

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 96/1

станция Кушевская

26 февраля 2018 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист Управления делами

А.Н.Лозовой

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 26 февраля 2018 г. № 96 на открытый аукцион предложены два участка с регистрационными номерами «1», «2».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 452696 (четыре ста пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 28 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой

договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 228 кв. м, к.н. 23:17:0202000:1751, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 4 км на восток от центра станицы Кисляковская:

№ 1 – 6790 (шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 44 копейки;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6790 (шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 44 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 203 (двести три рубля) 71 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 553957 (пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 29 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 279 кв. м, к.н. 23:17:0101008:443, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 5,4 км на юго-восток от центра станицы Кущевская, составляет:

№ 1 – 8309 (восемь тысяч триста девять) рублей 36 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8309 (восемь тысяч триста девять) рублей 36 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 249 (двести сорок девять) рублей 28 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера выкупной стоимости, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0202000:1751	1	6790,44	1358,08	203,71
2	Кушевский район	23:17:0101008:443	2	8309,36	1661,87	249,28

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и
прошито _____ листов

Начальник _____ Кумов

