

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. По результатам публичных слушаний, состоявшихся 3 августа 2017 года, рассмотрены вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 23:17:1401022:25 в станице Куцевской по улице Комсомольской, 12. Заявитель – Крошка В.А.;

2) «Объекты придорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером 23:17:1404015:13 в станице Куцевской по улице Гагарина, 14 А. Заявитель - Погосян П.К.;

3) «Бытовое обслуживание», «Предпринимательство», «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 23:17:1401015:198 в станице Куцевской по улице Советской, 126 А. Заявитель Жуменко А.А., представитель по доверенности от Кобзева Д.А.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

По первому и третьему вопросам замечаний и возражений от присутствующих не было. Поступили предложения разрешить запрашиваемые условно разрешенные виды для земельных участков.

По второму вопросу - предоставление условно разрешенного вида «Объекты придорожного сервиса» для земельного участка в станице Куцевской по улице Гагарина, 14А (в целях строительства гостиницы) - возражений не поступило. В связи с тем, что планируемая гостиница будет находиться в санитарно-защитных зонах производственных предприятий, поступило предложение от пользователя смежного земельного участка получить рекомендации управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю о возможности размещения данного объекта на рассматриваемом земельном участке.

После обращения Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Куцевском, Крыловском, Павловском, Ленинградском районах, было получено разъяснение (письмо от 18.08.2017г. №21/1869-17-30) о возможности размещения объекта придорожного сервиса (гостиницы) в санитарно-защитной зоне производственного предприятия.

2. Постановление о назначении публичных слушаний от 25 июля 2017 года № 1346 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и информационное сообщение о публичных слушаниях были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» 27 июля 2017 года. Собственники смежных

земельных участков были извещены о публичных слушаниях.

3. Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район, рассмотрев материалы публичных слушаний, считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования для рассмотренных земельных участков.

Заместитель председателя комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки муниципального
образования Куцевский район



Е.В.Попандопуло

Т.Ш.Ахунбаева
55104

