



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26 июля 2017 года

№ 181

ст-ца Кущёвская

О внесении изменений в генеральный план Краснополянского сельского поселения Кущевского района

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 23 декабря 2016 года № 1270 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Краснополянского сельского поселения Кущевского района», с учетом согласования с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, протокола и заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 13 апреля 2017 года, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Краснополянского сельского поселения Кущевского района, утвержденный решением Краснополянского сельского поселения от 16 декабря 2011 года № 78 «Об утверждении генерального плана Краснополянского сельского поселения Кущевского района», в части территории хутора Красная Поляна, согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение, разместив его полный текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кущевский район

С.В.Ламонов

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

И.А.Гузов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Кущёвский район
от 26.07.17 № 181

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в генеральный план Краснополянского сельского поселения
Кущевского района

Положение о территориальном планировании

Общая часть

Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в генеральный план Краснополянского сельского поселения Кущевского района:

1) в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:17:0901000:176 на функциональную зону: проектируемая производственная зона;

2) в части установления границы защитной зоны объекта культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в существующее зонирование территории генерального плана Краснополянского сельского поселения в отношении изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:17:0901000:176 на функциональную зону: проектируемая производственная зона, в целях возможности использования земельного участка для сельскохозяйственного производства в связи с фактическим расположением на земельном участке объектов (здание конторы (полевой стан), здание сельхозмашин с пристройкой) (приложение № 1).

На земельном участке размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. Объекты культурного наследия в границах рассматриваемого земельного участка не значатся.

Устанавливается зона ограниченного хозяйственного использования территории в границах защитной зоны объекта культурного наследия

«Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного в хуторе Красная Поляна по улице Мира, 40, на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника (приложение № 2).

Объект культурного наследия состоит на государственной охране согласно Закону Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Зоны с особыми условиями использования территории

Временная охранная зона памятника археологии.

Водоохранная зона.

Охранная зона от высоковольтной линии электропередач.

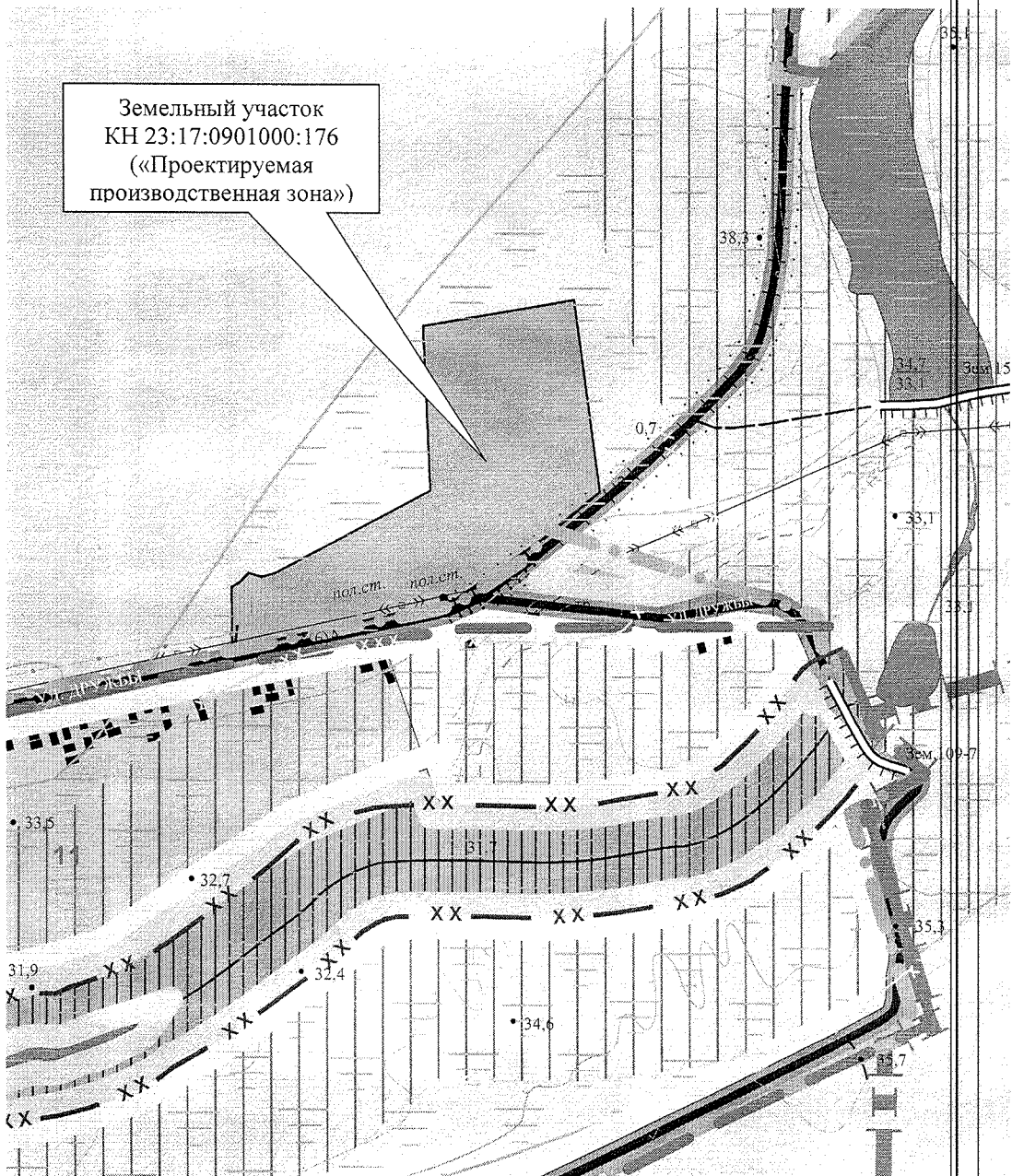
Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кушёвский район



А.В.Ляпин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к ПРИЛОЖЕНИЮ
к решению Совета
муниципального образования
Кущёвский район
от _____ № _____

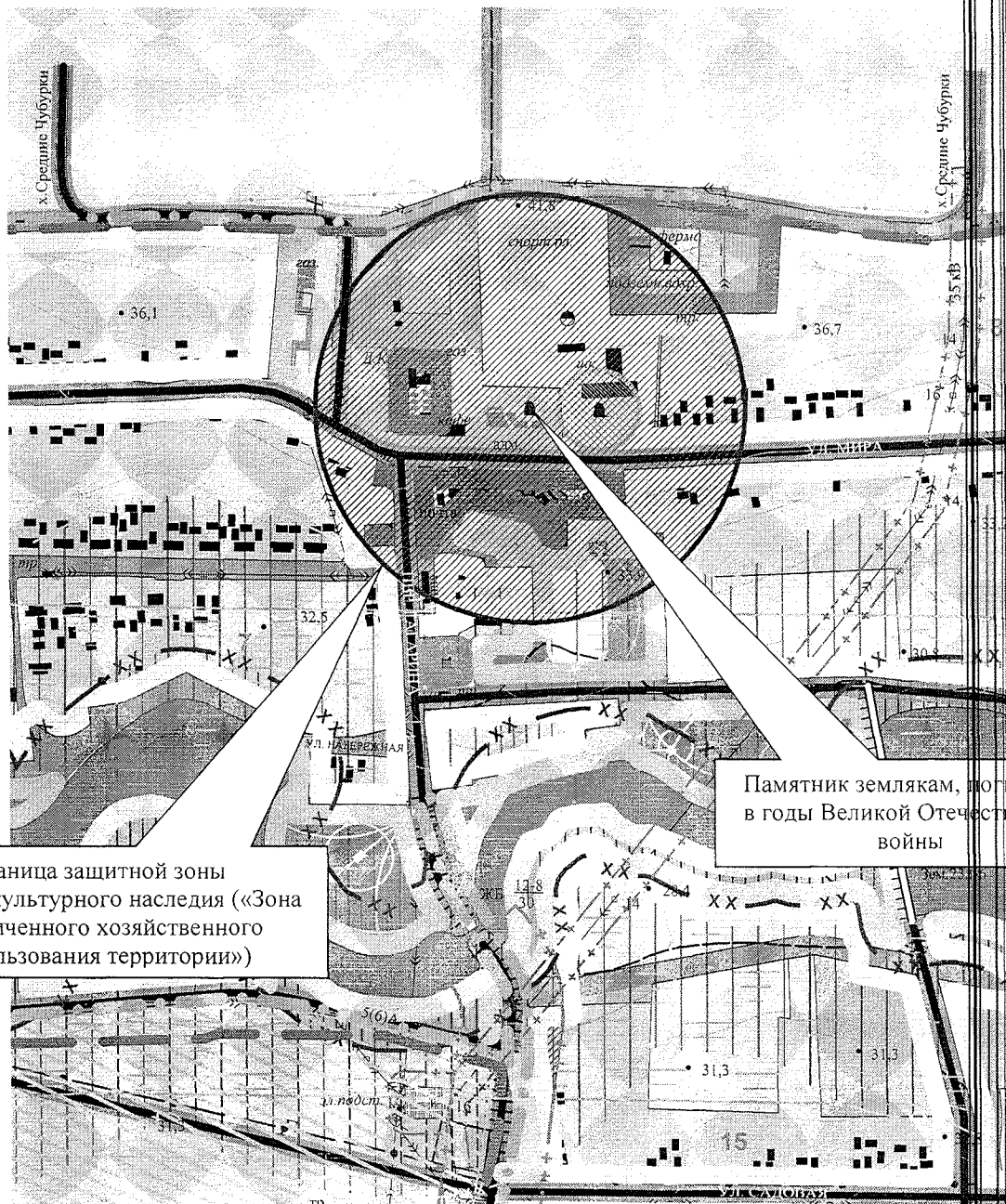
Фрагмент схемы
функционального зонирования Генерального плана
Краснополянского сельского поселения Кущевского района
(в части хутора Красная Поляна).
Установление действия функциональной зоны
«Проектируемая производственная зона» для
земельного участка с кадастровым номером 23:17:0901000:176



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к ПРИЛОЖЕНИЮ
к решению Совета
муниципального образования
Кушёвский район
от _____ № _____

Фрагмент схемы
функционального зонирования Генерального плана
Краснополянского сельского поселения Кушчевского района
(в части хутора Красная Поляна).

Установление зоны ограниченного хозяйственного
использования территории в границах защитной зоны
объекта культурного наследия



Граница защитной зоны
объекта культурного наследия («Зона
ограниченного хозяйственного
использования территории»)

Памятник землякам, погибшим
в годы Великой Отечественной
войны