

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,  
размера задатка и шага аукциона и существенных условий  
договора аренды земельного участка, заключаемого  
по результатам торгов в форме аукциона  
№ 93/1

станция Кущевская

26 января 2018 г.

Заседание вел:  
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя  
Комиссии

А.Е.Каплун  
(отпуск)

Присутствовали:  
члены Комиссии:

начальник отдела  
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист Управления делами

А.Н.Лозовой

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

### Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 26 января 2018 г. № 93 на открытый аукцион предложено девять участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8», «9».

### Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 478 480 (четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения



договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1402002:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Офицерская, составляет:

**№ 1 – 7 177 (семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 20 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7 177 (семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 20 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 215 (двести пятнадцать) рублей 32 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 2**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 212 263 (двести двенадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля 20 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1585 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1302004:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, переулок Элеваторский, 30, составляет:

**№ 1 – 3 183 (три тысячи сто восемьдесят три) рубля 95 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **3 183 (три тысячи сто восемьдесят три) рубля 95 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 95 (девяносто пять) рублей 52 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 3**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 109 848 (один миллион сто девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 38 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1446 квадратных метров,



кадастровый номер 23:17:1403013:370, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Центральная, 40, составляет:

**№ 1 – 16 647 (шестнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 73 копейки.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **16 647 (шестнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 73 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 499 (четыреста девяносто девять) рублей 43 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 4**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 741 590 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403005:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тупиковая, 1 А, составляет:

**№ 1 – 11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 333 (триста тридцать три) рубля 72 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 5**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 741 590 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403005:173, расположенного по адресу: Российская Федерация,



Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тупикова, 1 Б, составляет:

**№ 1 – 11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 333 (триста тридцать три) рубля 72 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 6**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 741 590 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403005:168, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тупикова, 1 Г, составляет:

**№ 1 – 11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 333 (триста тридцать три) рубля 72 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

**Лот 7**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 741 590 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403005:169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Тупикова, 1 Д, составляет:



**№ 1 – 11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек.**  
**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 333 (триста тридцать три) рубля 72 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

#### **Лот 8**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 741 590 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403005:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, улица Тупикова, 1 Е, составляет:

**№ 1 – 11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 333 (триста тридцать три) рубля 72 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

#### **Лот 9**

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 741 590 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1403005:170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, улица Тупикова, 1 Ж, составляет:

**№ 1 – 11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек.**

**Комиссия решила:**

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **11 123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

**№ 1 – 333 (триста тридцать три) рубля 72 копейки.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская



# ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера выкупной стоимости, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

## НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:1402002:214	1	7177,2	1435,44	215,32
2	Кушевский район	23:17:1302004:82	2	3183,95	636,79	95,52
3	Кушевский район	23:17:1403013:370	3	16647,73	3329,55	499,43
4	Кушевский район	23:17:1403005:172	4	11123,85	2224,77	333,72
5	Кушевский район	23:17:1403005:173	5	11123,85	2224,77	333,72
6	Кушевский район	23:17:1403005:168	6	11123,85	2224,77	333,72
7	Кушевский район	23:17:1403005:169	7	11123,85	2224,77	333,72
8	Кушевский район	23:17:1403005:171	8	11123,85	2224,77	333,72
9	Кушевский район	23:17:1403005:170	9	11123,85	2224,77	333,72

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и прошито 7 листов

Начальник УМН  
М.М.Кумов