



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2017

№ 1598

ст-ца Кущёвская

**О проведении публичных слушаний
по проекту изменений в градостроительные
регламенты Правил землепользования и застройки
Новомихайловского сельского поселения
Кущевского района**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 10 августа 2017 года № 1473 «О подготовке проекта изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 12 сентября 2017 года публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района (приложение № 1) в следующих населенных пунктах:

1) в селе Новомихайловском на 10.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить здание МУК КДЦ Новомихайловского сельского поселения по адресу: село Новомихайловское, улица Школьная, 11;

2) в поселке Коммунар на 11.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить МУК КДЦ Новомихайловского сельского поселения по адресу: поселок Коммунар, улица Мира, 1;

3) в хуторе Федорянка на 12.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить территорию у домовладения № 2 по адресу: хутор Федорянка, улица Пролетарская;

4) в поселке Чекуновка на 13.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить территорию у домовладения № 3 по адресу: поселок Чекуновка, улица Социалистическая.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки правила землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района (приложение № 2).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее постановление, разместив его полный текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кущевский район В.И.Кравченко.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кущевский район



С.В.Ламонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Кущевский район
от «24» 08 2017 года № 1538

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Новомихайловского сельского поселения
Кущевского района

Внести в статью 21 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Кущевский район от 4 апреля 2017 года № 157, следующие изменения:

1. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» следующей строкой:

« 3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора	».
---------	--	---	--	----

2. Установить минимальную площадь для основного вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», территориальных зон, указанных в пункте 1, дополнив таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
следующей строкой:

« минимальная для амбулаторно-поликлинического обслуживания	200 кв.м.	».
---	-----------	----

3. Установить минимальную и максимальную площади земельных участков для объектов гаражного назначения, дополнив таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры», следующими строками:

« минимальная для объектов гаражного назначения	20 кв.м.	
максимальная для объектов гаражного назначения	30 кв.м.	».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кушнёвский район



Е.В.Попандопуло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Кущевский район
от 24.08.17 года № 1598

ОРГКОМИТЕТ

по проведению публичных слушаний по проекту изменений в
градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Новомихайловского сельского поселения
Кущевского района

1. Попандопуло Елена Васильевна – Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район, председатель оргкомитета;
 2. Ахунбабаева Тамара Шариповна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район, секретарь оргкомитета.
- Члены оргкомитета
3. Николенко Юрий Иванович – глава Новомихайловского сельского поселения (по согласованию);
 4. Шамро Людмила Алексеевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кущевский район



Е.В.Попандопуло