

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

9.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Восточный, улица Строителей

Приглашены: представители сельского поселения - С.А.Вантеев, специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 7 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущёвского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

10.00 ч.

здание клуба хутора Большая Лопатина МБУК КДЦ Кущевского сельского поселения по адресу: хутор Большая Лопатина, улица Большелопатинская, 1

Приглашены: представители сельского поселения - С.А.Вантеев, специалист администрации Кущёвского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 9 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

11.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Лопатина, улица Железнодорожная

Приглашены: представители сельского поселения - С.А.Вантеев, специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 17 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

12.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Воровского, улица Путевая

Приглашены: представители сельского поселения - С.А.Вантеев, специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 12 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

13.00 ч.

здание МОУ НОШ № 21 по адресу: поселок Северный, улица Школьная, 1/5;

Приглашены: представители сельского поселения - С.А.Вантеев, специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 14 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

16.00 ч.

здание МУК «Районный координационно-методический центр культуры и творчества» по адресу: станица Кущёвская, ул. Ленина,12

Приглашены: представители сельского поселения - А.М.Григорьев, заместитель главы администрации Кущёвского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 9 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

#### **Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

#### **Предложения участников публичных слушаний:**

1. В территориальной зоне ОД-3 размещены гаражи. На момент их возведения оформлялась разрешительная документация, однако правоустанавливающие документы ни на земельный участок ни на объект не оформлены. Для оформления правоустанавливающих документов необходимо внести вид использования «Объекты гаражного назначения».

Для реализации прав граждан предлагается включить вид использования «Объекты гаражного назначения» в условно-разрешенные виды использования и установить минимальную площадь – 20 кв. метров и максимальную площадь -30 кв. метров.

2. В результате раздела земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства образовался участок площадью 300 кв. метров. Необходимо изменить предельные параметры для зона Ж-1Б, установив минимальную площадь для участков по д индивидуальное жилищное строительство - 300 кв. метров.

Данное предложение противоречит требованиям нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и не может быть применено.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы и предложения будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

9.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Картушина Балка, улица Северная

Приглашены: представители сельского поселения - Д.А.Ярошик, специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Т.А.Меньших – специалист 1-й категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 13 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по

вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбабаева

Секретарь



Т.А.Меньших

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

10.00 ч.

МБОУ СОШ № 1 (филиал) по адресу: село Степное, улица Школьная, 2/1

Приглашены: представители сельского поселения - Д.А.Ярошик, специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Т.А.Меньших – специалист 1-й категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных



участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Т.А.Меньших

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

11.00 ч.

Здание клуба по адресу: поселок Садовый, улица Мира, 55

Приглашены: представители сельского поселения - Д.А.Ярошик, специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Т.А.Меньших – специалист 1-й категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по

вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Т.А.Меньших

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

12.00 ч.

Здание клуба поселка Мирного МБУК КДЦ Кущевского сельского поселения  
по адресу: поселок Мирный, улица Мира, 9

Приглашены: представители сельского поселения - Д.А.Ярошик,  
специалист администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования Кущевский район;

Секретарь: Т.А.Меньших – специалист 1-й категории управления  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 7 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила  
землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского  
района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с  
постановлением администрации муниципального образования Кущевский  
район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по  
внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского  
сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для  
выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности  
подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о  
выступлении или присоединиться к выступлениям других участников.  
Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу  
обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-  
ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы  
предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на  
публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия  
жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Т.А.Меньших

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кущевского сельского поселения  
Кущевского района

01.03.2017 год

9.00 ч.

Здание клуба села Новоивановского МБУК КДЦ Кущевского сельского поселения по адресу: село Новоивановское, улица Парковая, 8

Приглашены: представители сельского поселения - А.М.Григорьев, заместитель главы администрации Кущевского сельского поселения;

Председатель: Л.А.Шамро – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 26 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Л.А.Шамро

Секретарь



Д.В.Чекмез