

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кисляковского сельского поселения  
Кущевского района

18.11.2016 год

9.00 ч.

МУК КДЦ Кисляковского сельского поселения по адресу: станица Кисляковская, улица Красная, 150

Приглашены: представители сельского поселения - Т.В.Полуян - глава Кисляковского сельского поселения; Н.А.Ивасенко - ведущий специалист администрации Кисляковского сельского поселения

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район

Секретарь: Д.В.Чекмез - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район

Участники публичных слушаний: 21 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района, в станице Кисляковская.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1082 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущёвского района».

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской



Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1082 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Кисляковском сельском поселении (акт обнародования от 23 ноября 2016 года № 119). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Градостроительному кодексу в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры, установленные для видов разрешенного использования, были внесены.

Предложения: Н.А.Ивасенко - предложила внести в территориальную зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» в основные виды дополнение «для ведения личного подсобного хозяйства». Предельные параметры: площади земельного участка для этого вида использования и для «отдельно стоящие усадебные жилые дома» установить: минимальную/максимальную площадь земельного участка - 800/8000 кв.м.

Других предложений не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в



комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки  
муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и  
передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кисляковского сельского поселения  
Кущевского района

18.11.2016 год

10.00 ч.

Здание железнодорожного вокзала по адресу: поселок Кисляковка, улица Восточная

Приглашены: представители сельского поселения - Н.А.Ивасенко - ведущий специалист администрации Кисляковского сельского поселения

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Секретарь: Д.В.Чекмез - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Участники публичных слушаний: 5 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района, в поселке Кисляковка.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1082 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты



правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1082 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Кисляковском сельском поселении (акт обнародования от 23 ноября 2016 года № 119). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Градостроительному кодексу в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры для видов разрешенного использования были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез