

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

28.02.2017 год

9.00 ч.

Территория у магазина по адресу: хутор Водяная Балка, улица Комсомольская, 68 А

Приглашены: представители сельского поселения - В.Е.Мартышева, специалист 2-й категории администрации Красносельского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 20 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Куцевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Куцевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Куцевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель
Секретарь




Е.В.Попандопуло
С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

28.02.2017 год

10.00 ч.

МУК КДЦ Красносельского сельского поселения по адресу: хутор Красное, переулок Клубный, 3

Приглашены: представители сельского поселения - В.Е.Мартышева, специалист 2-й категории администрации Красносельского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 20 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

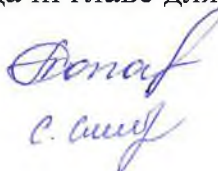
Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель
Секретарь



Е.В.Попандопуло
С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

28.02.2017 год

11.00 ч.

здание Красносельского сельского поселения по адресу: село Красное, улица Советов, 13

Приглашены: представители сельского поселения - В.Е.Мартышева, специалист 2-й категории администрации Красносельского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 20 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Предложения администрации Красносельского сельского поселения.

1. В представленном проекте Правил отступ от «красной линии» составляет 5 метров. Для организации более компактной застройки предлагается установить отступ от «красной линии» – 3 метра;

Изменение этого параметра возможно.

2. В зонах Ж-1А и Ж-1Б для вида разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства» установить минимальную площадь 600 кв. метров.

Данное предложение противоречит требованиям нормативов

градостроительного проектирования Краснодарского края и не может быть применено.

3. В зоне ОД-2 минимальную площадь земельных участков установить 20 кв. метров.

Данное предложение не может быть применено, поскольку при формировании земельного участка малой площади, с учетом необходимости соблюдения градостроительных регламентов и нормативных санитарных и противопожарных требований будет отсутствовать зона возможного размещения зданий, строений сооружений, следовательно использования земельного участка по назначению будет невозможно.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы и предложения будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

28.02.2017 год

12.00 ч.

Территория у домовладения № 19 А по адресу: хутор Звездочка, улица Колхозная

Приглашены: представители сельского поселения - В.Е.Мартышева, специалист 2-й категории администрации Красносельского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 20 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель
Секретарь



Е.В.Попандопуло
С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

28.02.2017 год

13.00 ч.

автобусная остановка по адресу: хутор Цукерова Балка, переулок Больничный

Приглашены: представители сельского поселения - В.Е.Мартышева, специалист 2-й категории администрации Красносельского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 20 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

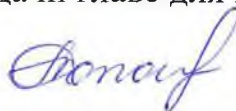
Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова