

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельных участков, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 111/1

станция Кушевская

22 января 2019 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

главный специалист

И.А.Мыцык

секретарь Комиссии

А.Ю.Борцов

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 22 января 2019 г. № 111 на открытый аукцион предложены 7 (семь) участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1199023 (один миллион сто девяносто девять тысяч двадцать три) рубля 68 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 91389 кв. м, к.н. 23:17:0901004:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Калининский, в 9 км на северо-запад от хутора Красная Поляна:

№ 1 – 23980 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 47 копеек;

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **23980 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 47 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 719 (семьсот девятнадцать) рублей 41 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 332605 (триста тридцать две тысячи шестьсот пять) рублей 12 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 25351 кв. м, к.н. 23:17:0102005:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,2 км по направлению на восток от хутора Восточный, составляет:

№ 1 – 6652 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 10 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **6652 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 10 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 199 (сто девяносто девять) рублей 56 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 6503780 (шесть миллионов пятьсот три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 80 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 495715 кв. м, к.н. 23:17:0501000:466, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,6 км по

направлению на восток от хутора Глебовка:

№ 1 – 130075 (сто тридцать тысяч семьдесят пять) рублей 62 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 130075 (сто тридцать тысяч семьдесят пять) рублей 62 копейки. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 3902 (три тысячи девятьсот два) рубля 27 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1125879 (один миллион сто двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 68 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 85814 кв. м, к.н. 23:17:0501000:467, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 1,2 км на юго-запад от села Братское, составляет:

№ 1 – 22517 (двадцать две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 59 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере 22517 (двадцать две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 59 копеек. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей 53 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1245691 (один миллион двести сорок пять тысяч шестьсот девяносто один) рубль 52 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 94946 кв. м, к.н. 23:17:0502001:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, 0,3 км по направлению на север от хутора Глебовка, составляет:

№ 1 – 24913 (двадцать четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 83 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **24913 (двадцать четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 83 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 747 (семьсот сорок семь) рублей 42 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 6

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1033226 (один миллион тридцать три тысячи двести двадцать шесть) рублей 24 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 78752 кв. м, к.н. 23:17:0601000:181, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, хутор Крутойрский, 50 м по направлению на запад от улицы Южная, составляет:

№ 1 – 20664 (двадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **20664 (двадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 619 (шестьсот девятнадцать) рублей 94 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 7

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 1097816 (один миллион девятьсот семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 83675 кв. м, к.н. 23:17:0701000:163, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 0,1 км по направлению на север от хутора Красный, составляет:

№ 1 – 21956 (двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей 32 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **21956 (двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей 32 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **658 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей 69 копеек**.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии


М.М.Кумов

А.Ю.Борцов


ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального
размера выкупной стоимости, размера
задатка и шага аукциона и существенных
условий договора аренды земельного
участка, заключаемого по результатам
торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципаль- ного образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистра- ционны й номер предмет а торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:0901004:31	1	23980,47	4796,09	719,41
2	Кушевский район	23:17:0102005:87	2	6652,10	1330,42	199,56
3	Кушевский район	23:17:0501000:466	3	130075,62	26015,12	3902,27
4	Кушевский район	23:17:0501000:467	4	22517,59	4503,52	675,53
5	Кушевский район	23:17:0502001:22	5	24913,83	4982,77	747,42
6	Кушевский район	23:17:0601000:181	6	20664,53	4132,91	619,94
7	Кушевский район	23:17:0701000:163	7	21956,32	4391,26	658,69

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	<p>1. Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.</p> <p>2. Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны. За нарушение условий статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством</p>

	Российской Федерации.
2	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
3	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
4	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
5	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
6	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата

	вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.
7	Арендная плата, определенная по результатам торгов, в первый год действия договора вносится в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) не позднее 30 дней со дня заключения договора. По истечении первого года со дня заключения Договора арендная плата вносится Арендатором по полугодиям в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии


 _____ М.М.Кумов
 _____ А.Ю.Борцов

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 2 (два) листа

Председатель комиссии М.М. Кумов