



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2017

№ 1860

ст-ца Кущёвская

**Об утверждении порядка проведения рейдовых осмотров
объектов земельных отношений на территории
муниципального образования Кущевский район
без взаимодействия с юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, гражданами**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 июня 2017 года № 955 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок проведения рейдовых осмотров объектов земельных отношений на территории муниципального образования Кущевский район без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (приложение).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Кумов) опубликовать настоящее постановление, разместив его полный текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kush-adm.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Кущевский район М.М.Кумова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кущевский район

 С.В.Ламонов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Кушевский район

от 28.09.17 № 1860

ПОРЯДОК

проведения рейдовых осмотров объектов земельных отношений на территории муниципального образования Кушевский район без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает правила проведения рейдовых мероприятий объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования Кушевский район, независимо от формы собственности, в рамках систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства Российской Федерации (далее - Порядок).

1.2. Рейдовые осмотры объектов земельных отношений осуществляются муниципальным инспектором, уполномоченным на проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю. Для решения целей рейдового осмотра могут привлекаться должностные лица структурных подразделений администрации муниципального образования Кушевский район, в компетенции которых находятся полномочия для решения данных вопросов.

1.3. При проведении рейдовых осмотров объектов земельных отношений проводится исследование состояния и способов использования объектов земельных отношений на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (данные дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований), информации, полученной по результатам визуального осмотра и другими методами.

1.4. Проведение рейдовых осмотров объектов земельных отношений должностными лицами осуществляется без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа указанных должностных лиц на обследуемые объекты земельных отношений.

1.5. Рейдовые осмотры объектов земельных отношений без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, гражданами проводятся в пределах компетенции администрации муниципального образования Кущевский район на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых главой или заместителем главы муниципального образования Кущевский район, в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

II. Оформление заданий на проведение рейдовых осмотров, содержание таких заданий, а также способы получения информации

2.1. Задание оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Информация о выдаче задания заносится в журнал учета выдачи заданий на проведение рейдового осмотра объекта земельных отношений по форме согласно приложению № 2.

2.2. В задании указывается:

Цель проведения мероприятия, дата проведения мероприятия либо период начала и окончания проведения мероприятия, должностное лицо органа муниципального контроля, которому поручено проведение мероприятия.

Сведения об объекте, в отношении которого будет проводиться мероприятие: о виде, местоположении объекта, в том числе его адресе и кадастровом номере (при наличии), сведения о принадлежности объекта и праве, на котором объект принадлежит правообладателю (при наличии).

В ходе проведения рейдовых осмотров объектов земельных отношений должностные лица самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) осуществляют анализ полученной информации.

2.3. Должностные лица имеют право запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, являющихся операторами государственных и муниципальных информационных систем, владельцами архивных фондов, правообладателями полученной дистанционными методами информации, сведения, хранящиеся в указанных ресурсах и необходимые для проведения рейдового осмотра объектов земельных отношений.

2.4. Предоставление сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о государственной, коммерческой или иной охраняемой законом тайне.

III. Порядок оформления результатов проведения рейдовых осмотров

3.1. Результаты рейдовых осмотров объектов земельных отношений оформляются актом рейдового осмотра объекта земельных отношений

(приложение № 3) или заключением об отсутствии нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

3.2. В акт рейдового осмотра объекта земельных отношений (заключение об отсутствии нарушений земельного законодательства Российской Федерации) включается описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений, позволяющее однозначно идентифицировать такие объекты (кадастровый номер, адрес, описание местоположения и т.д.).

3.3. Акт рейдового осмотра объекта земельных отношений подписывается должностным лицом, проводившим рейдовый осмотр объекта земельных отношений, и утверждается главой муниципального образования Кушевский район.

IV. Меры, принимаемые по фактам выявленных нарушений законодательства

4.1. В случае выявления по итогам проведения рейдового осмотра объекта земельных отношений нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность, привлечение к которой не относится к компетенции администрации муниципального образования Кушевский район, акт рейдового осмотра этого объекта земельных отношений подлежит направлению в течение трех рабочих дней со дня подписания в орган государственного земельного надзора, уполномоченный на рассмотрение дела о таком нарушении, для проведения проверки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», должностные лица органа муниципального контроля, уполномоченные на проведение рейдовых осмотров, на проведение анализа информации, поступившей в орган муниципального контроля, направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с установленными требованиями Правительством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Кушевский район



М.М.Кумов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к порядку проведения рейдовых
осмотров объектов земельных
отношений на территории
муниципального образования
Кущевский район без взаимодействия с
юридическими лицами,
индивидуальными
предпринимателями, гражданами

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Кущевский район
_____/_____/_____
«__» _____ 20__ года

ЗАДАНИЕ
на проведение рейдового осмотра объекта
земельных отношений на территории муниципального образования
Кущевский район без взаимодействия с юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, гражданами

№ _____ от _____

В соответствии со ст. 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора),
муниципального контроля», в целях определения _____

_____ (указать цель проведения мероприятия)
инспектору по муниципальному земельному контролю _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О.)
осуществить рейдовый осмотр объекта земельных отношений расположенного
по адресу (адресному ориентиру): _____

без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, гражданами, в рамках осуществления муниципального
земельного контроля _____
(дата, либо период проведения мероприятия)

Фамилии, имена, отчества (при наличии), привлекаемых к проведению рейдового осмотра с указанием их должности и наименования организации:

Сведения о характеристиках и зарегистрированных правах на объект земельных отношений, в отношении которого проводится рейдовый осмотр:

категория земель: _____

кадастровый номер объекта (при наличии): _____

правообладатель: _____

вид права: _____

С заданием ознакомлен: _____ / _____ /

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Куцевский район



М.М.Кумов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам проведения рейдовых осмотров
объектов земельных отношений на
территории муниципального образования
Кущевский район без взаимодействия с
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, гражданами

ЖУРНАЛ

учета заданий на проведение рейдовых осмотров объектов земельных отношений
на территории муниципального образования Кущевский район без взаимодействия
с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами

№ задания	Дата	Адрес объекта земельных отношений, кадастровый номер (при наличии)	Цель рейдового осмотра	Фамилия, инициалы лица, ответственного за проведение рейдового осмотра	Эксперты, специалисты структурных подразделений администрации муниципального образования Кущевский район, привлеченные к проведению рейдового осмотра

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Кущевский район



М.М.Кумов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к порядку проведения рейдовых
осмотров объектов земельных
отношений на территории
муниципального образования
Кушевский район без взаимодействия с
юридическими лицами,
индивидуальными
предпринимателями, гражданами

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Кушевский район

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ года

АКТ
рейдового осмотра объекта земельных отношений
на территории муниципального образования
Кушевский район без взаимодействия с юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, гражданами

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(место составления акта рейдового осмотра)

В соответствии с заданием № _____ от _____ на проведение
рейдового осмотра земельных отношений на территории муниципального
образования Кушевский район без взаимодействия с юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, гражданами

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт рейдового
осмотра объекта земельных отношений)
проведен рейдовый осмотр объекта земельных отношений

Рейдовый осмотр осуществлен путем _____

(описание действий, произведенных
в рамках рейдового осмотра объекта земельных отношений)

В результате рейдового осмотра объекта земельных отношений установлено

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении рейдового осмотра объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства российской Федерации)

Дополнительная информация _____

Должность лица, проводившего
рейдовый осмотр объекта
земельных отношений

_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Кущевский район



М.М.Кумов