двадцать два) рубля 75 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 840 (восемьсот сорок) рублей 68 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 4**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 4 218 696,64 (четыре миллиона двести восемнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 64 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 321 547 кв.м, к.н. 23:17:0402003:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, 200 м на северо-восток от села Ильинское, составляет:

№ 1 – 63 280 (шестьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 45 копеек.

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 63 280 (шестьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 45 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).


2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.


№ 1 – 1 898 (одна тысяча восемьсот девяносто восемь) рублей 41 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

  
М.М.Кумов

  
У.С.Барановская

## ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера выкупной стоимости, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

### НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0701000: 163	1	16467,24	3293,45	494,02
2	Кушевский район	23:17:0502004: 19	2	139840,85	27968,17	4195,23
3	Кушевский район	23:17:0801000: 621	3	28022,75	5604,55	840,68
4	Кушевский район	23:17:0402003: 3	4	63280,45	12656,09	1898,41

### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

  
М.М.Кумов

  
У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и  
прошито 4 (четыре) листов

Начальник УМИ М.М. Кумов

