

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

23.11.2016 год

9.00 ч.

Территория у магазина по адресу: хутор Водяная Балка, улица Комсомольская, 68 А

Приглашены: представители сельского поселения: Г.В.Ткач - главный специалист администрации Красносельского сельского поселения

Председатель: Е.В.Попандопуло - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Секретарь: С.А.Смирнова - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Участники публичных слушаний: 4 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Водяная Балка.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1076.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1076 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Красносельском сельском поселении (акт обнародования от 23 ноября 2016 года № 5). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения градостроительному кодексу в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры, установленные для видов разрешенного использования, были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

23.11.2016 год

10.00 ч.

МУК КДЦ Красносельского сельского поселения по адресу: хутор Красное, переулок Клубный, 3

Приглашены: представители сельского поселения: Г.В.Ткач - главный специалист администрации Красносельского сельского поселения

Председатель: Е.В.Попандопуло - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Секретарь: С.А.Смирнова - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Участники публичных слушаний: 6 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Красное.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1076.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1076 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Красносельском сельском поселении (акт обнародования от 23 ноября 2016 года № 5). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения градостроительному кодексу в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры, установленные для видов разрешенного использования, были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

23.11.2016 год

11.00 ч.

здание Красносельского сельского поселения по адресу: село Красное, улица Советов, 13

Приглашены: представители сельского поселения - Г.В.Ткач - главный специалист администрации Красносельского сельского поселения

Председатель: Е.В.Попандопуло - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Секретарь: С.А.Смирнова - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Участники публичных слушаний: 11 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района, в селе Красное.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1076.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1076 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Красносельском сельском поселении (акт обнародования от 23 ноября 2016 года № 5). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения градостроительному кодексу в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры, установленные для видов разрешенного использования, были внесены.

Предложение: И.Н.Дубовик, Р.С.Лысенко:

1) в зону «Ж – 1Б индивидуальные жилые дома с содержанием домашнего скота и птицы» внести изменения в основной вид разрешенного использования «2-4 - квартирные жилые дома» в предельные размеры и параметры земельного участка, а именно увеличить максимальную площадь земельных участков до 3000 м.кв.;

2) в зону «Ж – 1Б индивидуальные жилые дома с содержанием домашнего скота и птицы» внести изменения в основной вид разрешенного использования, а именно добавить вид «Садоводство» с предельными размерами и параметрами земельных участков - минимальная/максимальная площадь земельных участков 100/1500 м.кв.

Других предложений по данному вопросу не поступало.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и

сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

23.11.2016 год

12.00 ч.

ГУЗ КК СПб № 3 по адресу: хутор Цукерова Балка, улица Колхозная, 19 А

Приглашены: представители сельского поселения: Г.В.Ткач - главный специалист администрации Красносельского сельского поселения

Председатель: Е.В.Попандопуло - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Секретарь: С.А.Смирнова - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Участники публичных слушаний: 4 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Цукерова балка.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1076.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1076 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Красносельском сельском поселении (акт обнародования от 23 ноября 2016 года № 5). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения градостроительному кодексу в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры, установленные для видов разрешенного использования, были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

Председатель (заключительное слово):

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Красносельского сельского поселения
Кущевского района

23.11.2016 год

13.00 ч.

Территория у домовладения № 7 по адресу: хутор Звездочка, переулок Больничный

Приглашены: представители сельского поселения: Г.В.Ткач - главный специалист администрации Красносельского сельского поселения

Председатель: Е.В.Попандопуло - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Секретарь: С.А.Смирнова - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район

Участники публичных слушаний: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Председатель: Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Звездочка.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1076.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1076 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в специальных местах для обнародования в Красносельском сельском поселении (акт обнародования от 23 ноября 2016 года № 5). Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения, был размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

Слушали:

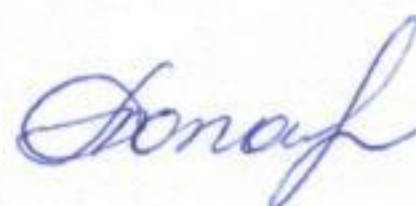
Публичные слушания проводятся по вопросу приведения в соответствие правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения градостроительному кодексу в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки). При внесении изменений недостающие параметры, установленные для видов разрешенного использования, были внесены.

Предложения по данному вопросу не поступали.

Председатель (заключительное слово):

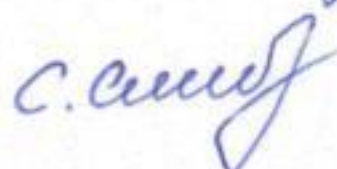
Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова