



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

12.04.2024
от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

924

№ _____

ст-ца Кущёвская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 1 марта 2024 г., заявления директора филиала «Россети Кубань» Шеблакова Р.А., действующего от публичного акционерного общества «Россети» Кубань, на основании доверенности от 20 ноября 2023 г., удостоверенной Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем, зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23/2023-32-581, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168», сроком на 49 лет, на земельном участке с кадастровым номером 23:17:1401019:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущёвский район, станица Кущёвская, улица Ленина, 91, и в кадастровом квартале 23:17:1401019, согласно схеме.

2. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань» в установленном законодательством порядке обеспечить:

установление публичного сервитута со дня заключения соглашения об установлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район (Каплун А.Е.):

направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте www.kush-adm.ru «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район www.adm-kush.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned diagonally across the page.

И.А. Гузев

от 01.03.2024

№ ЛНЭС/113/240-исп.

на _____

от _____



01-14/24/1923 от 11/03/2024

Главе администрации
муниципального образования
Кушевский район

И.А. Гузеву

О направлении ходатайства
об установлении публичного сервитута

Уважаемый Илья Александрович!

Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (ПАО «Россети Кубань»), проводит работы по установлению публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168» (далее – Объект).

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, пунктом 1 статьи 39.40, подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.41, подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, направляем ходатайство об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего Объекта.

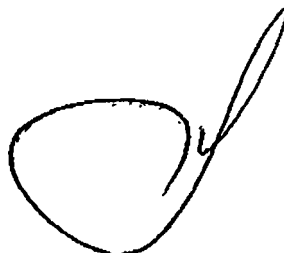
Оплату опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальных печатных средствах массовой информации гарантируем.

Ответ просим направить в адрес филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети: Адрес: 353745, Российская Федерация, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. 302 Дивизии 6, а также на адрес электронной почты: ig_melikova@u-k-c.ru.

По вопросам, возникшим в ходе рассмотрения, просим обращаться по телефону 8(929)840-72-62 (Меликова Ирина Григорьевна).

- Приложения: 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута (с приложениями).
2. Доверенность от 20.11.2023 № 23/256-н/23-2023-32-581.

Директор филиала



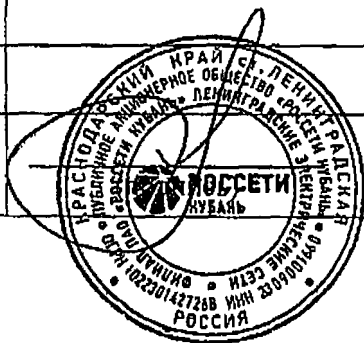
Р.А. Шеблаков

Медведь Зоя Павловна, 8(918)679-79-28,
Меликова Ирина Григорьевна
8(929)840-72-62, ig_melikova@u-k-c.ru

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	
1	Администрация муниципального образования Кушевский район (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Кубань»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Кубань»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353745, Российская Федерация, Краснодарский край, ст. Ленинградская ул. 302 Дивизии, 6.
2.5	Адрес электронной почты les@mail.kuban.ru
2.6	ОГРН 1022301427268
2.7	ИНН 2309001660
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Шеблаков
	Имя Роман
	Отчество (при наличии) Асланович
3.2	Адрес электронной почты ig_melikova@u-k-c.ru
3.3	Телефон 8(929) 840-72-62
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 20.11.2023 удостоверенная нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2023-32-581
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): В целях эксплуатации существующего объекта: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168», на основании на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.41 ЗК РФ и подпунктом «к» пункта 2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута»:</p> <p>Справка о балансовой принадлежности имущества от 18.03.2022 № 101.</p> <p>Решение арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2023 № А32-20915/2022 вступившее в законную силу 25.08.2023 «О признании права собственности ПАО «Россети Кубань» на здание закрытой трансформаторной подстанции К-1-168, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская, улица Ленина, 91.</p> <p>Технический паспорт филиала ПАО «Россети Кубань Ленинградские электрические сети на объект Трансформаторного пункта № К-1-168.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей).</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>23:17:1401019:28 - Краснодарский край, Кушевский район, ст-ца Кушевская, ул. Ленина, 91</p> <p>23:17:1401019</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или</p>	

	капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
	Справка о балансовой принадлежности имущества от 18.03.2022 № 101.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на бумажном носителе (в 2 экз.), в электронном виде в формате XML, pdf; 2. Описание местоположения границ публичного сервитута, в 2 экз.; 3. Справка о балансовой принадлежности имущества от 18.03.2022 № 101, в 1 экз.; 4. Решение арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2023 № А32-20915/2022, в 1 экз.; 5. Технический паспорт филиала ПАО «Россети Кубань Ленинградские электрические сети на объект Трансформаторного пункта № К-1-168, в 1 экз. 6. Копия доверенности от 20.11.2023, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2023-32-581 в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<u>Р.А.Шеблаков</u> (инициалы, фамилия)	<u>01» 03</u> 2024 г.





Филиал ПАО «Россети Кубань»
Ленинградские электрические сети

302-й Дивизион, д. 6,
ст. Ленинградская,
Краснодарский край, 353745
www.rosseti-kuban.ru

18.03.2022 № 101
на № _____ от _____

тел.: +7 (86145) 7-03-01
факс.: +7 (86145) 7-03-01
e-mail: les@mail.kuban.ru

По месту требования

СПРАВКА

о балансовой принадлежности имущества

Дана в том, что на балансе филиала ПАО «Россети Кубань»
Ленинградские электрические сети числятся объекты:

Наименование	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Строительная часть ЗТП-К-1-168	000410008	01.01.1986	1 400 156,00	160 547,00
Оборудование ЗТП-К-1-168	000400684	01.01.1985	296 449,00	0,00
Трансформатор 250 кВА ЗТП-К-1-168 2 шт.	000400685	01.01.1985	203 359,00	0,00

Справка дана для предъявления по месту требования.

Директор филиала

Р.А. Шеблаков

Главный бухгалтер -
начальник отдела
бухгалтерского и налогового
учета и отчетности

Т.А. Иванова



23AB4620834

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
город Краснодар, Краснодарский край.
Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Публичное акционерное общество «Россети Кубань», (далее - ПАО «Россети Кубань», «Общество»), место нахождения юридического лица: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, адрес юридического лица: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, дом 2А, зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г. Краснодара 10 февраля 1993 г. за № 127, внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 17 сентября 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1022301427268, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2309001660, код причины постановки на учет (КПП): 230901001, Устав (новая редакция) утвержден Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «Россети Кубань» 03.06.2021 Протокол № 45 от 04 июня 2021 года, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю 30 июня 2021 года, ГРН: 2212300745281, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 20 ноября 2023 года под № Ю09965-23-160743825, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекция МНС России № 3 по г. Краснодару 17 сентября 2002 года, бланк серии 23 № 001806938, в лице **исполняющего обязанности Генерального директора Эбзеева Бориса Борисовича**, 12 марта 1975 года рождения, место рождения: город Саратов, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 19 657147 выдан ГУ МВД России по г. Москве 18 марта 2020 года, код подразделения: 770-062, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ш. Рублевское, д. № 34, к. 2, кв. 520, должностные полномочия которого установлены на основании Устава, Протокола заседания Совета директоров № 432/2021 Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ПАО «Россети Кубань») от 17 мая 2021 года, Приказа № 275-од от 18 мая 2021 года,

настоящей доверенностью уполномочивает **Шеблакова Романа Аслановича**, 08 июля 1977 года рождения, место рождения: ст. Ленинградская Ленинградский район Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 22 220820 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 03 августа 2022 года, код подразделения: 230-042, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Тоннельная, дом № 21,

совершать от имени и в интересах ПАО «Россети Кубань» следующие действия:

1. Совершать от имени ПАО «Россети Кубань» любые сделки на сумму до 10 000 000,00 (десяти миллионов) рублей, в рамках исполнения которых планируется получение денежных средств для ПАО «Россети Кубань» (доходные сделки), в пределах прав и полномочий, предусмотренных Положением о филиале и настоящей доверенностью; а также иные сделки на сумму до 1 100 000,00 (одного миллиона ста тысяч) рублей, с учетом НДС, а именно: договоры подряда на выполнение земельно-кадастровых работ, договоры оказания услуг (в том числе, но не ограничиваясь, услуг на передачу электрической энергии), договоры купли-продажи, мены, договоры страхования, договоры энергоснабжения, соглашения сторон о компенсации затрат на переустройство, строительство и реконструкцию, соглашения об установлении сервитута, сделки по возмещению убытков, причиняемых в связи с приобретением изменением прекращением прав и/или обязательств в отношении объектов капитального строительства и/или временных (некапитальных) объектов, договоры аренды движимого и недвижимого имущества, путем подписания договоров (соглашений, контрактов и т.п.), протоколов разногласий, протоколов урегулирования/согласования разногласий, дополнительных соглашений и любых других документов, связанных с заключением, изменением, расторжением и исполнением договоров (соглашений, контрактов и т.п.), за исключением: договоров купли-продажи недвижимого имущества, сделок по обременению недвижимого имущества в виде залога, ипотеки и проч., любых сделок с ценными бумагами, долями (паями) в уставном (складочном) капитале других хозяйственных обществ (кооперативов) договоров займа, кредитных договоров (а также выписывать собственные векселя), договоров залога, поручительства (совершения авалей) и других обеспечительных сделок, любых договоров о совместной деятельности, договоров, заключаемых на основании п. 13 настоящей доверенности.

Заключать договоры на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с запрашиваемой мощностью до 5000 кВт включительно по уровню напряжения до 35 кВ, независимо от суммы договора (за исключением договоров по индивидуальным проектам), сопровождать эти договоры с правом подписания любых документов, связанных с исполнением, изменением и расторжением указанных договоров (соглашений, контрактов и т.п.), а также технических условий/изменений в технические условия, при условии их предварительного согласования с начальником департамента перспективного развития сети и технологического присоединения, в случае если объем запрашиваемой мощности превышает 150 кВт.

Осуществлять действия по исполнению ранее заключенных филиалом договоров на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с запрашиваемой мощностью до 5000 кВт включительно, и (или) договоров, ранее заключенных Обществом с запрашиваемой мощностью до 5000 кВт включительно по уровню напряжения до 35 кВ, независимо от суммы договора (за исключением договоров по индивидуальным проектам), в условия которых, а также технические условия которых филиалом вносились изменения, независимо от суммы договора с правом подписания любых документов, связанных с исполнением, изменением и расторжением указанных договоров (соглашений, контрактов и т.п.), в том числе, но не ограничиваясь: счетов

на оплату, актов оказанных услуг и выполненных работ, счетов-фактур, актов проверки выполнения технических условий, актов о технологическом присоединении, актов сверок взаиморасчетов, технических условий/изменений в технические условия при условии их предварительного согласования с начальником департамента перспективного развития сети и технологического присоединения, в случае если объем запрашиваемой мощности превышает 150 кВт.

2. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в органах государственной власти и/или местного самоуправления по поводу установления публичного сервитута для размещения объектов ПАО «Россети Кубань» с правом подачи и получения любых документов включая, но не ограничиваясь, ходатайства о принятии решения об установлении публичного сервитута.

3. Осуществлять денежные расчеты по договорам, на заключение которых ему предоставлено право в соответствии с пунктом 1, 13 настоящей доверенности, с правом подписывать платежные документы, получать выписки с расчетного счета, совершать иные действия, направленные на осуществление расчетов через открытые счета, подписывать чеки на выдачу заработной платы и текущие расходы;

4. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» во всех государственных, административных, муниципальных и правоохранительных органах (прокуратуре, полиции, налоговой инспекции, таможне и других), коммерческих и некоммерческих организациях с правом подписания всех писем и документов;

5. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» у мировых судей, в судах общей юрисдикции первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, третейских судах, арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции (в т.ч. по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений), по искомому производству, по делам особого производства, по делам о несостоятельности (банкротстве), по делам об обжаловании действий (бездействия) должностных лиц, государственных и муниципальных служащих, в т.ч. судебных приставов и судебных приставов - исполнителей, органов принудительного исполнения, с правом подписания апелляционной, кассационной, надзорной жалоб, подписания и предъявления исковых заявлений (заявлений), в том числе встречного искового заявления, отзыва на исковое заявление, апелляционной, кассационной, надзорной жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам; предъявлять и подписывать заявления о принятии судом мер обеспечительного характера, предусмотренных главой 8, частью 3 статьи 199 АПК РФ и главой 13 ГПК РФ, о передаче дела в третейский суд, о признании должника банкротом, об изменении предмета или основания иска, увеличении или уменьшении размера исковых требований, частичном отказе от исковых требований, обжалования судебных актов, представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в Федеральной службе судебных приставов РФ и ее структурных подразделениях, участвовать в исполнительном производстве, с правом совершения от имени ПАО «Россети Кубань» всех действий, связанных с исполнительным производством со всеми правами, предусмотренными ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе с правом получения и предъявления исполнительного документа к взысканию, об отзыве исполнительного документа; получения присужденных денежных средств или иного имущества, денежных средств по исполнительному документу; совершать иные процессуальные действия, установленные действующим законодательством; осуществлять все права потерпевшего в рамках уголовных дел, возбужденных в связи с причинением вреда имуществу или деловой репутации филиала, а также представлять интересы филиала, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, а также в отношениях с другими организациями, юридическими и физическими лицами;

6. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в правоохранительных органах, у мировых судей по вопросам неучтенного потребления электроэнергии, хищения товарно-материальных ценностей и причинения вреда имуществу ПАО «Россети Кубань» с правом подписания заявлений (отношений по выявленным фактам); в страховых организациях по вопросам, связанным с возмещением причиненного ПАО «Россети Кубань» по полисам обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО) с правом подписания заявлений и претензий о выплате страхового возмещения; участия в исполнительном производстве по делам, взыскателем по которым является ПАО «Россети Кубань», с правом ознакомления с материалами исполнительного производства и получения копий документов исполнительного производства;

7. Осуществлять все права потерпевшего в рамках уголовных дел, со всеми правами, предусмотренными уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации (УПК РФ), в том числе:

- давать показания;
- представлять доказательства;
- участвовать с разрешения следователя или дознавателя в следственных действиях, производимых по ходатайству ПАО «Россети Кубань»;
- знакомиться с протоколами следственных действий, произведенных с участием ПАО «Россети Кубань», и подавать на них замечания;
- знакомиться с постановлением о назначении судебной экспертизы и заключением эксперта;
- знакомиться по окончании предварительного расследования, в том числе в случае прекращения уголовного дела, со всеми материалами уголовного дела, выписывать из уголовного дела любые сведения и в любом объеме, снимать копии с материалов уголовного дела, в том числе с помощью технических средств;
- получать копии постановлений о возбуждении уголовного дела, о признании ПАО «Россети Кубань» потерпевшим, об отказе в избрании в отношении сотрудников ПАО «Россети Кубань» меры пресечения в виде заключения под стражу, о прекращении уголовного дела, о приостановлении производства по уголовному делу, о направлении уголовного дела по подсудности, о назначении предварительного слушания, судебного заседания, получать копии приговора суда первой инстанции, решений судов апелляционной и кассационной инстанций, а так же получать копии иных процессуальных документов, затрагивающих интересы ПАО «Россети Кубань»;

- участвовать в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой, второй, кассационной и надзорной инстанций, возражать против постановления приговора без проведения судебного разбирательства в общем порядке, а также в предусмотренных настоящим Кодексом случаях участвовать в судебном заседании при рассмотрении судом вопросов, связанных с исполнением приговора;

8. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) и его территориальных органах, в том числе ЮМТУ Росстандарта и его структурных подразделениях (Территориальном отделе (инспекции) государственного надзора по Краснодарскому краю (Краснодарском отделе госнадзора) ЮМТУ Росстандарта, Отделе госнадзора республик ЮФО и СКФО (Республика Адыгея) ЮМТУ Росстандарта), Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и его территориальных органах, Департаменте по

надз
строи
подр.
с пр
меро
конт
«Рос
пред
прав
такж

филл

подл
Росс
реги

явля

сред
тран

изм
утра

Фед

сос
все
сре

пол
инь

«Ро

му
зем
нек
воп
для
Ку
кал
свя
пр
вве
зел
гре
по:
до:
др:
пр

по:

Кр
Ф
«К
ка,
ка,
Ре
во

23AB4620835

надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея и его структурных подразделениях с правом подписания, предъявления и получения всех писем (заявлений) и документов, а также с правом представления интересов ПАО «Россети Кубань» при проведении контрольно-надзорных мероприятий, участвовать в проведении контрольно-надзорных мероприятий, знакомиться с материалами контрольно-надзорных мероприятий, с правом давать письменные и устные объяснения от имени ПАО «Россети Кубань», подписания и получения протокола об административном правонарушении, с правом представления интересов ПАО «Россети Кубань» при рассмотрении дела об административном правонарушении, подписания и получения постановления по делу об административном правонарушении, а также совершать иные действия, связанные с проводимой проверкой;

9. Совершать от имени ПАО «Россети Кубань» по вопросам, касающимся исключительно деятельности филиала следующие действия:

- осуществлять все действия, связанные с регистрацией, перерегистрацией транспортных средств и подъемных механизмов Общества в органах ГИБДД, Ростехнадзоре, районных военных комиссариатах, Россельхознадзоре, департаменте автомобильных дорог и иных органах, осуществляющих их государственную регистрацию;

- регистрировать на ограниченный срок автотранспортные средства или прицепы к ним, являющиеся предметом лизинга;

- изменять регистрационные данные в связи с переходом права собственности на автотранспортное средство;

- получать дубликаты государственных регистрационных знаков, свидетельств о регистрации транспортного средства, документов взамен утерянных;

- изменять регистрационные данные транспортных средств (изменение цвета и т.д.);

- производить замену номерных агрегатов;

- изменять регистрационные данные зарегистрированного транспортного средства, связанных с изменением учетных данных собственника транспортного средства;

- осуществлять действия, связанные с прекращением регистрации транспортного средства в связи с утратой, хищением, уничтожением, окончанием срока регистрации на ограниченный срок;

- ставить на учет и снимать транспортные средства;

- снимать с регистрационного учета в связи с вывозом транспортного средства за пределы Российской Федерации;

- снимать с регистрационного учета в связи со списанием, утилизацией;

- представлять транспортное средство для инструментального контроля и осмотра технического состояния транспортного средства с правом оформления и подписания документов по страхованию, в том числе всех документов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца транспортного средства, получения страхового возмещения;

- получать материалы и АТ после технического обслуживания и ремонта в рамках настоящих полномочий, подписывать все необходимые для выполнения данного поручения документы, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения;

- быть представителем в суде и группе разбора в случае ДТП;

- совершать иные действия, связанные с этим вопросом на основании приказа руководителя ПАО «Россети Кубань»;

10. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» во всех государственных, административных, муниципальных органах, организациях, осуществляющих межевание и государственный кадастровый учет земельных участков, учреждениях градостроительства и землепользования, предприятиях, коммерческих и некоммерческих организациях, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам, связанным с объектами недвижимости, в том числе земельными и иными участками, необходимыми для строительства, реконструкции, ремонта, демонтажа, эксплуатации, регистрации имущества ПАО «Россети Кубань», с планировкой и/или зонированием территории, переоформлением прав на землю, межеванием и кадастровым учетом земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также связанные с получением и предоставлением любых документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования на всех стадиях, включая инженерные изыскания, выполнением строительно-монтажных работ, введением объектов капитального строительства в эксплуатацию; в том числе подписывать (утверждать) землеустроительную документацию, градостроительные регламенты, землеустроительные дела, проекты границ земельных участков, акты согласования границ земельных участков, акты приема сдачи межевых знаков и обоснование, описания земельных участков, проекты рекультивации земельных участков, землеотводные документы; подавать заявления и документы; запрашивать и получать все необходимые справки, выписки и копии документов; расписываться в получении и предоставлении технической и иной документации; а также представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в:

- в Министерстве природных ресурсов Краснодарского края, в том числе, но не ограничиваясь: подавать заявления, подавать, получать необходимую документацию;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ее территориальных отделах, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю и в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея и в Филиале АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, в ГАУ КК «Краснодарский госэкспертиза», а также в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея, ее территориальных отделах, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея и в Филиале АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Адыгея по вопросам инвентаризации объектов недвижимости, межевания и постановке на кадастровый учет земельных

участков, с правом получения технических и кадастровых паспортов, выписок, справок и иных документов по объектам недвижимости и земельным участкам, а также совершения иных действий;

- в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» и ее филиалах по вопросам технической инвентаризации объектов недвижимости, с правом получения технических и кадастровых паспортов, справок и иных документов по объектам недвижимости, а также совершения иных действий;

- в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом и его территориальных органах, в том числе, но не ограничиваясь: подписывать заявления, подавать, получать необходимую документацию;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и Республике Адыгея и их территориальных органах по вопросам юридического оформления и последующей государственной регистрации прав (в том числе права аренды недвижимости и земельных участков, и сделок с объектами движимого и недвижимого имущества, принадлежавшего ПАО «Россети Кубань», и (или) затрагивающие интересы ПАО «Россети Кубань» с правом подписания, подачи и получения справок, закладных, заявлений о регистрации права собственности, перехода права собственности и (или) договоров отчуждения, регистрации сделок ограничений (обременении) прав на недвижимое имущество и снятия их, в том числе сервитута, ипотеки, залога), о погашении записи об ипотеке, о внесении изменений записи в ЕГРН, а также с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права, иных необходимых документов;

11. Подписывать и (или) утверждать (с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 1, 13 настоящей доверенности):

- письма во все предприятия, учреждения и организации любой организационно-правовой формы, в органы государственной власти и местного самоуправления, физическим лицам;

- счета, счета-фактуры;

- накладные, авансовые отчеты, расходные и приходные кассовые ордера;

- акты сверок расчетов с поставщиками и подрядчиками;

- командировочные удостоверения (приказы), служебные задания для направления в командировку, авансовые отчеты и заявления сотрудников филиала на оплату командировочных расходов;

- расчетно-кассовые и другие бухгалтерские документы;

- акты о приемке оказанных услуг, акты об осуществлении технологического присоединения, акты приема-передачи, акты проверок;

- акты выполненных работ (оказанных услуг) по договорам на оказание охранных и коммунальных услуг, акты проверок расчетных приборов учета коммунальных ресурсов;

- акты сверки расчетов по договорам, на заключение которых ему предоставлено право в соответствии с пунктом 1 настоящей доверенности;

- акты на списание подотчетных сумм, расходные и приходные кассовые ордера;

- акты аварийно-технологической брони;

- справки о стоимости выполненных работ (услуг);

- сметы и расчеты выполняемых работ (услуг);

- уведомления, соглашения о зачете встречных однородных требований

- иные документы, необходимые для реализации прав, оговоренных настоящей доверенностью.

12. Подписывать в связи с обращением заявителей о восстановлении ранее выданных документов, вне зависимости от величины присоединяемой мощности, следующие документы:

- дубликаты технических условий или новых технических условий;

- акты об осуществлении технологического присоединения;

13. Заключать от имени ПАО «Россети Кубань» договоры подряда (в том числе, но не ограничиваясь, договоры подряда на выполнение проектно-исследовательских работ; договоры на строительные (строительно-монтажные, монтажные, пусконаладочные) работы; договоры подряда на выполнение комплекса работ по оформлению земельно-правовой, градостроительной документации, разработке проектной и рабочей документации и по выполнению строительно-монтажных работ) на сумму до 10 000 000,00 (десяти миллионов) рублей с учетом НДС, а также сопровождать эти договоры с правом подписания следующих документов: протоколов разногласий, протоколов урегулирования/согласования разногласий, дополнительных соглашений и любых других документов, связанных с заключением, изменением, расторжением договоров.

Подписывать акты выполненных работ по договорам подряда, заключаемых в Исполнительном аппарате ПАО «Россети Кубань» и реализуемых в филиале, без ограничения верхнего предела суммы, по принимаемому акту;

14. Участвовать от имени ПАО «Россети Кубань» в электронных аукционах и тендерах на электронных торговых площадках;

15. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в отношениях с налоговыми органами, таможенными органами и органами государственных внебюджетных фондов, иными участниками отношений, регулируемых законодательством РФ о налогах и сборах, с правом подписания, получения и (или) утверждения писем, жалоб, заявлений, деклараций, извещений, справок, выписок, решений, актов выездных и камеральных налоговых проверок филиала, а также разногласий, возражений по ним, и иных документов во все предприятия, учреждения и организации любой организационно-правовой формы, в органы государственной власти и местного самоуправления, физическим лицам, участвовать в рассмотрении материалов дела по налоговым правонарушениям, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения;

16. Заключать от имени ПАО «Россети Кубань» договор подряда с Акционерным Обществом «Энергосервис Кубани» в рамках реализации договоров, заключенных для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.04.2021 №639 «О внесении изменений в подпункт «б» пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», без ограничения по сумме договора, с правом подписания дополнительных соглашений к Договору подряда, а также подписывать любые другие документы, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора подряда;

17. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в отношениях с Пенсионным фондом Российской Федерации и его подразделениями;

Росс
ФСС

корр
секр
авто

норм

раст
Фед
пред
рабс

пред

том
Пуб
под

изм
явл
дов

пра

пос
сод

бан

мне
осн
мне
Я
он
чис
лет

Кз

23AB4620836

18. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в отношениях с Фондом социального страхования Российской Федерации, по вопросам сдачи листов нетрудоспособности и расчетных ведомостей по Форме-4 ФСС РФ в электронной форме;

19. Представлять интересы ПАО «Россети Кубань» в ФГУП «Главный центр специальной связи»;

20. Представлять и получать секретную, совершенно секретную, в т.ч. закопированную корреспонденцию и корреспонденцию особой важности, поступающую в адрес филиала, а также доставлять секретные и совершенно секретные документы в спецпортфеле, опечатанном печатью на ведомственном автотранспорте;

21. Издавать приказы, утверждать (принимать) инструкции, положения и иные внутренние нормативные акты по вопросам, отнесённым к компетенции согласно Положению о филиале;

22. Заключать трудовые договоры, контракты с принимаемыми на работу в филиал работниками и расторгать указанные договоры в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации, осуществлять в отношении работников филиала права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством РФ, а также осуществлять иные права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

23. Привлекать работников филиала к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации;

24. Поощрять работников филиала за добросовестный и эффективный труд;

25. Осуществлять организацию бухгалтерского учета и отчетности филиала;

26. Быть представителем в нотариальных конторах, по вопросу совершения нотариальных действий, в том числе заявлений о передаче в депозит нотариуса денежных средств, с правом подавать от имени Публичного акционерного общества «Россети Кубань» заявления и иные документы, с правом подписи и подачи всех соответствующих заявлений и иных документов;

27. Осуществлять свидетельствование верности копий документов ПАО «Россети Кубань».

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком до **тридцать первого декабря две тысячи двадцать шестого года**, с правом передоверия, за исключением пунктов 5, 7.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Эбзев Борис Борисович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне Нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочию.

ПАО «Россети Кубань» заявляет, что в отношении него отсутствует производство по делу о банкротстве, что подтверждается сведениями, находящимися в открытом доступе.

Содержание статей 185-189 ГК РФ, а также смысл, значение и юридические последствия доверенности мне разъяснены, понятны и соответствуют моим намерениям. Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту предоставленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Подпись: от имени ПАО «Россети Кубань» доверенность подписал

Борис Эбзев

Российская Федерация
город Краснодар, Краснодарский край
Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скачко Владимиром Владимировичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

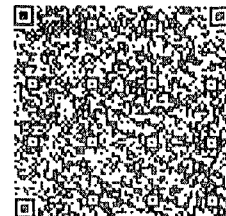
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Дееспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/256-п/23-2023-32-581.

Удостоверено за совершение нотариального действия: 3800 руб.

В.В. Скачко



27.951.929



Арбитражный суд Краснодарского края
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32,
<http://krasnodar.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Краснодар
25 июля 2023 г.

№ А32-20915/2022

Резолютивная часть решения объявлена 04 июля 2023 г.

Полный текст решения изготовлен 25 июля 2023 г.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Язвенко В.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Евко А.С. рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению ПАО «Россети Кубань», г. Краснодар к администрации МО Кушевский район при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, Департамент имущественных отношений Краснодарского края о признании права собственности на объект недвижимости,

при участии:
от истца: Фаль У.Е. по доверенности;
от ответчика: не явились;
от третьих лиц: не явились.

после перерыва:
от истца: не явились;
от ответчика: не явились;
от третьих лиц: не явились.

УСТАНОВИЛ:

ПАО «Россети Кубань» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском заявлением к администрации муниципального образования Кушевский район о признании права собственности на объект недвижимого имущества: здание ЗТП-К-1-168, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская, улица Ленина, 91.

Ответчик и третьи лица в судебное заседание не явились, о дате, месте и времени судебного заседания уведомлены надлежащим образом.

Истец в судебном заседании настаивал на удовлетворении исковых требований.

В судебном заседании 27.06.2023 объявлялся перерыв до 16 час. 00 мин. 04.07.2023, по окончании которого судебное заседание продолжено в отсутствие представителей сторон.

Лица, участвующие в деле и присутствовавшие в зале судебного заседания до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте судебного заседания, и их неявка в судебное заседание после окончания перерыва не является препятствием для его продолжения (часть 5 статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Российской Федерации).

В силу абз. 2 п. 13 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 99 «О процессуальных сроках» если продолжение судебного заседания назначено на иную календарную дату, арбитражный суд не позднее следующего дня размещает в информационном сервисе «Календарь судебных заседаний» на своем официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о времени и месте продолжения судебного заседания.

Таким образом, с учетом положений части 6 статьи 121 АПК РФ и размещения такой информации на официальном сайте арбитражного суда, суд полагает участников процесса извещенными надлежащим образом о дате, времени и месте продолжения судебного заседания с учетом правил статей 122, 123 Кодекса.

От ответчика в материалы дела поступил отзыв на исковое заявление.

Исследовав документы и оценив в совокупности все представленные доказательства, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, ПАО «Россети Кубань» с 1986 года добросовестно, открыто и непрерывно владеет и пользуется зданием закрытой трансформаторной подстанции К-1-168, в которой размещено оборудование подстанции и трансформатор с инвентарными номерами № 400684, № 400685, не являясь при этом собственником здания, где размещена данная трансформаторная подстанция.

Обращаясь с настоящим иском в суд истец указывает, то оборудование подстанции и трансформатор с инвентарными номерами 400684, 400685 находятся на балансе общества, согласно инвентарных карт с постановкой на учет в 1985 и 1986 годах.

Объект ЗТП-К-1-168 участвует в энергоснабжении ст. Кушевской, к ней присоединены потребители физические лица, а также филиал ГБПОУ КК «Ленинградский технический колледж».

Указанные обстоятельства послужили истцу основанием обращения в Арбитражный суд Краснодарского края с иском о признании права собственности на объект недвижимого имущества, в силу давностного владения.

Согласно статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) признание права является одним из способов защиты права. Признание права собственности как способ судебной защиты, направленный на создание стабильности и определенности в гражданских правоотношениях, представляет собой отражение в судебном акте возникшего на законных основаниях права, наличие которого не признано кем-либо из субъектов гражданского права.

Основания приобретения лицом права собственности установлены главой 14 ГК РФ.

Одним из таких оснований является признание права собственности в силу приобретательной давности.

Согласно положениям статьи 234 ГК РФ, на применении которых настаивает истец, лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301 и 305 настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

Применение указанных норм права разъяснено в пунктах 15 - 21 совместного Постановления Пленумов Верховного Суда РФ и ВАС РФ № 10/22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

В частности, разъяснено, что при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее:

- давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

- давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

- давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности. В случае удовлетворения иска давностного владельца об истребовании имущества из чужого незаконного владения имевшая место ранее временная утрата им владения спорным имуществом перерывом давностного владения не считается. Передача

давностным владельцем имущества во временное владение другого лица не прерывает давностного владения. Не наступает перерыв давностного владения также в том случае, если новый владелец имущества является сингулярным или универсальным правопреемником предыдущего владельца (пункт 3 статьи 234 ГК РФ);

- владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору. По этой причине статья 234 ГК РФ не подлежит применению в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования и т.п.).

По смыслу статей 225 и 234 ГК РФ право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество.

В пункте 12 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 09.12.2010 № 143 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что право собственности на самовольную постройку, созданную без получения необходимых разрешений, может быть приобретено в силу приобретательной давности лицом, добросовестно, открыто и непрерывно владеющим ею как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет, если сохранение такой постройки не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Из имеющегося в деле технического паспорта видно, что ЗТП-К-1-168 с 1986 г. находится на балансе истца, что подтверждается инвентарными карточками учета основных средств.

Спорное имущество ЗТП-К-1-168 отсутствуют в реестре муниципальной собственности муниципального образования Кушевский район, что подтверждается ответом администрации муниципального образования Кушевский район от 18.01.2022 г., не является областной, федеральной собственностью, не обременено правами других лиц.

Имеющийся в деле акт технического освидетельствования, протокол проверки коррозионного состояния и листы осмотра линий подтверждают факт обслуживания истцом энергообъекта и его хорошее состояние.

Определением от 29.06.2022 по делу назначена судебная с экспертиза, проведение которой поручено АНО ЛСЭ «ЭкспертКом» Севрюковой Светлане Александровне.

Перед экспертом поставлены следующие вопросы:

«1. Установить технические и конструктивные характеристики спорного объекта (размеры, площадь, площадь застройки, высоту, материал стен, фундамента, наличие коммуникаций и т.д.) и его расположение на земельном участке с указанием поворотных точек расположения.

2. Определить, является ли спорное сооружение объектом капитального строительства, прочно связанным с землей в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, градостроительными и строительными нормами и правилами и возможно ли его перемещение без несоразмерного ущерба? Описать почему эксперт пришел к такому выводу. Определить к какому уровню ответственности и соответственно классу сооружения он относится в соответствии с действующим законодательством. Описать, почему эксперт пришел к соответствующему выводу.

3. Соответствуют ли спорный объект правоустанавливающей и технической документации, градостроительным, строительным, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, а также параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район. Генеральному плану муниципального образования, нормам в части расположения относительно соседних объектов недвижимости, границ земельного участка, территории общего пользования, нормам в части обеспечения сейсмобезопасности и расположения относительно соседних объектов недвижимости, смежных объектов недвижимости, красных линий (границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для их размещения)? Если не соответствуют, то установить указанные несоответствия, а также процент нарушений предельно допустимых параметров строительства.

4. Создает ли строительно-техническое состояние спорного объекта, его расположение и эксплуатация угрозу жизни и здоровью граждан?».

Представленное в дело заключение экспертов АНО Лаборатория Судебных Экспертиз «ЭкспертКом» позволяет установить факт того, что объект ЗТП-К-1-168 обладает признаками объекта капитального строительства, соответствует градостроительным, строительным, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, не создает угрозу жизни и здоровью граждан и соответствует требованиям безопасности и надежности.

Экспертное заключение соответствует требованиям ст. 82,83,86 АПК РФ. Заключение достаточно мотивировано, выводы экспертов носят последовательный, непротиворечивый характер

Суд считает возможным принять экспертное заключение АНО Лаборатория Судебных Экспертиз «ЭкспертКом» как доказательство по делу о признании права собственности на объект недвижимости ЗТП-К-1-168.

Судом установлено, что спорные объекты не являются ни федеральной, ни муниципальной собственностью, сведения о зарегистрированных правах на спорные объекты в ЕГРН отсутствуют.

Учитывая изложенные обстоятельства, истец может считаться добросовестным давностным владельцем применительно к статье 234 ГК РФ с учетом доказанности факта открытого и непрерывного владения, так как владение имуществом, как своим собственным, означает владение не по сделке, за период эксплуатации газопровод не передавался в эксплуатацию какой-либо иной организации, воля сторон была направлена на окончательную, а не временную передачу газопровода, поскольку в силу специфики спорного объекта и подачи газа гражданам истцом, последний и являлся эксплуатирующей организацией объекта повышенной опасности. (аналогичная правовая позиция изложена в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.05.2018 № 15АП-678/2018 по делу № А53-30181/2017).

Исследовав все представленные в материалы дела доказательства, суд приходит к выводу о доказанности истцом факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в истечение всего периода по настоящее время.

Доказательств наличия правопритязаний третьих лиц на спорный объект суду не представлено.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступившее в законную силу решение суда по данному делу является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на спорный объект, однако не изменяет установленного законом порядка кадастрового учета и государственной регистрации.

Оценив представленные истцом доказательства, не оспоренные ответчиком, суд приходит к выводу о том, что истец добросовестно, открыто и непрерывно в течение пятнадцати лет владеет спорным имуществом как своим собственным, в связи с чем, исковые требования общества подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного, суд приходит к выводу, что исковые требования общества о признании права собственности на объект недвижимого имущества, а именно здание ЗТП-К-1-168, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская, улица Ленина, 91 подлежат удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются Арбитражным судом со стороны.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации при подаче иных исковых заявлений неимущественного характера, в том числе заявления о признании права, заявления о присуждении к исполнению обязанности в натуре, размер государственной пошлины составляет 6000 рублей.

Расходы по уплате госпошлины подлежат отнесению на истца, поскольку по существу между сторонами отсутствует спор в отношении объектов, являющихся предметом иска и обращение истца в арбитражный суд с настоящим иском не связано с наличием противоправных действий (бездействия) со стороны ответчика, в связи с чем у суда отсутствуют основания для отнесения на последнего судебных расходов.

Руководствуясь статьями 110, 167–170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Р Е Ш И Л:

Признать право собственности ПАО «Россети Кубань» (ИНН 2309001660) на здания закрытой трансформаторной подстанции К-1-168, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская, улица Ленина, 91.

Взыскать с ПАО «Россети Кубань» (ИНН 2309001660) в пользу АНО ЛСЭ «ЭКСПЕРТКОМ» (ИНН 2308236933) 98 800 руб. стоимость экспертного исследования.

Вступившее в законную силу решение суда по данному делу является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на спорный объект, однако, не изменяет установленного законом порядка кадастрового учета и государственной регистрации.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца со дня его принятия, в арбитражный суд кассационной инстанции - в течение двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, если такое решение было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Судья
К. А. Еришова
28.08.23

В.А. Язвенко

Филиал ОАО «Кубаньэнерго»
Ленинградские электрические сети

Предприятие	РЭС	Сетевой участок
Ленинградские эл. сети	Кущевский	Кущевский

ПАСПОРТ

Трансформаторного пункта № К-1-168

Характеристика строительной части

Адрес ст. Чумовская
Ул. пер. Болдугарского
Здание _____
Тип КТП ст/к
Дата включения 01.01.1985
01.01.1986

Стены картонные
Перегородки картонные
Двери металл
Перекрытие т/б
Количество жалюзи 1

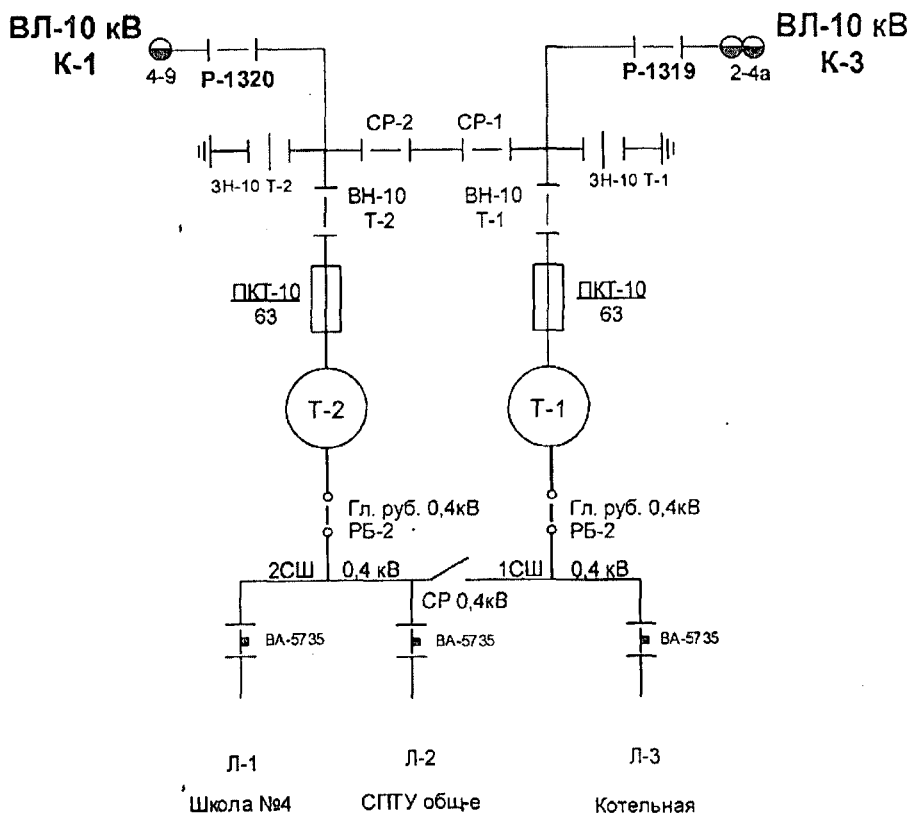
Инв. № 410008

Паспорт составлен В.В.В.

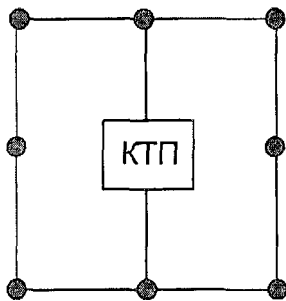
Паспорт проверен В.В.В.

Главный инженер РЭС [Подпись]

1. Однолинейная электрическая схема ТП (с необходимыми данными для эксплуатации)



2. Схема контура заземления на плане ТП



Заземлители			Шины контура		
диаметр материалов	длина, м	количество	материал	сечение	длина, м
Сталь круглая Ø20	2,5	8	Сталь круглая	78	20

3. Измерение сопротивления заземления ТП

Дата замера	09.09.2018	02.04.19	24.03.20						
Состояние почвы в период замера	сухо	средней влажности	сухо						
Причина проверки	очередная	очередная	очередная						
Состояние элементов вскрытия	пробивной	сухо	сухо						
Наличие цепи	есть	есть	есть						
Сопротивление заземляющего контура	0,5	0,5	1,7						
Температура воздуха	+27°C	+12°C	+5°C						
Заключение	хорошо	хорошо	хорошо						
Подпись									

4. Разъединители (ВМ,ВН), ТП и разрядники

Фаза	Тип	Место установки	Параметры, R изоляции	Дата испытания	Результат испытания	Подпись лица проводившего испытание	Примечание
A	ОПН-10	-	10000	09.09.2018	хорошо		
B	ОПН-10		10000	09.09.2018	хорошо		
C	ОПН-10		10000	09.09.2018	хорошо		
A	РВО-10		10000	02.04.19	хорошо		
B	РВО-10		10000	02.04.19	хорошо		
C	РВО-10		10000	02.04.19	хорошо		
A	РВО		10000	24.03.20	хорошо		
B	РВО		10000	24.03.20	хорошо		
C	РВО		10000	24.03.20	хорошо		

Разрядники РВО-10 КТП: годны

- измерение сопротивления изоляции
- измерение пробивного напряжения
- измерение тока проводимости

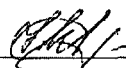
Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети
Кушевский район распределительных сетей
Кушевский сетевой участок

П А С П О Р Т

СИЛОВОГО ТРАНСФОРМАТОРА № 400684

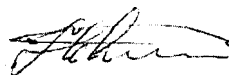
Паспорт составил:

Мастер И.В.Шашков



Паспорт проверил:

Главный инженер РЭС



ОАО «Кубаньэнерго»
 Ленинградские электрические сети
 Электротехническая испытательная
 Лаборатория, 353740, ст. Ленинградская
 ул. 302-ой Дивизии, 6 тел. 7-03-01
 Свидетельство о регистрации № 774/10
 Действительно до «12» апреля 2015 г.

Заказчик СЭРС

Объект ЗТП-К-3-168

Адрес КРЭС

Дата проведения измерений:
 «9» апреля 2013 г.

ПРОТОКОЛ №1

Проверки наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки

Климатические условия при проведении измерений

Температура воздуха +16 °С. Влажность воздуха 70 %
 Атмосферное давление 760 мм рт.ст.

Цель измерений (испытаний)

эксплуатационные

(приёмо-сдаточные, сличительные, контрольные испытания, эксплуатационные, для целей сертификации)

Нормативные и технические документы, на соответствие требованиям которых проведены измерения (испытания)

ПУЭ, Объём и нормы испытаний электрооборудования

1. Результаты измерений:

№ п/п	Место расположение и наименование электрооборудования	Количество проверенных контактов	R _{перех.} измеренное (Ом)
1	РУ-10 кВ	2	0,03
2	Двери РУ-10 кВ	2	0,03
3	Двери РУ-0,4 кВ	2	0,02
4	РУ-0,4 кВ	2	0,02
5	ТМ	2	0,03
6	Ноль ТМ	1	0,03

Проверена целостность проводников заземления и зануления, стабилизация разъёмных контактных соединений по II классу в соответствии с ГОСТ 10434 визуальным осмотром, надёжность сварных соединений – ударом молотка.

Примечание: при приёмо – сдаточных испытаниях и испытаний для целей сертификации проверяются переходные сопротивления контактных соединений защитных проводников, непрерывность которых измерением параметров цепи «фаза – нуль» проверить невозможно (например, проводники основной системы уравнивания потенциалов).

2. Измерения проведены приборами:

№ п/п	Тип	Заводской №	Метрологические характеристики		Дата поверки		№ аттестата (свидетельства)	Орган государственной, метрологической службы, проводивший поверку
			Диапазон измерения	Класс точности	Последняя	Очередная		
1	Ф-4103 М1	70468	0 – 10	2,5	16.04. 2012	16.04. 2013	клеймо	ООО «Феррата»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ПАО «Кубаньэнерго»
Ленинградские электрические сети



**АКТ
технического освидетельствования**

Оборудование ЗТП К-1-168, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети
(наименование объекта, наименование предприятия)

« 01 » августа 2018 г.
(дата составления акта)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

председатель комиссии -	
первый заместитель директора -	
главный инженер	Варуша С.А.
заместитель председателя комиссии	
заместитель главного инженера	
по эксплуатации распределительной сети	
начальник СРС	Молокоседов А.В.
члены комиссии:	
заместитель главного инженера -	
начальник СПБ и ПК	Блохнинов Г.Н.
начальник центральной СРС	
ПАО «Кубаньэнерго»	Сарсебаев Б.К.
начальник СИЗП	Таранец А.В.
главный инженер КРЭС	Клименко С.Г.
мастер п/у	Шашков И.В.
представитель СКУ Ростехнадзора	

Объем освидетельствования

1. Проведение наружного и внутреннего осмотра Оборудования ЗТП К-1-168;
 - 1.1. Лист осмотра Оборудования ЗТП К-1-168;
2. Проверка технической документации, предусмотренной нормативными документами;
 - 2.1. Паспорт Оборудования ЗТП К-1-168;
 - 2.2. Инструкция по эксплуатации ТП-10/0,4кВ;
 - 2.3. Графики ремонта электрооборудования;
 - 2.4. Схемы и регламенты по допустимым режимам работы электрооборудования в нормальных и аварийных условиях ТП-10/0,4кВ представляются в виду того что схема питания Оборудования ЗТП К-1-168 является тупиковой, а не проходной;
3. Испытания на соответствие условиям безопасности:
 - 3.1. Протокол проверки сопротивления заземлителей и заземляющих устройств;
 - 3.2. Протокол проверки сопротивления изоляции электрических аппаратов РУ-10кВ;
 - 3.3. Протокол испытаний вентильного разрядника;
 - 3.4. Протокол проверки сопротивления изоляции электрических аппаратов РУ-0,4кВ;
 - 3.5. Протокол испытания силового трансформатора;
 - 3.6. Протокол проверки коррозионного состояния элементов заземляющего устройства находящегося в земле;
4. Проверка выполнения предписаний надзорных органов, мероприятий, намеченных после предыдущего технического освидетельствования, и результатам расследования нарушений объекта;

Освидетельствование проведено по результатам рассмотрения технического отчета по оценке технического состояния объекта и документации, составленных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети;

Общие сведения об объекте

- инвентарный номер: 000400684;
- год ввода в эксплуатацию - 1985 год
- среднегодовая продолжительность гроз от 40 до 60 часов
- дата предыдущего технического освидетельствования – 12.08.2013г
(дата)
- реконструкция Оборудования ЗТП К-1-168 не выполнялась;
- однолинейная схема представлены в паспорте Оборудования ЗТП К-1-168;

Результаты освидетельствования

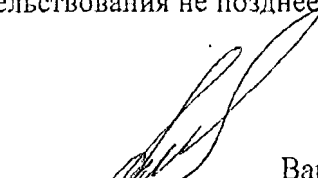
1. По данным осмотра и испытаний объекта имеются отдельные замечания (см. приложение 1);
2. Заземляющие устройства удовлетворяют нормативным требованиям;
3. Документация на объекте ведется в соответствии с нормативными требованиями;
4. Предыдущее техническое освидетельствование на объекте не проводилось, предписаний надзорных органов не выдавались;

5. Блокировки предотвращающие возможность ошибочных операций разъединителями отсутствуют - заводом изготовителем конструктивно не предусмотрено их наличие;

Заключение

1. В целом состояние Оборудования ЗТП К-1-168 *удовлетворительное*, объект исправен и в основном соответствует требованиям ПТЭ;
2. Объект может оставаться в эксплуатации в течении не более 5 (пяти) лет при условии выполнения мероприятий, указанных в приложении к настоящему акту;
3. Срок следующего технического освидетельствования не позднее 2023 года

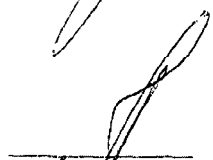
председатель комиссии -
первый заместитель директора -
главный инженер



(подпись)

Варуша С.А.

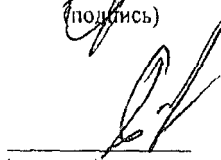
заместитель председателя комиссии
заместитель главного инженера
по эксплуатации распределительной
начальник СРС



(подпись)

Молокоедов А.В.

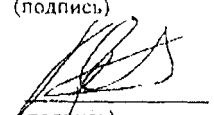
члены комиссии:
заместитель главного инженера -
начальник СПБ и ПК



(подпись)

Блохнинов Г.Н.

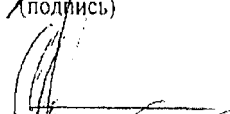
начальник центральной СРС
ПАО «Кубаньэнерго»



(подпись)

Сарсебаев Б.К.

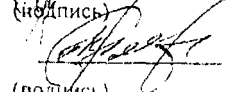
начальник СИЗП



(подпись)

Таранец А.В.

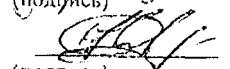
главный инженер КРЭС



(подпись)

Клименко С.Г.


мастер п/у



(подпись)

Шанков И.В.

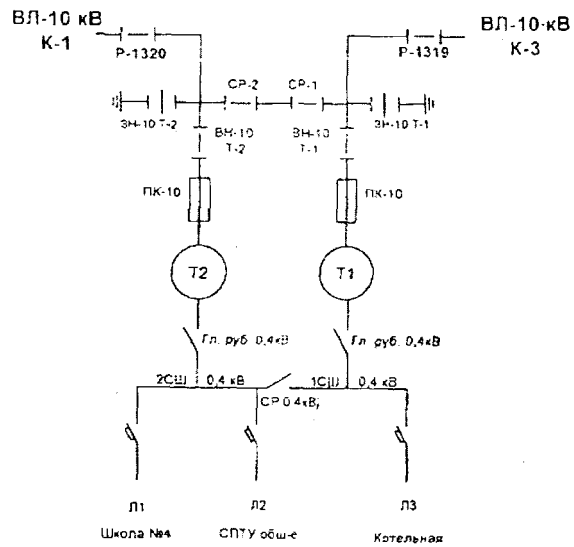
представитель СКУ Ростехнадзора



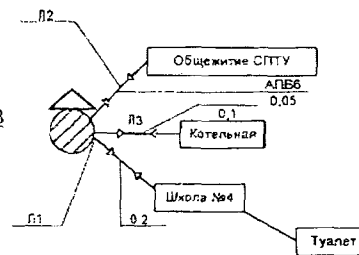
(подпись)

Приложение №1 к акту технического освидетельствования
Оборудование ЗТП К-1-168, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети
(наименование объекта, наименование предприятия)

Наименование объекта	Перечень замечаний к объекту	Содержание мероприятий	Срок выполнения мероприятий
Оборудование ЗТП К-1-168	1. Загрязнение корпуса трансформатора	Очистить корпус трансформатора	31.12.2018 <i>всч. 27.08.18.</i>



ЗТП-К-1-168
2*400



Должность	Ф.И.О.	Подпись	дата	ПАО «Кубаньэнерго»	Ленинградские электрические сети
Утвердил					
Главный инженер Куцёвского района электрических сетей	Клименко С.Г.	<i>[Signature]</i>	20.12.17		
Согласовано					
Старший диспетчер Куцёвского района электрических сетей	Онойко Н.Н.	<i>[Signature]</i>	20.12.17	Поспорная схема электрических соединений для нормального режима ВЛ-0,4 кВ Л-1, Л-2, Л-3 от ЗТП-К-1-168 на 2018 год Введена в действие с 20 декабря 2017 года начальник Куцёвского РЭС Дроздовский Н.Н. 20 декабря 2017 г. (Дата)	
Мастер производственного участка	Галыгин Н.Н.	<i>[Signature]</i>	20.12.17		

Листок осмотра (проверки) ТП 6-20/0,4 кВ

РЭС Кушевский Мастерский участок Кушевский
Населенный пункт ст. Кушевская
Вид осмотра (проверки) внеочередной
Дата осмотра (проверки) 02.07.18

Номер ТП6-20/0,4кВ	Наименование дефекта	Примечание
К-1-168	Загрязнение корпуса трансформатора	

Осмотр (проверку) произвел:
Должность электромонтер
Подпись [подпись]
Дата 02.07.18

Листок осмотра (проверки) принял:
Должность мастер
Подпись [подпись]
Дата 02.07.18

«Кубаньэнерго»
районские электрические сети
Кубанский РЭС
Кубанский СУ
г. Кушевская
г. Кубанский, 72 тел. 5-42-32

Объект: ЗТП-10/0,4 кВ К-1-168
Адрес: ст. Кушевская
пер. Володарского
Дата проведения измерений:
«02» июля 2018 г.

Протокол № 8

Проверка коррозионного состояния элементов заземляющего устройства, находящегося в земле- ВЛ и ТП 1 раз в 12 лет

(У 2% опор от общего числа опор с заземлит-ми, на ВЛ-10-0,4кВ в населен. местности и в ТП, в плохо-проводящ. грунтах),
(Элемент заземлителя должен быть заменён, если разрушено более 50% его сечения-(в местах повыш. коррозионности).

Результаты внешнего осмотра спусков заземлителей удовлетворительное

удовлетворительное (не удовлетворительное)

№ п/п	Наименование оборудования	Первонач. размер элементов		Размер элементов после откоп.		Процент износа
		Диаметр в (мм)	Размер поперечного сечения (мм ²)	Диаметр в (мм)	Размер поперечного сечения (мм ²)	
1	2	3	4	5	6	7
1	контур КТП (вер. заз.)	16,00	200,96	16,00	200,96	0,00
2	контур КТП (гор. заз.)	56,00	2461,76	56,00	2461,76	0,00

Измерения производить штангенциркулем.

Если материал элементов заземлителя уголок или полоса, указывать только поперечное сечение.

Закключение: удовлетворяет норме

Измерения провели: мастер п/у  Шашков И.В.

электромонтер  Будник В.Ф.

ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик Ленинградские электрические сети
(организация, адрес)

Объект ст. Кушевская пер. Володарского ЗТП-К-1-168
(ПС, ТПП, Место испытания, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)

Цель испытаний: эксплуатационные
принято-сдаточные, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонтами

Номер протокола	Дата регистрации
8	09.07.2018

ПРОТОКОЛ
испытания силового трансформатора 2-х обмоточного

Дата проведения испытаний: 09.07.2018 г.

Климатические условия проведения испытаний: T= +27 °C; φ = 80 %; P= 758 мм рт ст

Программа испытаний:

1. Основные данные:

Тип	Завод - изготовитель	Год выпуска	Заводской номер	Схема и группа обмоток	Уном, В		I ном, А		Uк, %
					ВН	НН	ВН	НН	
ТМ-250/10	СССР	1985	6/п	Y/Z	10	0,4	5,8	144,5	4,5

2. Результаты внешнего осмотра

Элементный состав	Результаты осмотра
Корпус (бак)	удовлетворительное
Внешняя изоляция	удовлетворительное
Маслоуказатель	удовлетворительное
РПН (ПБВ)	удовлетворительное
Система охлаждения трансформатора	удовлетворительное
Термосигнализатор	удовлетворительное
Расширитель	удовлетворительное

3.0 Сопротивление изоляции и тангенс угла диэлектрических потерь трансформатора

Температура при измерениях	+12	°C
Температура при исходных измерениях		°C

Схема измерения	Результаты измерений при					Результаты измерений		Исходные данные при		
	T= 12 °C					привед. к T= °C		T= °C		
	R15, Мом	R60, Мом	Кабс	tgδ, %	C, пФ	R60, Мом	tgδ, %	R60, Мом	tgδ, %	C, пФ
ВН-НН+К	600	800	1,33							
НН-ВН+К	600	800	1,33							

3. Результаты измерений

3.1. Измерение сопротивления заземляющего устройства

Грунт в зоне измерения: (глина, суглинок, супесь, песок, камни, торф)	земля, суглинок
Характер грунта: (влажный, средней влажности, сухой)	средней влажности
Количество осадков, предшествующее моменту измерения; (большое, небольшое, незначительное)	небольшое
Сезонный коэффициент, Кс	1,4
Наибольшая диагональ контура заземления, D, м	2
Сопротивление заземляющего устройства, измеренное, Ом	0,5
Удельное сопротивление грунта, Ом*м	20
Допустимое значение сопротивления заземляющего устройства, Ом	4
Сопротивление заземляющего устройства при неблагоприятных климатических условиях, Ом	

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

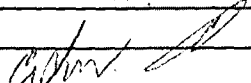
№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	измеритель сопротивления заземления	Ф-4103	2,5	70468	21.03.2018	21.03.2019
2	Термогигрометр	testo 605-Н1	±3% OB	41107130	02.08.2017	02.08.2018

5. Примечание

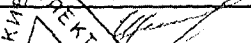
Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

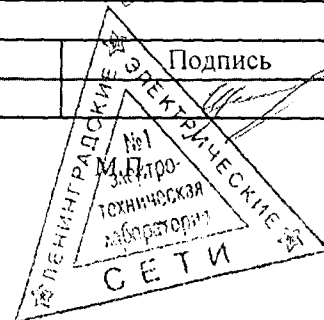
6. Заключение: измеренные величины сопротивления заземляющих устройств соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранец А.В.	



ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик: Ленинградские электрические сети
 (организация, адрес)
 Объект: ст.Кутевская пер.Володарского ЗТП-К-1-168
 (ис. ТПТП, Место испытаний, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)
 Цель испытаний: эксплуатационные
 (нормативные, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонта)

Номер протокола	Дата регистрации
8	09.07.18

ПРОТОКОЛ

измерение полного сопротивления петли "Фаза-Ноль" и тока короткого замыкания

Дата проведения испытаний: 09.07.18 г.
 Климатические условия проведения испытаний: T=+27°C; φ = 80 %; P= 758 мм рт ст
 Программа испытаний:

1. Результаты испытаний, измерений:

3.1 Измерение сопротивления изоляции и испытание подвесных и опорных изоляторов

№ п/п	Проверяемый участок цепи, место установки аппарата защиты	Аппарат защиты от сверхтока				Измеренное значение сопротивления цепи "фаза-ноль", Ом			Измеренное (расчетное) значение тока однофазного замыкания, А			Время срабатывания аппарата защиты, с	
		Типовое обозначение	Тип расцепителя	Номинал. ток	Диапазон тока срабатывания расцепителя короткого замыкания	L1 (A)	L2 (B)	L3 (C)	L1 (A)	L2 (B)	L3 (C)	Допустимое	По времятоковой хар-ке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Л-1 КТП	ВА-250		250					750	700	900		
2	Л-2 КТП	ВА-250		250					750	700	900		
3	Л-2 КТП	ВА-250		250					750	700	900		
4													
5													

6. При проведении измерений проверено:
- а) Отсутствие предохранителей и однополюсных выключающих аппаратов в нулевых рабочих проводниках.
 - б) Соответствие плавких вставок и уставок автоматических выключателей проекту и требованиям нормативной и технической документации.
 - в) Качество сварных соединений – ударами молотка, стабилизация разъемных контактных соединений по II классу в соответствии с ГОСТ 10434.

Обозначение типов расцепителей:

- 1. В,С, D – тип мгновенного расцепления по ГОСТ Р 50345-99
- 2. ОВВ – максимальный расцепитель тока с обратно-зависимой выдержкой времени.
- 3. НВВ – максимальный расцепитель тока с независимой выдержкой времени.
- 4. МД – максимальный расцепитель тока мгновенного действия

Примечание: При испытании электроустановок больших и многоэтажных зданий для каждой линии питания нескольких потребителей от одного автоматического выключателя (розеточные группы, линии освещения и т.д.) допускается в одной строке протокола указать вид и количество этих потребителей и занести в протокол наименьшее из измеренных на каждом потребителе (оконечном устройстве) значение тока однофазного замыкания.

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной
1	Мегаомметр	ЭСО-202/2-г	±3%±3емр ±5%±5емр	35965	17.01.2018	17.01.2019
2	Термогигрометр	testo 605-N1	±3% ОВ	41107130	02.08.2017	02.08.2018
3	Испытат. Трансформ.	АИД-70	1,5	1094	09.04.2018	09.04.2019

5. Примечание

Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

6. Заключение: измеренные величины сопротивления контактных соединений

соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели:

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил:

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранси А.В.	



ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик Ленинградские электрические сети
(организация, адрес)

Объект ст.Кущевская пер.Володарского ЗТП-К-1-168
(ПС, ТПРП, Место испытания, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)

Цель испытаний: эксплуатационные
(приемо-сдаточные, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонтами)

Номер протокола	Дата регистрации
8	09.07.2018

ПРОТОКОЛ

проверки состояния цепей и контактных соединений между заземлителями и заземляемыми элементами

Дата проведения испытаний: 09.07.2018 г.

Климатические условия проведения испытаний: $T = +27\text{ }^{\circ}\text{C}$; $\varphi = 80\%$; $P = 758\text{ мм рт ст}$

Программа испытаний:

1. Основные данные

Год монтажа ЗУ	Номинальное напряжение, кВ	Вид электроустановки
1985	10/0,4	КТП

2. Результаты внешнего осмотра

Элементный состав	Результаты осмотра
Сварочный шов	удовлетворительно
Болтовое соединение	удовлетворительно
Уменьшение сечения проводника обусловленное коррозией	удовлетворительно
Наличие окраски проводника	отсутствует
Коррозионного состояния заземляющего проводника	удовлетворительно
Наличие опознавательного знака ввода проводника в здание	удовлетворительно

3. Результаты измерений

3.1. Проверка состояния цепей и контактных соединений между заземлителями и заземляемыми элементами

№ п/п	Наименование оборудования	Измеренное, Ом	Допустимое значение, не более, Ом
1	ТМ-100/10	0,03	0,05
2	Ноль ТМ-160/10	0,03	0,05
3	Двери РУ-0,4 кВ	0,03	0,05
4	РУ-0,4 кВ	0,03	0,05
5	Двери РУ-10 кВ	0,03	0,05
6	РУ-10 кВ	0,03	0,05
7	Привод Р-КТП	0,03	0,05
8	Р-КТП	0,03	0,05

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	измеритель сопротивления заземлений	Ф-4103 М-1	2,5	70468	21.03.2018	21.03.2018
2	Термогигрометр	testo 605-H1	±3% ОВ	41107130	02.08.2017	02.08.2018

5. Примечание

Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

6. Заключение: измеренные величины сопротивления контактных соединений соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранец А.В.	



ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик Ленинградские электрические сети
(организация, адрес)

Объект ст. Кушевская пер. Володарского ЗТП-К-1-168
(ПС, ПУРП, Место испытания, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)

Цель испытаний: эксплуатационные
(присоединение, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонтами)

ПРОТОКОЛ

Номер протокола	Дата регистрации
8	09.07.2018

результатов испытания вентильного разрядника

Дата проведения испытаний: 09.07.2018 г.

Климатические условия проведения испытаний: T = +27 °C; φ = 80 %; P = 758 мм рт ст

Программа испытаний:

1. Основные данные:

Тип	Завод-производитель	Год выпуска	Заводской номер	Фаза	Количество элементов в фазе	Порядковый номер от земли	Номинальное напряжение, кВ
ОПН-10				А	1		10 кВ
ОПН-10				В	1		10 кВ
ОПН-10				С	1		10 кВ

2. Результаты внешнего осмотра

Элементный состав	Результаты осмотра
Контактный зажим	удовлетворительно
Внешняя изоляция	удовлетворительно
Заземляющий проводник	удовлетворительно
Регистратор срабатывания	отсутствует

3. Результаты испытаний, измерений:

3.1 Измерение сопротивления и тока проводимости элементов разрядника

Сопротивление элемента, Мом	Пробивное напряжение, кВ	Испытательное выпрямленное напряжение, кВ	Результат измерения тока проводимости (утечки), мкА при	Результат измерения тока проводимости (утечки), мкА приведенные к
			T = °C	T = °C
10000				
10000				
10000				

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

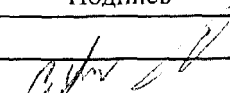
№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	измеритель сопротивления заземлений	Ф-4103 М-1	2,5	70468	21.03.2018	21.03.2019
2	Термогигрометр	testo 605-N1	±3% ОВ	41107130	02.08.2017	02.08.2018
3	испытательный трансформатор	АИД-70	1,5	1094	09.04.2018	09.04.2019

5. Примечание

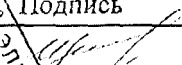
Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

6. Заключение: измеренные величины сопротивления изоляции соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели:

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил:

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранец А.В.	



ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик Ленинградские электрические сети
(организация, адрес)

Объект ст. Кушевская пер. Володарского ЗТП-К-1-168
(ПС, ТП/РП, Место испытания, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)

Цель испытаний: эксплуатационные
яёмо-сдаточные, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонта

ПРОТОКОЛ	Номер протокола	Дата регистрации
	8	09.07.2018

испытания сборных и соединительных шин

Дата проведения испытаний: 09.07.2018 г.

Климатические условия проведения испытаний: $T=+27^{\circ}\text{C}$; $\varphi = 80\%$; $P= 758$ мм рт ст

Программа испытаний:

1. Основные данные:

Шина (провод)			Изоляторы	
Материал шины (марка провода)	Сечение, мм ²	Номинальный ток, А	Тип	Номинальное напряжение
алюминий			ИО-10	10 кВ

2. Результаты внешнего осмотра

Элементный состав	Результаты осмотра
Опорные изоляторы	Удовл.
Проходные изоляторы	Удовл.
Подвесные изоляторы	отсутствует
Опрессованные контактные соединения	Удовл.
Болтовые контактные соединения	Удовл.
Сварные контактные соединения	Удовл.

3. Результаты испытаний, измерений:

3.1 Измерение сопротивления изоляции и испытание подвесных и опорных изоляторов

Схема измерения	Сопротивление изоляции, МОм		Уисп, кВ	Продолжит. испытания, мин	Заключение
	до испытания	после испытания			
А-В	550	550	42	5	годно
В-С	600	600	42	5	годно
А-С	600	600	42	5	годно
А-Н (PEN)	450	450	42	5	годно
В-Н (PEN)	500	500	42	5	годно
С-Н (PEN)	500	500	42	5	годно

Измерение сопротивления изоляции производилось мегаомметром, напряжением 2500 В кВ

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	Мегаомметр	ЭСО-202/2-г	$\pm 3\% \pm 3 \text{ емр}$ $\pm 5\% \pm 5 \text{ емр}$	5382	17.01.2018	17.01.2019
2	Термогигометр	testo 605-Н1	$\pm 3\% \text{ ОВ}$	41107130	02.08.2017	02.08.2018
3	Испытат. Трансформ.	АИД-70	1,5	1094	09.04.2018	09.04.2019

5. Примечание

Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

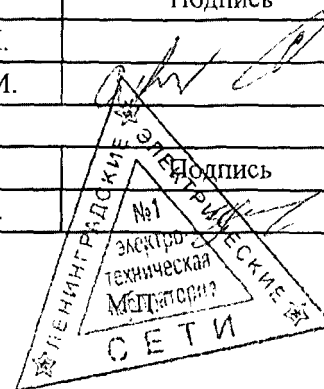
6. Заключение: измеренные величины сопротивления контактных соединений соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели:

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил:

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранец А.В.	



ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик Ленинградские электрические сети
(организация, адрес)

Объект ст. Кушевская пер. Володарского ЗТП-К-1-168
(ПС, ПУРП, Место испытания, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)

Цель испытаний: эксплуатационные
немо-сдаточные, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонта

ПРОТОКОЛ

Номер протокола	Дата регистрации
8	09.07.2018

испытания сборных и соединительных шин

Дата проведения испытаний: 09.07.2018 г.

Климатические условия проведения испытаний: $T=+27^{\circ}\text{C}$; $\phi = 80\%$; $P = 758$ мм рт ст

Программа испытаний:

1. Основные данные:

Шина (провод)			Изоляторы	
Материал шины (марка провода)	Сечение, мм ²	Номинальный ток, А	Тип	Номинальное напряжение
алюминий			ИО-0,5	0,4 кВ

2. Результаты внешнего осмотра

Элементный состав	Результаты осмотра
Опорные изоляторы	Удовл.
Проходные изоляторы	отсутствует
Подвесные изоляторы	отсутствует
Опрессованные контактные соединения	отсутствует
Болтовые контактные соединения	Удовл.
Сварные контактные соединения	отсутствуют

3. Результаты испытаний, измерений:

3.1 Измерение сопротивления изоляции и испытание подвесных и опорных изоляторов

Схема измерения	Сопротивление изоляции, МОм		Уисп, кВ	Продолжит. испытания, мин	Заключение
	до испытания	после испытания			
A-B	350	350			годно
B-C	300	300			годно
A-C	300	300			годно
A-N (PEN)	300	300			годно
B-N (PEN)	300	300			годно
C-N (PEN)	300	300			годно

Измерение сопротивления изоляции производилось мегаомметром, напряжением 2500 В кВ

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	Мегаомметр	ЭСО	$\pm 3\% \pm 3 \text{ емр}$ $\pm 5\% \pm 5 \text{ емр}$	35965	17.01.2018	17.01.2019
2	Термогигометр	testo 605-N1	$\pm 3\% \text{ ОВ}$	41107130	02.08.2017	02.08.2018
3	Испытат. Трансформ.	АИД-70	1,5	1094	09.04.2018	09.04.2019

5. Примечание

Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

6. Заключение: измеренные величины сопротивления контактных соединений

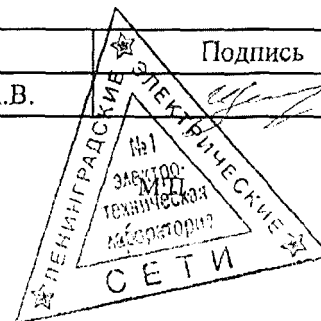
соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели:

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил:

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранец А.В.	



ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик Ленинградские электрические сети
(организация, адрес)

Объект ст.Кущевская пер.Володарского ЗТП-К-1-168
(ПС, ТПРП, Место испытания, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)

Цель испытаний: эксплуатационные
(приёмо-сдаточные, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонтами)

ПРОТОКОЛ

Номер протокола	Дата регистрации
8	09.07.2018

результатов испытания вентильного разрядника

Дата проведения испытаний: 09.07.2018 г.

Климатические условия проведения испытаний: T = +27 °C; φ = 80 %; P = 758 мм рт ст

Программа испытаний:

1. Основные данные:

Тип	Завод-производитель	Год выпуска	Заводской номер	Фаза	Количество элементов в фазе	Порядковый номер от земли	Номинальное напряжение, кВ
ОПН-0,4				A	1		0,4 кВ
ОПН-0,4				B	1		0,4 кВ
ОПН-0,4				C	1		0,4 кВ

2. Результаты внешнего осмотра

Элементный состав	Результаты осмотра
Контактный зажим	удовлетворительно
Внешняя изоляция	удовлетворительно
Заземляющий проводник	удовлетворительно
Регистратор срабатывания	отсутствует

3. Результаты испытаний, измерений:

3.1 Измерение сопротивления и тока проводимости элементов разрядника

Сопротивление элемента, Мом	Пробивное напряжение, кВ	Испытательное выпрямленное напряжение, кВ	Результат измерения тока проводимости (утечки), мкА при	Результат измерения тока проводимости (утечки), мкА приведённые к
			T = °C	T = °C
>1000				
>1000				
>1000				

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	измеритель сопротивления заземлений	Ф-4103 М-1	2,5	70468	21.03.2018	21.03.2019
2	Термогигометр	testo 605-N1	±3% ОВ	41107130	02.08.2017	02.08.2018
3	испытательный трансформатор	АИД-70	1,5	1094	09.04.2018	09.04.2019

5. Примечание

Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

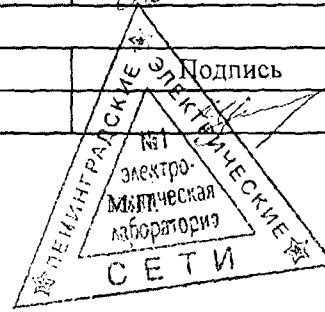
6. Заключение: измеренные величины сопротивления изоляции соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели:

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил:

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранец А.В.	



ПАО «Кубаньэнерго»	
Филиал	Ленинградские электрические сети
Индекс, адрес	353745, ст. Ленинградская ул. 302-й Дивизии, 6
Телефоны:	8-86145-7-03-01
Свидетельство о регистрации №:	1524/27
Выдано:	09 апреля 2018 г.
Срок действия до	09 апреля 2021 г.



Наименование подразделения выполняющего испытания и измерения

Заказчик Ленинградские электрические сети
(организация, адрес)

Объект ст. Кушевская пер. Володарского ЗТП-К-1-168
(ПС, ТП/РП, Место испытания, присоединения) (диспетчерское наименование оборудования)

Цель испытаний: эксплуатационные
(приемо-сдаточные, при капитальном ремонте, при среднем ремонте, при текущем ремонте, между ремонтами)

Номер протокола	Дата регистрации
8	09.07.2018

ПРОТОКОЛ

испытания, измерения сопротивления изоляции разъединителей, отделителей.

Дата проведения испытаний: 09.07.2018 г.
 Климатические условия проведения испытаний: T= +27 °C; φ = 80 %; P= 758 мм рт ст
 Программа испытаний:

1. Основные данные:

Тип	Завод-производитель	Год выпуска	Заводской номер	количество фаз	Номинальное напряжение, кВ
РЛНД1-10Б/630	ЗЭТО г. Псков	1985		3	10 кВ

2. Результаты внешнего осмотра

Элементный состав	Результаты осмотра
Контактные зажимы	удовлетворительно
Внешняя изоляция	удовлетворительно
Заземляющий проводник	

3. Результаты испытаний, измерений:

3.1 испытания, измерения сопротивления изоляции разъединителей, отделителей.

Сопротивление, Мом (допустимое)	Сопротивление, Мом (измеренное)	испытательное напряжение, кВ	продолжительность испытания в минутах	соотв./ не соотв.
300	>1000	42	1	Соотв.

4. Перечень применяемого испытательного оборудования и средств измерений

№	Наименование прибора	Тип	Класс точности	Заводской номер	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	измеритель сопротивления заземлений	Ф-4103 М-1	2,5	70468	21.03.2018	21.03.2019
2	Термогигрометр	testo 605-N1	±3% ОВ	41107130	02.08.2017	02.08.2018
3	испытательный трансформатор	АИД-70	1,5	1094	09.04.2018	09.04.2019

5. Примечание

Испытания проведены в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

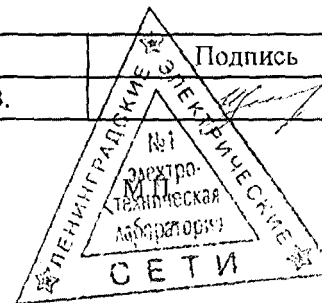
6. Заключение: измеренные величины сопротивления изоляции соответствуют требованиям: СТО 34.01-23.1-001-2017 "Объем и нормы испытаний электрооборудования"

Испытания произвели:

Должность	ФИО	Подпись
электромонтер	Гондарь Ю.Н.	
электромонтер	Сарженко А.М.	

Протокол проверил:

Должность	ФИО	Подпись
начальник СИЗП	Таранец А.В.	



Ведомость

замера нагрузок на ТП и напряжений в контрольных точках ВЛ-0,4кВ

№ п-п	Диспетчерский №	Мощность тр-ра, кВА	Ток на стороне н-н трансформаторов			Фазное напряжение на стор. н-н шн. шнн. ТП			Нагрузка отходящ. фидеров 0,4 кВ Номер отходящ. фидеров 0,4 кВ	Место замера напряжения: ул., № дома	Фазное напряжение в контрольных точках			Расстоян. от ТП до К.Г. км	Дата и время замера		
			А	В	С	А-С	В-С	С-О			А	В	С			А-О	В-О
	87011 -	2х250						М	17	4	6		238	239	239		21.08.16
	401 -							М	10	10	18		236	238	238		21.08.16
	408							В	0	0	0		240	239	240		21.08.16

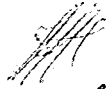
Замер производил мастер су Шаинов И.Б.
(должность, фамилия)

ВЕДОМОСТЬ


результатов тепловизионного контроля оборудования КТП(ЗТП) К-1-168

№ п/п	Наименование	Принадлежность к отходящей линии	Температура нагрева, °С		Заключение (ненужное зачеркнуть)
			Измеренная	Допустимая	
1	Баки трансформаторов	Т-1	46	90	соотв. нормам /не соотв. нормам
		Т-2	—	90	соотв. нормам /не соотв. нормам
2	Токоведущие (за исключением контактов и контактных соединений) и нетоковедущие и металлические части неизолированные		45	120	соотв. нормам /не соотв. нормам
3	Контактные соединения кроме сварных и паяных из меди, алюминия и их сплавов с покрытием оловом в воздухе	Л-1	44	90	соотв. нормам /не соотв. нормам
		Л-2	45	90	соотв. нормам /не соотв. нормам
		Л-3	45	90	соотв. нормам /не соотв. нормам
		Л-4	—	90	соотв. нормам /не соотв. нормам
4	Токоведущие (за исключением контактов и контактных соединений) части изолированные	Л-1	—	130	соотв. нормам /не соотв. нормам
		Л-2	—	130	соотв. нормам /не соотв. нормам
		Л-3	—	130	соотв. нормам /не соотв. нормам
		Л-4	—	130	соотв. нормам /не соотв. нормам
5	Токоведущие жилы силовых кабелей при наличии изоляции поливинилхлоридный пластикат и полиэтилен	КЛ-1	44	70	соотв. нормам /не соотв. нормам
		КЛ-2	45	70	соотв. нормам /не соотв. нормам
		КЛ-3	45	70	соотв. нормам /не соотв. нормам
		КЛ-4	—	70	соотв. нормам /не соотв. нормам

Подписи производивших проверку:

 В.Ф. Будник

Заключение составил:

 И.В. Шашков

Дата 27.08.16



**Управление
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Кущевский район**

Им. Б.Е.Москвича пер., д. 67,
ст-ца Кущевская,
Краснодарский край, 352030
тел. 5-41-53, факс (268) 5-70-98
ms17@diok.ru ОКПО 04019367
ОКВЭД 70.11.2 ИНН 2340018016
КПП 234001001
от _____ 2024 г. № _____
на № _____ от _____

**Информационное сообщение
о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168»**

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования Кущевский район.

Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: филиал ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети.

Установление публичного сервитута планируется в целях эксплуатации существующего объекта: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168» на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута: определяются согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, установленных в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.

1. Цель установления публичного сервитута: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, район Кущевский, станица Кущевская.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения) земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 23:17:1401019:28 - Краснодарский край, Кущевский район, ст-ца Кущевская, ул. Ленина, 91; 23:17:1401019.

Согласно прилагаемой схеме, общая площадь границ публичного сервитута составляет 529 кв.м.

* указан согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

1) **Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и**

прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок имени Б.Е. Москвича, д.67, (1 этаж, 112 кабинет). Вторник и четверг с 8:00 до 16:12, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» в разделе «Информационные сообщения» www.adm-kush.ru.

2) Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: www.adm-kush.ru.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Начальник Управления муниципальным
имуществом администрации
МО Кушевский район



А.Е. Каплун



**Управление
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Кущевский район**

Им. Б.Е.Москвича пер., д. 67,
ст-ца Кущевская,
Краснодарский край, 352030
тел. 5-41-53, факс (268) 5-70-98
ms17@diok.ru ОКПО 04019367
ОКВЭД 70.11.2 ИНН 2340018016
КПП 234001001
от _____ 2024 г. № _____
на № _____ от _____

**Информационное сообщение
о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168»**

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования Кущевский район.

Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: филиал ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети.

Установление публичного сервитута планируется в целях эксплуатации существующего объекта: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168» на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута: определяются согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, установленных в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.

1. Цель установления публичного сервитута: «Трансформаторная подстанция «ЗТП К-1-168», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, район Кущевский, станица Кущевская.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения) земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 23:17:1401019:28 - Краснодарский край, Кущевский район, ст-ца Кущевская, ул. Ленина, 91; 23:17:1401019.

Согласно прилагаемой схеме, общая площадь границ публичного сервитута составляет 529 кв.м.

* *указан согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)*

1) *Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и*

прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок имени Б.Е. Москвича, д.67, (1 этаж, 112 кабинет). Вторник и четверг с 8:00 до 16:12, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» в разделе «Информационные сообщения» www.adm-kush.ru.

2) Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: www.adm-kush.ru.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Начальник Управления муниципальным
имуществом администрации
МО Кушевский район



А.Е. Каплун

Синдром №
19.03.24
1.1.1

**Заявка
на размещение информации в сети интернет на сайте
администрации муниципального образования Кушевский район**

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район просит разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» в разделе «Информационные сообщения» (www.kush-adm.ru) «Информационное сообщение» и приложение к нему.

Срок размещения информации: 30 дней

Разместить информацию с 20 марта 2024 года

Информация предоставлена в папке «Обмен в сети»

«для Шаповалова П.А.» - «Информационное сообщение «Россети Кубань»» и приложение.

Объем информации, Кб

Информация должна быть доступна для:

просмотра со страницы Сайта

скачивания со страницы Сайта

Начальник УМИ
19 марта 2024 г.

А.Е. Каплун

Смирнов ИИ
190324
2 - Капун

Заявка
на размещение информации в сети интернет на сайте администрации
муниципального образования Кушевский район

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район предоставляет информационное сообщение о установлении публичного сервитута, для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район www.adm-kush.ru, для извещения правообладателей земельных участков.

Срок размещения информации: постоянно

Разместить информацию с 20 марта 2024 года

Информация предоставлена в формате pdf – документ «Информационное сообщение «Россети Кубань»» и приложение к нему, в папке «Обмен в сети» - «для Шаповалова П.А.» - «САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ» - «УМИ».

Объем информации, Кб

Информация должна быть доступна для:

просмотра со страницы Сайта

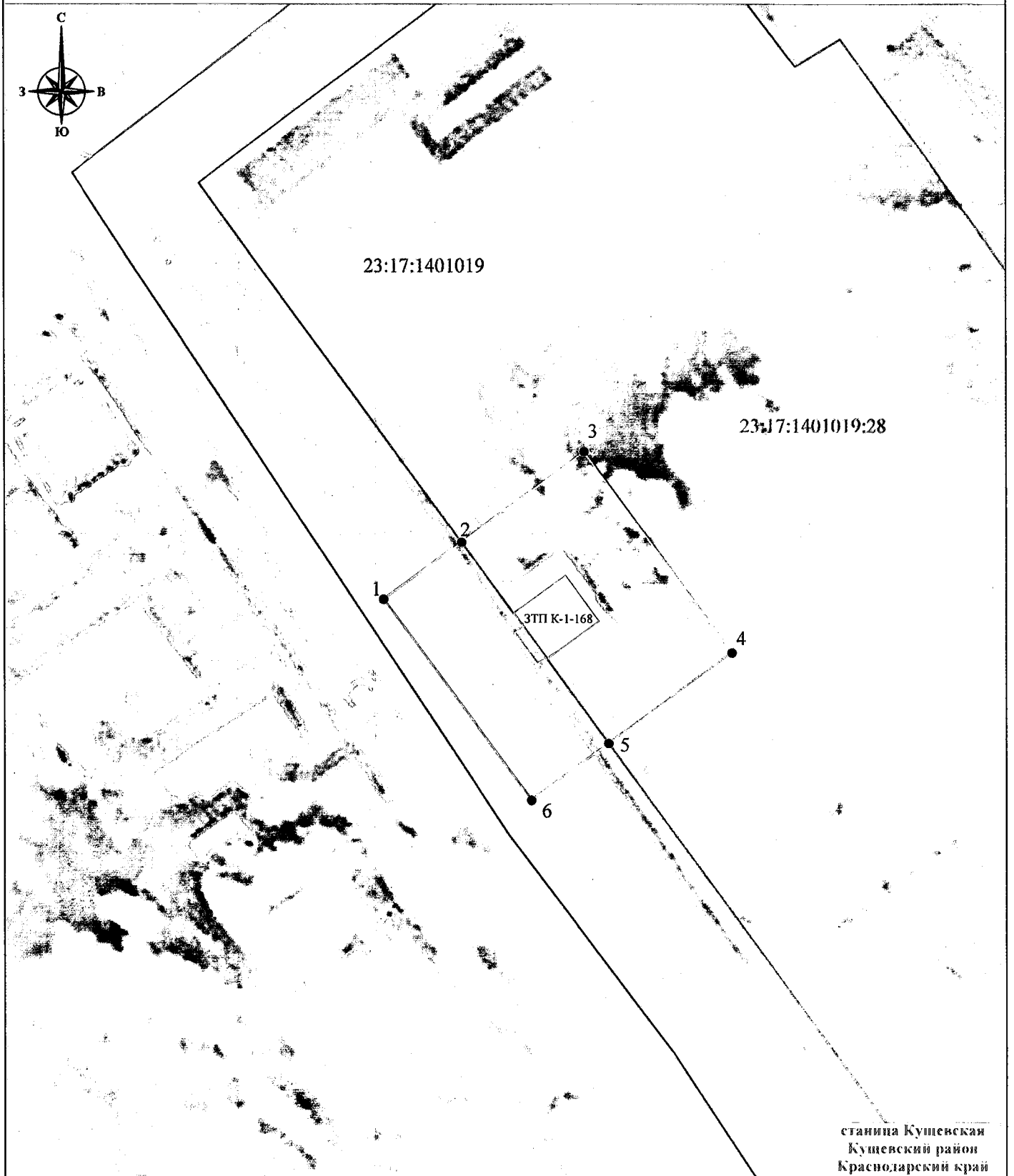
скачивания со страницы Сайта

Начальник Управления
муниципальным имуществом

А.Е. Капун

19 марта 2024 год.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 2
Масштаб 1:5 00

Условные обозначения:

- 1 - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - инженерное сооружение - трансформаторная подстанция "ЗТП К-1-168"
- - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 23:17:1401019:28 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 23:17:1401019 - номер кадастрового квартала
- ст-ца Кушевская - наименование административно-территориального образования

Дата составления 27.02.2024

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

"Трансформаторная подстанция "ЗТП К-1-168"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Кушевский, станция Кушевская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	529 +/- 40 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция "ЗТП К-1-168", сроком на 49 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО "Россети Кубань": ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268 Юридический адрес: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2а Телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 212-24-03 E-mail: telet@rosseti-kuban.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	648180.61	2195415.29	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
2	648185.88	2195422.46	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
3	648194.22	2195433.82	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
4	648175.69	2195447.44	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
5	648167.32	2195436.05	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
6	648162.07	2195428.90	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
1	648180.61	2195415.29	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте www.kush-adm.ru «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район www.adm-kush.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущёвский район

И.А. Гузев