

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 19 января 2016 года
по проекту внесения изменений в генеральный план
Кущевского сельского поселения Кущевского района

Публичные слушания проводились в соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Кущевский район от 21 декабря 2016 года № 1264 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Постановление о проведении публичных слушаний с приложением проекта внесения изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 24 декабря 2016 года №51. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете 31 декабря 2016 года №52, размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в подразделе «Информационные сообщения» раздела «Строительство, архитектура и благоустройство».

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Кущевский район от 9 ноября 2016 года № 1089 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения Кущевского района».

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район по адресу: ст. Кущевская, ул. Красная, 33.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания были проведены 19 января 2017 года в станице Кущевской.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен проект внесения изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения. В докладе приведена полная информация по установлению функциональных зон для рассматриваемых земельных участков.

На основании проведенных публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования Кущевский район рекомендует внести изменения в схему функционального зонирования и ограничения использования территории Генерального плана Кущевского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Кущевского сельского поселения от 29 июня 2011 года №174 «Об утверждении генерального плана Кущевского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края»:

1) в части отображения территории горного отвода (месторождение глины

и суглинков «Кущевское II») в генеральном плане, изменения функционального зонирования территории части горного отвода, включающего земельный участок с кадастровым номером 23:17:0101007:304, примыкающей к окраине юго-западной границы станицы Кущевской, на функциональную зону «Промышленная зона»;

2) в части изменения функциональной зоны территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:17:1401011:28 (ст. Кущевская, ул. Красная), на функциональную зону «Зона образовательных учреждений»;

3) в части изменения функциональной зоны земельных участков по переулку Кубанскому, 48 и по улице Ленинградской, 207А в станице Кущевской на функциональную зону «Зона существующей жилой застройки»;

4) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 23:17:1401029:41 (ст. Кущевская, ул. Комсомольская, 47А) на функциональную зону «Зона образовательных учреждений»;

5) в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 23:17:1401035:412 (ст. Кущевская, пер. Кубанский) на функциональную зону «Зона объектов религиозного назначения».

Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Кущевский район, в соответствии с частью 12 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендует главе муниципального образования Кущевский район направить проект внесения изменений в генеральный план Кущевского сельского поселения Кущевского района с приложением протокола публичных слушаний и настоящего заключения в Совет муниципального образования Кущевский район для принятия решения об утверждении данного проекта.

Заместитель председателя комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки муниципального образования
Кущевский район

Е.В.Попандопуло

Т.Ш.Ахунбабаева