

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 102/1

станция Кушевская

12 июля 2018 г.

Заседание вел:

председатель Комиссии

М.М.Кумов
(отпуск)

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 12 июля 2018 г. № 102 на открытый аукцион предложено два участка с регистрационными номерами «1», «2».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 195405 (сто девяносто пять тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1201001:478, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский

район, село Новомихайловское, улица Солнечная, 18, составляет:

№ 1 – 2931 (две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 08 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2931 (две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 08 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 — 87 (восемьдесят семь) рублей 93 копейки.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 928660 (девятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 05 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1601 квадратный метр, кадастровый номер 23:17:1403007:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок Ладный, 18, составляет:

№ 1 – 13929 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей
90 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **13929 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 90 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 — 417 (четыреста семнадцать) рублей 90 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Заместитель
Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Е.Каплун

У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера выкупной стоимости, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Куцевский район	23:17:1201001:478	1	2931,08	586,22	87,93
2	Куцевский район	23:17:1403007:129	2	13929,90	2785,98	417,90

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Заместитель
председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Е.Каплун

У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 4 (четыре) листов

Заместитель председателя
комиссии А.Е.Каплун

