

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений  
в градостроительные регламенты Правил землепользования  
и застройки Новомихайловского сельского поселения  
Кущевского района

12.09.2017 г.

10.00 ч.

МУК КДЦ Новомихайловского сельского поселения,  
ул. Школьная, 11

Присутствуют: жители Новомихайловского сельского поселения,  
представители администрации сельского поселения (глава Новомихайловского  
сельского поселения Николенко Ю.И.).

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный  
специалист управления архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 11 человек.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения - 15 минут;

2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час. Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 24 августа 2017 года № 1598 «О проведении публичных

слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Куцевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» 29 августа 2017 года.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

#### СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения, проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 24 августа 2017 года № 1598.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерских пунктов на территории Новомихайловского сельского поселения (с. Новомихайловское, ул. Школьная, 11А; п. Коммунар, ул. Мира, 4, кв.1) предлагаются изменения в территориальные зоны Ж-1Б и ОД-2 в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

Присутствующие поддержали рассматриваемые изменения.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальных зонах Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» - 20/30 кв.м.

Николенко Ю.И. предложил: не ограничивать максимальную площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальной зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры», так как в данной зоне возможно осуществление предпринимательской деятельности, установить процент застройки для объектов гаражного назначения в территориальных зонах Ж-МЗ и ИТ-2 – 100%.

Других предложений по рассматриваемому проекту изменений не поступило.

Председатель:



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь:



С.А.Смирнова

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений  
в градостроительные регламенты Правил землепользования  
и застройки Новомихайловского сельского поселения  
Кущевского района

12.09.2017 г.

11.00 ч.

п. Коммунар, ул. Мира, 1  
МУК КДЦ Новомихайловского сельского поселения,

Присутствуют: жители Новомихайловского сельского поселения,  
представители администрации сельского поселения (глава Новомихайловского  
сельского поселения Николенко Ю.И.).

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный  
специалист управления архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 8 человек.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района.

### СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения, проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 24 августа 2017 года № 1598.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерских пунктов на территории Новомихайловского сельского поселения (с. Новомихайловское, ул. Школьная, 11А; п. Коммунар, ул. Мира, 4, кв.1) предлагаются изменения в территориальные зоны Ж-1Б и ОД-2 в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

Присутствующие поддержали рассматриваемые изменения.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных

участков для объектов гаражного назначения в территориальных зонах Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» - 20/30 кв.м. В п. Коммунар данные территориальные зоны отсутствуют.

Поступило предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель:



Т.Ш.Ахунбабаева

Секретарь:



С.А.Смирнова

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений  
в градостроительные регламенты Правил землепользования  
и застройки Новомихайловского сельского поселения  
Кущевского района

12.09.2017 г.

12.00 ч.

х. Федорянка,  
улица Пролетарская, территория у домовладения №2

Присутствуют: жители Новомихайловского сельского поселения,  
представители администрации сельского поселения (глава Новомихайловского  
сельского поселения Николенко Ю.И.).

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный  
специалист управления архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 4 человека.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района.

### СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения, проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 24 августа 2017 года № 1598.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерских пунктов на территории Новомихайловского сельского поселения (с. Новомихайловское, ул. Школьная, 11А; п. Коммунар, ул. Мира, 4, кв.1) предлагаются изменения в территориальные зоны Ж-1Б и ОД-2 в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

Присутствующие поддержали рассматриваемые изменения.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальных зонах Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» - 20/30 кв.м. В хуторе Федорянка данные территориальные зоны отсутствуют.

Поступило предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель:

  


Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь:

С.А.Смирнова

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений  
в градостроительные регламенты Правил землепользования  
и застройки Новомихайловского сельского поселения  
Кущевского района

12.09.2017 г.

13.00 ч.

п. Чекуновка,  
ул. Социалистическая, территория у домовладения №3

Присутствуют: жители Новомихайловского сельского поселения, представители администрации сельского поселения (глава Новомихайловского сельского поселения Николенко Ю.И.).

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 4 человека.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения Кущевского района.

### СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения, проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 24 августа 2017 года № 1598.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерских пунктов на территории Новомихайловского сельского поселения (с. Новомихайловское, ул. Школьная, 11А; п. Коммунар, ул. Мира, 4, кв.1) предлагаются изменения в территориальные зоны Ж-1Б и ОД-2 в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

Присутствующие поддержали рассматриваемые изменения.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальных зонах Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» - 20/30 кв.м. В поселке Чекуновка данные территориальные зоны отсутствуют.

Поступило предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель:

  


Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь:

С.А.Смирнова