



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЁВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2017 года

№ 209

ст-ца Кущёвская

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения Кущевского района

В соответствии со статьями 8 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 21 августа 2017 года № 1565 «О подготовке проектов нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кущевского района», Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения Кущевского района (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район (Попандопуло) опубликовать настоящее решение, разместив его полный текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

3. Рекомендовать Совету Полтавченского сельского поселения считать утратившим силу решение Совета Полтавченского сельского поселения от 30 сентября 2015 года № 49 «О действии на территории Полтавченского сельского поселения Кущевского района нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кущевский район».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

2.0 Глава
муниципального образования
Кущевский район

С.В.Ламонов
С.В. Ламонов

Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

И.А.Гузов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Кущёвский район
от 25.10.17 № 209

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОЛТАВЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

Часть 1. Основная часть.

Нормативы градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения Кущевского района (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНПП Полтавченского сельского поселения) направлены на обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Полтавченского сельского поселения Кущевского района. Используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Нормативы градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Полтавченского сельского поселения Кущевского района

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения	
1	2	3	
В области здравоохранения			
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект/ поселение	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	0,2 га	
В области культуры			
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, зрительских мест	30 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, посетительских мест	свыше 0,2 до 1 тыс.чел. - 500 - 300	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
		свыше 1 до 2 тыс.чел. - 300 - 230	
		свыше 2 до 5 тыс.чел. - 230 - 190	

		свыше 5 до 10 тыс.чел. - 190 - 140		
	Размер земельного участка, кв. м/объект	по заданию на проектирование		
Сельская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения/читательское место на 1 тыс.жит.	свыше 1 до 2 тыс.жит. - 6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест		
		свыше 2 до 5 тыс.жит. - 5 – 6/4 - 5		
		свыше 5 до 10 тыс.жит. - 4,5 – 5/3 – 4		
	Размер земельного участка, кв. м/объект	по заданию на проектирование		
В области физической культуры и массового спорта				
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса		
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м	по заданию на проектирование		
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	по заданию на проектирование		
	Размер земельного участка, кв. м/тыс.чел.	9000		
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Водоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их	до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0	
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0	
свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.		3,0		

производительности, га	свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0		
	свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0		
	свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0		
	свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0		
	свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0		
Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению приведены в таблицах А1, А2, А3, А4, А5 Приложения А.				
Водоотведение				
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	по заданию на проектирование			
Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование			
Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5	0,2	-
	свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0	3	3
	свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0	9	6
	свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0	25	20
	свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0	30	30
свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0	55	-	
Нормативы по водоотведению в жилых помещениях приведены в таблице А6 Приложения А.				
Теплоснабжение				
Уровень обеспеченности	100			

централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %		
Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7
	свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
	свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
	свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
	свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
	свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
<i>Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов и зданий приведен в таблицах А7 и А8 приложения А.</i>		
Газоснабжение		
Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
	при 20 тыс. т/год	7,0
	при 40 тыс. т/год	8,0
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приведены в таблицах А9 и А10 Приложения А.</i>		
Электроснабжение		
Уровень обеспеченности	100	

	централизованной системой электроснабжения, %		
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению приведены в таблицах А11 и А12 Приложения А.			
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги в границах сельского поселения	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц		
	Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	60
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	40
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	40
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	30
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	20
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	30
		Ширина полосы движения, м	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами)

		общей сети)	
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	3,5
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	3,0
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2,75
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	2,75-3,0
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	4,50

	Число полос движения	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	2
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	2-3
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	2
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	1
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	1
	Ширина пешеходной части тротуара, м	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	-
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	1,5-2,25
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	1,0-1,5
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	1,0

		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	0-1,0	
		Хозяйственный проезд, скотопроезд (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	-	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		Магистральные улицы и дороги регулируемого движения	8,0	6,0
		Улицы и дороги местного значения	5,0	-
		Транспортные площади	12,0	8,0
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5
		при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Объект	Расчетная единица	Число мест
		Здания и сооружения		
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10

		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
		Гостиницы	то же	20
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
		Рекреационные территории и объекты отдыха		
		Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
		Лесопарки и заповедники	то же	10
		Базы кратковременного отдыха	то же	15
		Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
		Садоводческие товарищества	10 участков	10
Станции технического обслуживания	Уровень обеспеченности, пост, автомобилей	1 на 200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	на 10 постов	1,0	
		на 15 постов	1,5	

		на 25 постов	2,0
		на 40 постов	3,5
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Пожарные депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей	Для населенных пунктов с численностью населения:	
		до 5 тыс. человек	1 пожарное депо на 2 автомобиля
		от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 6 автомобилей
		от 20 до 50 тыс. человек	2 пожарных депо на 6 автомобилей
	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55
тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля		0,85	
Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:			
В области организации мест захоронения			
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24	Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты	Уровень обеспеченности,	12	

озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека			
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	10	
		сады	3	
		скверы	0,5	
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %			
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	333,6 на 1 тыс. человек, в т. ч.		
		продовольственных товаров	101,8 на 1 тыс. человек	
		непродовольственных товаров	231,8 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:		
		до 250 кв. м	0,08 га	
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га	
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га	
1500-3500 кв. м		0,04-0,02 га		
свыше 3500 кв. м	0,02 га			
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:		
		до 50 мест	0,2-0,25 га	
		50-150 мест	0,15-0,2 га	
		свыше 150 мест	0,1 га	
<i>В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</i>				
Предприятия бытового	Уровень обеспеченности/рабочее	7 рабочих мест на 1 тыс. человек		

обслуживания	место		
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:	
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3
		от построек для содержания скота и птицы	4
		от бани, гаража и других построек	1
		от выгребных ям и надворных туалетов	4
		от стволов высокорослых деревьев	4
		от стволов среднерослых деревьев	2
		от кустарника	1
		Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее:	
		от выгребных ям и надворных туалетов	12
от бань	8		

		Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:																																															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">Поголовье, шт</th> <th rowspan="2">Разрыв, м</th> </tr> <tr> <th>свиньи</th> <th>коровы, бычки</th> <th>овцы, козы</th> <th>кролики - матки</th> <th>птица</th> <th>лошадь и</th> <th>нутрии, песцы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>30</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>45</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>20</td> <td>30</td> <td>60</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>40</td> <td>75</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>	Поголовье, шт							Разрыв, м	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошадь и	нутрии, песцы	5	5	10	10	30	5	5	10	8	8	15	20	45	8	8	20	10	10	20	30	60	10	10	30	15	15	25	40	75	15	15	40
Поголовье, шт							Разрыв, м																																										
свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошадь и	нутрии, песцы																																											
5	5	10	10	30	5	5	10																																										
8	8	15	20	45	8	8	20																																										
10	10	20	30	60	10	10	30																																										
15	15	25	40	75	15	15	40																																										
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:																																															
		до 2 блоков																																															
		от 3 до 8 блоков																																															
		от 9 до 30 блоков																																															
		15																																															
		25																																															
		50																																															
В области связи и информатизации																																																	
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	от 0,3																																															

Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Полтавченского сельского поселения

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
В области культуры		

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
Сельские клубы и библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, мин	Доступность на автомобиле: в пределах 30-минут
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 500
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500
В области здравоохранения		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения, мин	Доступность на автомобиле: в пределах 30-минут
В области автомобильных дорог местного значения		
Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	800
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения	Не более 3000 м Не более 20 минут

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м
В области торговли и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500	

Часть 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Полтавченского сельского поселения, к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблице 4 части I Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения сельского поселения.

Библиотеки.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки - библиобусы, библиокатера и др.), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно

доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек:

1. Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения должен иметь 1 библиотечный пункт (отдельного стационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижную библиотеку.

2. Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

3. Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

4. Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

5. Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения до 500 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

6. Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения от 500 до 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку и 1 ее филиал.

7. Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения более 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку на каждую тысячу населения и 1 детскую библиотеку на каждую тысячу детского населения.

В соответствии с приложением Д свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 4 части I НПП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

- сельская массовая библиотека в сельском поселении, с населением от 2 до 5 тыс. человек должна иметь фонд 5 - 6 тысяч единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 4 - 5 читательских мест на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры принимаются по заданию на проектирование.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

2.2. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Полтавченского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели обеспеченности плоскостными сооружениями в МНГП Полтавченского сельского поселения не устанавливаются, т. к. определяются заданием на проектирование.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе Приложения Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений», таблицы 4 части I НГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 9,0 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

2.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом таблицы 4 части I НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок

пешеходная доступность: 500 м;

физкультурно-спортивные залы

пешеходная доступность: 1500 м.

2.3. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно статье 8 Устава Полтавченского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Полтавченского сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

- водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

- котельные

в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития района.

Для оптимального развития инфраструктуры Полтавченского сельского поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;
- модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;
- реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития сельского поселения;
- повышение надежности и качества системы теплоснабжения;
- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основе направлений развития Программы социально-экономического развития района, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Полтавченского сельского поселения, в МНГП Полтавченского сельского поселения установлены

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Полтавченского сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

В соответствии с п. 12.4 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.4.1.42 части II НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

При расчете удельного водопотребления следует руководствоваться нормами расхода воды потребителями в соответствии с Приложением А Свода правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», таблицами 12.1 и 12.2 части I НГП Краснодарского края, а также показателями водопотребления, установленными Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 2, 3, 4, 5, 6).

Таблица 2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же , с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

Таблица 3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут на единицу измерения		Продолжительностьводоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1 Административные здания	1 работающий	18	7	8
2 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
3 Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
4 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12

5 Клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
6 Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
7 Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
8 Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
9 Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
10 Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м /ч	То же	45	24	6
11 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
12 Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных	"	0,6	-	-

покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов				
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4-8	-	-

Таблица 4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)	
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению
1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59
3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34
4.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	5,63
5.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79
6.	Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96

Таблица 5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка

№ п/п	Назначение использования	Норматив потребления, куб.м/кв.м земельного участка в месяц поливного сезона
1.	Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников	0,1830
2.	Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
3.	Полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800

Таблица 6. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных	Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного
1.	Крупный рогатый скот	2,483
2.	Свиньи	0,719
3.	Овцы	0,177
4.	Лошади	2,341
5.	Козы	0,084
6.	Куры	0,011
7.	Индейки	0,016
8.	Утки	0,064
9.	Гуси	0,056

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Полтавченского сельского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с таблицей 59 части I НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 7).

Таблица 7. Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблица 8).

Таблица 8. Нормативы по водоотведению в жилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив по водоотведению (куб. метр в месяц на 1 человека)
1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	6,59
3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей	5,34

различного типа	
-----------------	--

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

В соответствии с таблицей 63 части I НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 9).

Таблица 9. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

– Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч	– Размер земельного участка, га
до 5	0,7
свыше 5 до 10	1,0
свыше 10 до 50	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
свыше 50 до 100	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
свыше 100 до 200	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
свыше 200 до 400	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5

При расчете удельного теплопотребления следует применять нормы тепловой энергии на отопление, установленные в соответствии с таблицами 17 и 18 части I НГП Краснодарского края (Таблицы 10, 11).

Таблица 10. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв.м x град. °С x сут)

Отапливаемая площадь домов, кв.м	С число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание: - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 100 кв.м значения q должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 11. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, кДж / (кв.мх °С х сут) или [кДж/(куб.м х °С х сут)]

Типы зданий	Этажность зданий					
	1 - 3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
1. Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 10	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов - по таблице 10	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
2. Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений и учреждений сервисного	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-

обслуживания						
3. Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]	[20]	-	-	-
4. Административного назначения: офисы; банки; научно - исследовательские и проектные организации; судебно - юридические учреждения и прокуратура, редакционно-издательские организации (за исключением типографии) административные учреждения различных предприятий	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Полтавченского сельского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения -100%.

В соответствии с Программой социально-экономического развития района, Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Кушевском сельском поселении основные направления

развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды производственных объектов;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 5.4.6.13 части II НТП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 13, 14).

Таблица 13. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений

Направления использования природного газа consultantplus://offline/ref=77660DE10C8E8307F25EE04AEB4C3A436F4F25BB84D5625527CB9B0DBCFC85F64AA1C19DB9E49E2F80037vF39Q				
Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц)	Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц)		Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода)	
	при наличии газового водонагревателя	при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя		
			6 месяцев	7 месяцев

11,3	16,6	5,3	12,0	10,2857
------	------	-----	------	---------

Примечание: при использовании природного газа по нескольким направлениям соответствующие значения нормативов суммируются

Таблица 14. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив потребления
1	Отопление бань, гаражей, теплиц		
1.1	индивидуальных бань	куб.м на 1 куб.м объема помещения в месяц	1,1
1.2	индивидуальных гаражей		2,4
1.3	теплиц		4,8
2	Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей)		
2.1	лошадь	куб.м на 1 животное в месяц	5,12
2.2	корова		11,32
2.3	свинья		21,6
2.4	овца, коза		2,0
2.5	куры	куб.м на 10 голов (1 голову) в месяц	0,2 (0,02)
2.6	индейки		0,31 (0,031)
2.7	утки, гуси		0,41 (0,041)

2.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Полтавченского сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и

организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Полтавченского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 15).

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 16, 17).

Таблица 16. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц)				
	Число проживающих в многоквартирных и жилых домах				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и

					более
в домах с газовыми плитами					
1	97	60	49	38	33
2	125	78	63	49	43
3	142	88	71	55	48
4 и более	153	95	77	60	52
в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке					
1	147	91	74	57	50
2	174	108	87	68	59
3	190	118	95	74	64
4 и более	201	125	101	79	68

Таблицы 17. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Вид сельскохозяйственного животного	Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного)		
	для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного	для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного	для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного
Крупный рогатый скот, лошади	0,8	2,25	3,3
Свиньи	0,8	2,25	3,5
Птица	0,17	-	-
Иные животные	0,2	-	-

2.4. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Полтавченского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Полтавченского сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования

парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Согласно таблице 96 части I НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений (Таблица 18).

Таблица 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5 – 2,25

Категория сельских дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улица в жилой застройке: основная второстепенная (переулок) проезд	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 – 1,5
	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,50	1	-

Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Согласно п. 5.5.114 части II НПП Краснодарского края тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно таблице 108 части I НГП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 21).

Таблица 21. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15

Гостиницы	то же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	то же	10
Базы кратковременного отдыха	то же	15
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

Согласно п. 5.5.163 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

Согласно п. 5.5.161 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в станциях технического обслуживания автомобилей в границах населенного пункта, из расчета:

- один пост на 200 автомобилей.

Установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

- на 10 постов - 1,0 га;
- на 15 постов - 1,5 га;

- на 25 постов - 2,0 га;
- на 40 постов - 3,5 га.

2.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно п. 5.5.123 части II НПП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- в районе индивидуальной жилой застройки сельских поселений - не более 800 м.

2.5. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Полтавченского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», к видам объектов местного значения поселения, подлежащим отображению на генеральном плане городского или сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

- до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;
- от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей.

2.5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

(транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

2.5.3. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

В соответствии с Приложением Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет - не более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В Местных нормативах градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

размером 10 га и менее – 100 м;

размером от 10 до 20 га – 300 м;

размером от 20 до 40 га – 500 м.

2.6. Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

2.6.1. В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам

местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

2.6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с НГП Краснодарского края и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 52 части I НГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Полтавченского сельского поселения: 12 кв. м на человека.

2.6.1.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения

Согласно п.п. 4.4.8, 4.4.9 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 10 га;
- сады - 3 га;
- скверы - 0,5 га.

2.6.2. В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Полтавченского сельского поселения, к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Полтавченского сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Полтавченского сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Полтавченского сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены таблице 4 части I НГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 26 и Таблица 27).

Таблица 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	326,8 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	99,7 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	227,1 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		1 до 250 кв. м	0,08 га
		2 250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		3 650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
4 1500-3500 кв. м		0,04-0,02 га	
5 свыше 3500 кв. м	0,02 га		
Предприятия	Уровень обеспеченности,	40 мест на 1 тыс. человек	

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения	
общественного питания	место		
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		6 50-150 мест	0,15-0,2 га
	свыше 150 мест	0,1 га	
<i>В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станках для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</i>			
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		7 10-50	0,1-0,2 га
		8 50-150	0,05-0,08 га
		9 свыше 150	0,03-0,04 га
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	

Таблица 27. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

2.6.3. Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

2.6.3.1. Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений п.п. 4.2.56, 4.2.80 части II, Таблиц 46, 47 части I НПП Краснодарского края:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

3) в зонах малоэтажной жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее:

от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м;

от бани, гаража и других построек – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;

от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;

от кустарника – 1,0 м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее:

- от выгребных ям и надворных туалетов – 12 м;

- от бань – 8 м.

4) расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 29):

Таблица 29. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8

30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

5) Сараи для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельского поселения, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

- до 2 блоков - 15 м;
- от 3 до 8 блоков - 25 м;
- от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

2.6.4. В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Полтавченского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Полтавченского сельского поселения для населения Полтавченского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее - нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, НГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Полтавченского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 3. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения округа	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области культуры				
1.1	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
1.2	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
1.3	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. единиц хранения/читательское место	+	+	
1.4	Размер земельного участка библиотеки	кв.м/объект	+	+	+
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек		+	
2.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м		+	+
2.3	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.4	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек		+	+
3	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
3.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.2	Водоотведение				
3.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
3.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%			
3.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.3	Теплоснабжение				
3.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в	%	+	+	

	пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла				
3.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
3.4	Электроснабжение				
3.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
3.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
3.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
3.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
4	В области автомобильных дорог местного значения				
4.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	
4.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	
4.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	
4.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
4.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
4.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
4.7	Число парковочных машино-мест	место		+	+
5	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
5.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
5.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+
6	В области организации мест захоронения				
6.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+

6.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
7	В области благоустройства (озеленения) территории				
7.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
7.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
7.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
8	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
8.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м торг.пл./ тыс.чел.	+	+	
8.2	Размер земельного участка торгового предприятия	га		+	+
8.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	кв. м торг.пл./ тыс.чел.	+	+	
8.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания	га			+
9	Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах				
9.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+

Таблица 4. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Полтавченского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области физической культуры и массового спорта				
1.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+	
1.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	
3	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
3.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	
4	В области благоустройства (озеленения) территории				
4.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	

5	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	
5.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+	
5.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ А. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Таблица А1. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

Таблица А2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	В том числе горячей	
1 Административные здания	1 работающий	18	7	8
2 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
3 Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
4 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
5 Клубы и досугово-				

развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
6 Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
7 Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
8 Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
9 Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
10 Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ² /ч	То же	45	24	6
11 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
12 Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских	"	0,6	-	-

проездов				
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4-8	-	-

Таблица А3. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)	
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению
1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59
3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34
4.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	5,63
5.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79
6.	Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96

Таблица А4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка

N	Назначение использования	Норматив потребления, куб.м/кв.м
---	--------------------------	----------------------------------

п/п		земельного участка в месяц поливного сезона
1.	Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников	0,1830
2.	Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
3.	Полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800

Таблица А5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных	Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного
1.	Крупный рогатый скот	2,483
2.	Свиньи	0,719
3.	Овцы	0,177
4.	Лошади	2,341
5.	Козы	0,084
6.	Куры	0,011
7.	Индейки	0,016
8.	Утки	0,064
9.	Гуси	0,056

Таблица А6. Нормативы по водоотведению в жилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив по водоотведению (куб. метр в месяц на 1 человека)
1.	Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без	6,59

	централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	
3.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	5,34

Таблица А7. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв.м x град. °С x сут)

Отапливаемая площадь домов, кв.м	С число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание: - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 100 кв.м значения q должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица А8. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, кДж / (кв.мх°С x сут) или [кДж/(куб.м x °С x сут)]

Типы зданий	Этажность зданий					
	1 - 3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
1. Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 10	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]

		блокированных домов - по таблице 10				
2. Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений и учреждений сервисного обслуживания	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности и	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
3. Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности и	[20]	[20]	-	-	-
4. Административного назначения: офисы; банки; научно - исследовательские и проектные организации; судебно - юридические учреждения и прокуратура, редакционно-издательские организации (за исключением типографии) административные учреждения различных предприятий	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности и	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

Таблица А9. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений

Направления использования природного газа consultantplus://offline/ref=77660DE10C8E8307F25EE04AEBA4C3A436F4F25BB84D5625527CB9B0DBC FC85F64AA1C19DB9E49E2F80037vF39Q				
Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц)	Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц)		Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода)	
	при наличии газового водонагревателя	при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя	6 месяцев	7 месяцев
11,3	16,6	5,3	12,0	10,2857

Примечание: при использовании природного газа по нескольким направлениям соответствующие значения нормативов суммируются

Таблица А10. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив потребления
1	Отопление бань, гаражей, теплиц		
1.1	индивидуальных бань	куб.м на 1 куб.м объема помещения в месяц	1,1
1.2	индивидуальных гаражей		2,4
1.3	теплиц		4,8
2	Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей)		
2.1	лошадь	куб.м на 1 животное в месяц	5,12
2.2	корова		11,32
2.3	свинья		21,6
2.4	овца, коза		2,0
2.5	куры	куб.м на 10 голов (1 голову) в месяц	0,2 (0,02)
2.6	индейки		0,31 (0,031)
2.7	утки, гуси		0,41 (0,041)

Таблица А11. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц)				
	Число проживающих в многоквартирных и жилых домах				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
в домах с газовыми плитами					
1	97	60	49	38	33
2	125	78	63	49	43
3	142	88	71	55	48
4 и более	153	95	77	60	52
в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке					
1	147	91	74	57	50
2	174	108	87	68	59
3	190	118	95	74	64
4 и более	201	125	101	79	68

Таблица А12. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Вид сельскохозяйственного животного	Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного)		
	для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного	для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного	для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного
Крупный рогатый скот, лошади	0,8	2,25	3,3
Свиньи	0,8	2,25	3,5
Птица	0,17	-	-
Иные животные	0,2	-	-

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Куцевский район



Е.В.Попандопуло