



АО "Проектный институт №1"

196034, г. Санкт-Петербург,
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н
ИНН 7812008359 КПП 781001001
info@pi1.ru тел. (812) 244 57 57
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого и низкого давления,
назначение: Коммуникационное. Площадь: общая
протяженность 7460 м. Инвентарный номер: 561-Г.
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край,
Кущевский район, п. Заводской. Инв. № 33314
(Реконструкция участка газопровода в Шкуринском
с.п., код стройки 33314-16)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории линейного объекта
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

5130.02-33314-16-1-ПМТ



АО "Проектный институт №1"

196034, г. Санкт-Петербург,
Ташкентская улица, д.1, лит. А, пом. 15 Н
ИНН 7812008359 КПП 781001001
info@pi1.ru тел. (812) 244 57 57
П-044-028.9 от 01.07.2016 г.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

**«Газопровод высокого и низкого давления,
назначение: Коммуникационное. Площадь: общая
протяженность 7460 м. Инвентарный номер: 561-Г.
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край,
Куцевский район, п. Заводской. Инв. № 33314
(Реконструкция участка газопровода в Шкуринском
с.п., код стройки 33314-16)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории линейного объекта
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

5130.02-33314-16-1-ПМТ

Главный инженер проекта

Руководитель департамента
линейных объектов



В.М. Куприянов

И.С. Манаков

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ПЛАМЯ»

(ООО «ПЛАМЯ»)

Свидетельство № ГСП-02-256 от 02 декабря 2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация»

Программа реконструкции и технического перевооружения
газового хозяйства АО «Газпром газораспределение»
на 2016 год

Газопровод высокого и низкого давления, назначение:
Коммуникационное. Площадь: общая протяженность 7460 м.
Инвентарный номер: 561-Г. Адрес: Российская Федерация,
Краснодарский край, Кущевский район, п. Заводской. Инв. №
33314 (Реконструкция участка газопровода в Шкуринском
с.п., код стройки 33314-16)

Проект межевания территории линейного объекта
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

5130.02-33314-16-1-ПМТ

Директор

В. Е. Козлов

Главный инженер проекта

А. В. Гончаров

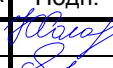

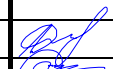

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
5130.02-33314-16-1-ПМТ.С	Содержание тома 1	3	
5130.02-33314-16-1-ПМТ.ТЧ	Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть	4-8	
<u>Графическая часть</u>			
5130.02-33314-16-1-ПМТ.ГЧ.001	Чертеж проекта межевания территории	9	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	15.03.18	-

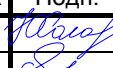
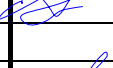


						5130.02-33314-16-1-ПМТ.С		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Соловьев			15.03.18			
Пров.		Евстафьев			15.03.18			
Н. контр.		Демидов			15.03.18			
ГИП		Гончаров			15.03.18			
Содержание тома 1						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь		

Содержание

1 Общие сведения	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков	7
3 Проект межевания территории. Графическая часть.....	8

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	15.03.18	Взам. инв. №	-

						5130.02-33314-16-1-ПМТ.ТЧ		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть		
Разраб.		Соловьев			15.03.18			
Пров.		Евстафьев			15.03.18			
Н. контр.		Демидов			15.03.18			
ГИП		Гончаров			15.03.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО «ПЛАМЯ» г. Ставрополь		

1 Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления, назначение: Коммуникационное. Площадь: общая протяженность 7460 м. Инвентарный номер: 561-Г. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Куцевский район, п. Заводской. Инв. № 33314 (Реконструкция участка газопровода в Шкуринском с.п., код стройки 33314-16)», выполнен согласно требований договора №МПЛО1030317812017 от 10.05.2017г. и задания на сбор исходных данных, выданных АО «ПИ-№ 1».

Генподрядчик: АО «ПИ-№ 1».

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация».

Проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления, назначение: Коммуникационное. Площадь: общая протяженность 7460 м. Инвентарный номер: 561-Г. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Куцевский район, п. Заводской. Инв. № 33314 (Реконструкция участка газопровода в Шкуринском с.п., код стройки 33314-16)» с кадастровым номером 23:22:0503021:210 разработан на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение об утверждении правил землепользования и застройки Шкуринского сельского поселения Куцевского района Краснодарского края, утвержденное решением совета муниципального образования Куцевский район от 04.04.2017 №162;

- Программа газификации регионов РФ;

- Технические требования на проектирование ООО " Газпром межрегионгаз" на проектирование объекта от 20.06.2016г.;

- Проектная документация и комплекс инженерных изысканий на объекте «Газопровод высокого и низкого давления, назначение: Коммуникационное. Площадь: общая протяженность 7460 м. Инвентарный номер: 561-Г. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Куцевский район, п. Заводской. Инв. № 33314 (Реконструкция участка газопровода в Шкуринском с.п., код стройки 33314-16)», выполненная ООО «Пламя» в 2017г. ;

- Выписки из ЕГРН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	документации;							
			- Решение об утверждении правил землепользования и застройки Шкуринского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края, утвержденное решением совета муниципального образования Кушевский район от 04.04.2017 №162;							
			- Программа газификации регионов РФ;							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Технические требования на проектирование ООО " Газпром межрегионгаз" на проектирование объекта от 20.06.2016г.;							
			- Проектная документация и комплекс инженерных изысканий на объекте «Газопровод высокого и низкого давления, назначение: Коммуникационное. Площадь: общая протяженность 7460 м. Инвентарный номер: 561-Г. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, п. Заводской. Инв. № 33314 (Реконструкция участка газопровода в Шкуринском с.п., код стройки 33314-16)», выполненная ООО «Пламя» в 2017г. ;							
			- Выписки из ЕГРН.							
						5130.02-33314-16-1-ПМТ.ТЧ			Лист	
									2	
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата					

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах одного элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, для заключения договора аренды на время реконструкции газопровода с кадастровым номером 23:17:0804001:173,

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в ноябре 2017 г. в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977г. для реконструкции газопровода с кадастровым номером 23:17:0804001:173.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5130.02-33314-16-1-ПМТ.ТЧ	Лист
	15.03.18	-						3
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата				

2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица 2.1 - Сведения о площади образуемых частей земельных участков

Обозначение участка	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, относящиеся к образуемой части	Площадь образуемой части, м²
Земли населенных пунктов			
23:17:0804001:124			
:124/чзу1	Данные отсутствуют	Терзян Артур Рафаэлевич, договор аренды земельного участка из земель несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов №1712003561 от 18.01.2012 г. , 23-23-06/2001/2012-662, от 13.06.2012 г.; 23.17.2.916 - водоохранная зона балки Лопатина	398
Земли сельскохозяйственного назначения			
23:17:0804005:9			
:9/чзу1	Краснодарский край, собственность субъектов Российской Федерации, 23-01/00-240/2004-199 от 11.10.2004г.	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, аренда, 23:17:0804005:9-23/006/2018-4 от 14.02.2018г.; 23.17.2.916 - водоохранная зона балки Лопатина; 23.17.2.917 - прибрежная защитная полоса балки Лопатина; 23.17.2.47 - граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Шк-3 от ПС 35/10 кВ "Шкуринская", с входящими в него ВЛ и ТП	320

3 Проект межевания территории. Графическая часть.

По данным разделов 1-2 текстовой части проекта межевания территории и материалов по обоснованию, разработаны чертежи межевания территории.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

- красные линии, обозначены согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов", утвержденные в составе проекта планировки территории;

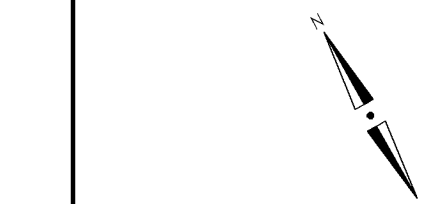
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов", проектом не предусмотрены;

- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков проектом не предусмотрены;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
	15.03.18	-										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5130.02-33314-16-1-ПМТ.ТЧ					Лист	
											5	

Краснодарский край
Кушевский район



М 1:500

Начальная точка проектируемого
газопровода ГЗ $\phi 110 \times 10,0$
ПК0+0,0 (точка подключения)

ГЗ
ПЗ100 ГА3 SDR11 $\phi 110 \times 10,0$

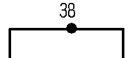
Футляр из трубы
ПЗ100 SDR9 $\phi 225 \times 25,2$
L=281 м

Конечная точка проектируемого
газопровода ГЗ $\phi 110 \times 10,0$
ПК3+15,9 (точка врезки)

Границы образуемых частей земельных участков на
время строительства

№ п/п	Координата X	Координата Y
Земельный участок № 1		
1	656639.00	2183719.44
2	656628.38	2183739.67
24	656624.09	2183747.76
23	656615.24	2183743.10
25	656630.15	2183714.78
1	656639.00	2183719.44
Земельный участок № 2		
10	656505.21	2184004.42
11	656498.45	2184017.26
12	656476.90	2184005.91
13	656485.75	2183989.10
14	656494.60	2183993.76
15	656492.50	2183997.74
10	656505.21	2184004.42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– красные линии и совпадающие с ними границы территории, в отношении
которой осуществляется подготовка проекта планировки, также зоны
планируемого размещения линейного объекта;



– номера характерных точек границ красных линий и зон планируемого
размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ таких зон;



– границы зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов,



– трасса проектируемого газопровода нижнего давления.

Примечания

- Масштаб 1:500
- Система координат: МСК-23
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена в ноябре 2017 г.
- Кадастровая границы ЗОУИТ –
- Кадастровая границы земельного участка –

Крановый узел №1
 $\phi 110$
ПК0+2,0

Уп.1
длев=30°
ПК0+5,0
упругий изб
R=4,0 м
T=1,072
B=0,141

Приемный котлован
разм. 4,0x3,0 м

Уп.2
длев=90°
ПК2+95,0
отвод 90°

Рабочий котлован
разм. 4,0x3,0 м

5130.02-33314-16-1-ПМТ.ГЧ.001

Инв. № 33314. Код стройки 33314-16

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Дата			
Разраб.	Соловьев	15.03.18			газопровод	Стадия	Лист
Проберил	Евстафьев	15.03.18				П	1
					000 "ПЛАМЯ"		
					г. Ставрополь		
					Формат А4x4		