

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

17.11.2016 год

11.00 ч.

МУК ЦКС Первомайского сельского поселения,  
поселок Комсомольский, улица Центральная, 11;

Приглашены: представители сельского поселения: С.Г.Емельянов - заместитель главы Первомайского сельского поселения Кущевского района, Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в поселке Комсомольском.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории

поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

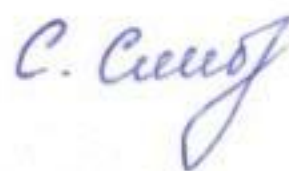
Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

17.11.2016 год

13.00 ч.

Территория у домовладения № 6,  
поселок Заветы Ильича, улица Садовая;

Приглашены: представители сельского поселения: С.Г.Емельянов - заместитель главы Первомайского сельского поселения Кущевского района, Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в поселке Заветы Ильича.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

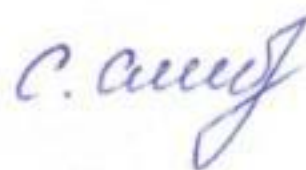
Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

18.11.2016 год

9.00 ч.

Здание администрации Первомайского сельского поселения,  
поселок Первомайский, улица Советская, 23;

Приглашены: представители сельского поселения – М.Н.Поступаев - глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, С.Г.Емельянов - заместитель главы Первомайского сельского поселения Кущевского района, Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 15 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в поселке Первомайском.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений

проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

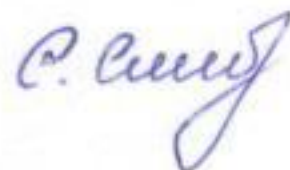
Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель:



Е.В.Попандопуло

Секретарь:



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

18.11.2016 год

10.00 ч.

Территория у здания магазина  
хутор Знамя Коммунизма, улица Образцовая, 68;

Приглашены: представители сельского поселения: М.Н.Поступаев - глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, С.Г.Емельянов - заместитель главы Первомайского сельского поселения Кущевского района, Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 16 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Знамя Коммунизма.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

18.11.2016 год

11.00 ч.

Территория у домовладения № 14  
поселок Красная Заря, улица Московская;

Приглашены: представители сельского поселения: М.Н.Поступаев - глава Первомайского сельского поселения, С.Г.Емельянов - заместитель главы Первомайского сельского поселения Кущевского района, Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 8 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в поселке Красная Заря.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущёвский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

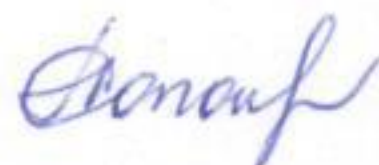
Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

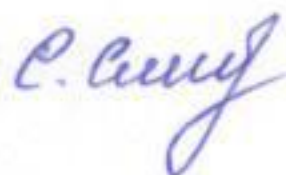
Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

18.11.2016 год

12.00 ч.

Здание столовой,  
хутор Пролетарский, улица Центральная, 11;

Приглашены: представители сельского поселения: М.Н.Поступаев - глава Первомайского сельского поселения, С.Г.Емельянов - заместитель главы Первомайского сельского поселения Кущевского района, Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 14 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Пролетарском.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений

проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.


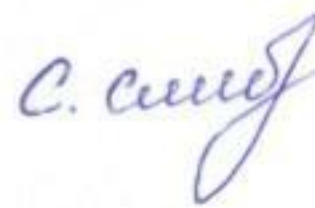
Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Секретарь

Е.В.Попандопуло

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

18.11.2016 год

11.00 ч.

Территория у здания магазина,  
поселок Октябрьский, улица Веселая, 42;

Приглашены: представители сельского поселения: О.С.Серговская - специалист первой категории общего отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 10 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в поселке Октябрьском.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

24.11.2016 год

12.00 ч.

Территория у домовладения № 2,  
поселок Кубанец, улица Ветеранов;

Приглашены: представители сельского поселения: Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района, в поселке Кубанец.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1078.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории

поселения.

Постановление от 09 ноября 2016 года № 1078 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года, сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Первомайском сельском поселении (акт обнародования от 21 ноября 2016 г. № 80). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова