

Начальнику отдела по вопросам  
строительства, жилищной  
политики, коммунального  
хозяйства, транспорта, связи  
администрации  
муниципального образования  
Кущевский район

Д.Я.Балковому

### Заключение

по результатам оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
Кущевский район «Об утверждении положения по установлению платы за  
содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого  
помещения, а так же по установлению порядка определения предельных  
индексов изменения размера такой платы»

Управление делами администрации муниципального образования  
Кущевский район (далее - управление делами), как уполномоченный орган по  
проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных  
нормативных правовых актов муниципального образования Кущевский  
район, рассмотрело поступивший 2 октября 2018 года проект постановления  
администрации муниципального образования Кущевский район «Об  
утверждении положения по установлению платы за содержание жилого  
помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об  
установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по  
установлению порядка определения предельных индексов изменения размера  
такой платы» (далее – проект), подготовленный отделом по вопросам  
строительства, жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта,  
связи администрации муниципального образования Кущевский район, как  
органом-разработчиком, и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 раздела 1 Порядка проведения оценки  
регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых  
актов муниципального образования Кущевский район, утвержденного  
постановлением администрации муниципального образования Кущевский  
район от 6 августа 2018 года № 1425 (далее – Порядок), проект подлежит  
проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта

требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Управлением делами проведён анализ результатов исследований, проведенных разработчиком, содержащихся в сводном отчете.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие постановления администрации муниципального образования Кушевский район «Об утверждении положения по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

Проведено сравнение данного варианта с действующим на момент проведения оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений (вариант бездействия). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, сформулирована разработчиком как:

1) выполнение требований приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена разработчиком как:

1) Принятие Положения по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений,

интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства (ООО, ОАО, ИП).

2. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) отсутствуют.

3. Цели проекта соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются в следующем - постановление администрации муниципального образования Кушевский район «Об утверждении положения по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» даст возможность в полной мере осуществлять управление многоквартирным домом.

4. Проект постановления предполагает принятие Положения по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Кушевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета администрации муниципального образования Кушевский район), а также предполагаемые расходы физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 3 октября по 9 октября 2018 года.

8. Информация о процедуре оценки регулирующего воздействия и проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район - [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru) в разделе «Главная», в подразделе «Оценка регулирующего воздействия», в подразделе «Оценка регулирующего воздействия муниципальных НПА», а также направлялась в адрес Кушевской районной торгово-промышленной палаты, общественному представителю в муниципальном образовании Кушевский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппарата, а также членам консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе

нормативных правовых актов муниципального образования Кущевский район.

9. По результатам рассмотрения проекта муниципального нормативного правового акта замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Кущевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Кущевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Управляющий делами администрации  
муниципального образования  
Кущевский район  
9.10.2018 г.



А.Н.Лозовой