

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 101/1

станция Кушевская

09 июня 2018 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 09 июня 2018 г. № 101 на открытый аукцион предложено девять участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1089882 (один миллион восемьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 90 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 30945 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0302002:206, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Гослесопитомник, улица

Гвардейская, 14а, составляет:

№ 1 – 16348 (шестнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 24 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **16348 (шестнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 24 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 490 (четыреста девяносто) рублей 45 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 3095677 (три миллиона девяносто пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 12 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 235951 квадратный метр, кадастровый номер 23:17:0000000:983, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,1 км по направлению на север от станции Кисляковская, составляет:

№ 1 – 46435 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 16 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **46435 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 16 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 1393 (одна тысяча триста девяносто три) рубля 05 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 2958940 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) рублей 48 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 225529 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0202000:1759, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,4 км по направлению на восток от станции Кисляковская, составляет:

№ 1 – 44384 (сорок четыре тысячи триста восемьдесят четыре)

рубля 11 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **44384 (сорок четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 11 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 1331 (одна тысяча триста тридцать один) рубль 52 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 21175 (двадцать одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 68 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1614 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0101007:325, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Кирова, рядом с участком 201, составляет:

№ 1 – 317 (триста семнадцать) рублей 64 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **317 (триста семнадцать) рублей 64 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 9 (девять) рублей 53 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1419741 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 44 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 108212 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0202007:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 5,7 км по направлению на север от центра станицы Кисляковская, составляет:

№ 1 – 21296 (двадцать одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 12 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **21296 (двадцать одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 12 копеек**. Сумму задатка

установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 638 (шестьсот тридцать восемь) рублей 88 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1065173 (один миллион шестьдесят пять тысяч сто семьдесят три) рубля 44 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 81187 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:02302007:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 5,6 км по направлению на север от центра станицы Кисляковская, составляет:

№ 1 – 15977 (пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **15977 (пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 479 (четыреста семьдесят девять) рублей 33 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 228537 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 28 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 17419 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1001005:470, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Степное, улица Дальняя, 30, составляет:

№ 1 – 3428 (три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 06 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3428 (три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 06 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 102 (сто два) рубля 84 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и
существенных условий договора аренды
земельного участка, заключаемого по
результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистраци онный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0302002: 206	1	16348,24	3269,65	490,45
2	Кушевский район	23:17:0000000: 983	2	46435,16	9287,03	1393,05
3	Кушевский район	23:17:0202000: 1759	3	44384,11	8876,82	1331,52
4	Кушевский район	23:17:0101007: 325	4	317,64	63,53	9,53
5	Кушевский район	23:17:0202007: 62	5	21296,12	4259,22	638,88
6	Кушевский район	23:17:0202007: 61	6	15977,60	3195,52	479,33
7	Кушевский район	23:17:1001005: 470	7	3428,06	685,61	102,84

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата

	вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

М.М.Кумов
С.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 86 листов листов

Начальник УМН М.М. Кузов

