

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 104/1

станция Кушевская

06 августа 2018 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии
заместитель председателя
Комиссии

М.М.Кумов

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз
(отпуск)

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договора, заключаемого по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 06 августа 2018 г. № 104 на открытый аукцион предложен один участок с регистрационным номером «1».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 732559 (семьсот тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 66 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 3818 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0201032:348, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Кушевский район, станица Кисляковская, улица Кирова, 81 А, составляет:

№ 1 – 10988 (десять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **10988 (десять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 40 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 329 (триста двадцать девять) рублей 65 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ
комиссии по определению начального
размера выкупной стоимости, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ
И СУММА ЗАДАТКА
земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци- онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0201032: 348	1	10988,40	2198,68	329,65

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии


М.М.Кумов
У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Начальник УМН М.М. Кумов

