



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016

№ 1090

ст-ца Кущёвская

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Первомайского
сельского поселения
Кушевского района Краснодарского края**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Кушевский район, постановляю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края.

2. Утвердить:

1) план мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района, Краснодарского края (приложение №1).

2) этапы градостроительного зонирования (приложение №2).

3. Предложения для разработки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края от заинтересованных лиц принимаются комиссией по вопросам землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район в управлении архитектуры и градостроительства муниципального образования Кушевский район до 25 ноября 2016 года по адресу: станица Кушевская, улица Красная, 33.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Кущевская Наше Время» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кущевский район

 С.В.Ламонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Кушевский район

от 09.11.16 № 1090

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения
Кушевского района Краснодарского края

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1.	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края	ноябрь 2016 г.
2.	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район информационного сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района.	ноябрь 2016 г. (не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки)
3.	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района, подготовка рекомендаций об учете предложений при разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения	ноябрь 2016 г.
4.	Заключение контракта на разработку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района.	декабрь 2016 г.
5.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края.	январь 2017 г.

6.	Размещение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Куцевского района Краснодарского края во ФГИС ТП	февраль 2017 г.
7.	Подготовка нормативного акта о проведении публичных слушаний, опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Куцевский район	февраль 2017 г.
8.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Куцевского района Краснодарского края.	В течении двух месяцев с момента оповещения жителей
9.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Куцевский район	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний
10.	Рассмотрение проекта и результатов публичных слушаний главой муниципального образования Куцевский район, возвращение на доработку либо направление в Совет муниципального образования Куцевский район для утверждения	В течение двух недель после проведения публичных слушаний
11.	Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Куцевского района Советом муниципального образования Куцевский район и его утверждение	апрель 2017 г.
12.	Опубликование утвержденных правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Куцевского района и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Куцевский район	апрель 2017 г.
13.	Размещение утвержденных правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Куцевского района во ФГИС ТП	апрель 2017 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Куцевский район



Е.В.Попандопуло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Кушевский район

от 09.11.16 № 1090

ЭТАПЫ градостроительного зонирования

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края (далее – проект о внесении изменений в Правила) разрабатывается в четыре этапа.

Первый этап – подготовка основных положений развития местной системы градостроительного регулирования и материалов к схеме существующего землепользования:

анализ региональной законодательной базы по вопросам землепользования и застройки;

анализ муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки;

изучение основных проблем и направления совершенствования региональной и местной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки;

подготовка картографических материалов к схеме существующего землепользования.

Второй этап - подготовка концепции правового зонирования территории, которая является основанием для подготовки проекта о внесении изменений в Правила:

сбор и анализ градостроительных материалов, фиксирующих существующую ситуацию и динамику изменений использования территории поселения с целью выявления тенденций развития, в том числе анализ ранее разработанной градостроительной документации;

выявление основных проблем и тенденций экономики поселения, анализ доходности территории;

разработка карты-схемы основных проблемных ситуаций в поселении;

подготовка предложений по процедурным схемам градостроительной подготовки территории применительно к различным типологическим случаям;

разработка и комплектация материалов концепции градостроительного зонирования;

презентация и согласование концепции градостроительного зонирования как основания для подготовки первой редакции проекта о внесении изменений в Правила.

Третий этап - подготовка первой редакции проекта о внесении изменений в Правила:

изменений в Правила:

подготовка карт градостроительного зонирования и разработка градостроительных регламентов;

подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

представление первой редакции проекта о внесении изменений в Правила для подготовки замечаний и предложений комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила и заинтересованными лицами.

Четвертый этап - подготовка второй редакции проекта о внесении изменений в правила:

подготовка и рассмотрение Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район, а также заинтересованных лиц сводной таблицы замечаний, предложений и комментариев;

внесение поправок в текст проекта о внесении изменений в Правила и в картографические материалы по поступившим замечаниям и предложениям;

методическое обеспечение публичных слушаний с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов - подготовка окончательной редакции проекта Правил (с учетом мнений и замечаний, высказанных на публичных слушаниях);

утверждение правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Кушевский район



Е.В.Попандопуло