

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки  
Кущёвского сельского поселения Кущевского района

16.11.2016 год

9.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Восточный, улица Строителей.

Приглашены: представители сельского поселения - А.М.Григорьев, начальник отдела по вопросам благоустройства, имущественно-земельных отношений администрации Кущевского сельского поселения.

Председатель: Е.В.Попандопуло, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Восточный.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1085.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кущевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кущевский район в 2016 году.

Предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки  
Кущёвского сельского поселения Кущевского района

16.11.2016 год

10.00 ч.

здание клуба хутора Большая Лопатина МБУК КДЦ Кущевского сельского поселения по адресу: хутор Большая Лопатина, улица Большелопатинская, 1.

Приглашены: представители сельского поселения - А.М.Григорьев, начальник отдела по вопросам благоустройства, имущественно-земельных отношений администрации Кущевского сельского поселения.

Председатель: Е.В.Попандопуло, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 6 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущевского района, в хуторе Большая Лопатина.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1085.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них

изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кущевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кущевский район в 2016 году.

Предложений по данному вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки  
Кущёвского сельского поселения Кущёвского района

16.11.2016 год

11.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Лопатина, улица Железнодорожная.

Приглашены: представители сельского поселения - А.М.Григорьев, начальник отдела по вопросам благоустройства, имущественно-земельных отношений администрации Кущёвского сельского поселения.

Председатель: Е.В.Попандопуло, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район;

Секретарь: С.А.Смирнова, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район.

Участники публичных слушаний: 4 человека.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущёвского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущёвского района, в хуторе Лопатина.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущёвский район от 09 ноября 2016 года № 1085.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кущёвский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кущёвского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кущёвский район в 2016 году.

Предложений по данному вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки  
Кущёвского сельского поселения Кущёвского района

16.11.2016 год

12.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Воровского, улица Путевая.

Приглашены: представители сельского поселения - А.М.Григорьев, начальник отдела по вопросам благоустройства, имущественно-земельных отношений администрации Кущёвского сельского поселения.

Председатель: Е.В.Попандопуло, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район;

Секретарь: С.А.Смирнова, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район.

Участники публичных слушаний: 4 человека.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущёвского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущёвского района, в хуторе Воровского.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущёвский район от 09 ноября 2016 года № 1085.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кущевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кущевский район в 2016 году.

Предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки  
Кущёвского сельского поселения Кущевского района

16.11.2016 год

13.00 ч.

здание МОУ НОШ № 21 по адресу: поселок Северный, улица Школьная, 1/5.

Приглашены: представители сельского поселения - А.М.Григорьев, начальник отдела по вопросам благоустройства, имущественно-земельных отношений администрации Кущевского сельского поселения.

Председатель: Е.В.Попандопуло, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Кущёвского сельского поселения Кущевского района, в поселке Северный.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1085.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Куцевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Куцевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Куцевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Куцевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Куцевский район в 2016 году.

Предложений по данному вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки  
Кущёвского сельского поселения Кущевского района

16.11.2016 год

9.00 ч.

Здание клуба села Новоивановского МБУК КДЦ Кущевского сельского поселения по адресу: село Новоивановское, улица Парковая, 8.

Приглашены: представители сельского поселения - И.А.Сырку, ведущий специалист отдела по вопросам благоустройства, имущественно-земельных отношений.

Председатель: Л.А.Шамро – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Е.Ю.Гладкова, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения Кущевского района, в селе Новоивановское.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1085.

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них

изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кущевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кущевский район в 2016 году.

Предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Л.А.Шамро

Секретарь



Е.Ю.Гладкова

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Кущёвское сельское поселение Кущевского района

16.11.2016 год

9.00 ч.

Детская площадка по адресу: хутор Картушина Балка, улица Северная.

Приглашены: представители сельского поселения - В.Н.Дмитриченко, главный специалист отдела по вопросам благоустройства имущественно-земельных отношений.

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район.

Участники публичных слушаний: 4 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района.

**Председатель:** Ознакомила присутствующих с повесткой дня.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 9 ноября 2016 года № 1085 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кущёвское сельское поселение Кущёвского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них

изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кушевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кушевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:** Т.Ш.Ахунбабаева:

Проект правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кушевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кушевский район в 2016 году.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут переданы главе муниципального образования Кушевский район для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбабаева

Секретарь



Д.В.Чекмез

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Кущёвское сельское поселение Кущевского района

16.11.2016 год

10.00 ч.

МБОУ СОШ № 1 (филиал) по адресу: село Степное, улица Школьная, 2/1.

Приглашены: представители сельского поселения - В.Н.Дмитриченко, главный специалист отдела по вопросам благоустройства имущественно-земельных отношений.

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район.

Участники публичных слушаний: 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района, в селе Степное.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1085 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кущёвское сельское поселение Кущёвского района».

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кущевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кущевский район в 2016 году.

**Вопрос:** Е.В.Потапова - на каком расстоянии от соседнего земельного участка я могу построить пристройку к своему жилому дому?

**Ответ:** Т.Ш.Ахунбабаева - регламентами установлено, что расстояние от жилого дома до границы земельного участка в зоне «Ж-1Б» составляет 3 метра. Но в случае, если на соседнем земельном участке имеется какой-либо объект, то расстояние должно быть увеличено, должен соблюдаться противопожарный разрыв между объектами. Это определяется градостроительным планом.

Других вопросов, замечаний и предложений от присутствующих не поступило.



**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут переданы главе муниципального образования Кущёвский район для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Кущёвское сельское поселение Кущевского района

16.11.2016 год

11.00 ч.

Здание клуба по адресу: поселок Садовый, улица Мира, 55.

Приглашены: представители сельского поселения – В.Н.Дмитриченко, главный специалист отдела по вопросам благоустройства имущественно-земельных отношений.

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район.

Участники публичных слушаний: 9 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса рассмотрения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района, в поселке Садовый.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1085 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кущёвское сельское поселение Кущёвского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кущевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кущевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кущевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кущевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кущевский район в 2016 году.

Предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут переданы главе муниципального образования Кущевский район для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Кущёвское сельское поселение Кущевского района

16.11.2016 год

12.00 ч.

Здание клуба поселка Мирного МБУК КДЦ Кущевского сельского поселения по адресу: поселок Мирный, улица Мира, 9.

Приглашены: представители сельского поселения – В.Н.Дмитриченко, главный специалист отдела по вопросам благоустройства, имущественно-земельных отношений.

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущёвский район.

Участники публичных слушаний: 11 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района.

**Председатель:** Сегодня мы собрались на публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кущевское сельское поселение Кущевского района, в поселке Мирный.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 09 ноября 2016 года № 1085 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кущёвское сельское поселение Кущёвского района».

Оргкомитет утвердил следующий **регламент** публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Постановление от 9 ноября 2016 года № 1085 о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Кушевская Наше Время» 11 ноября 2016 года. Проекты правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения, текстовая часть и картографический материал были размещены на сайте администрации муниципального образования Кушевский район.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с материалами проекта правил землепользования и застройки, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Проект правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения (далее - Проект правил) разработан на основе правил землепользования и застройки Кушевского сельского поселения, разработанных ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденных решением Совета Кушевского сельского поселения от 25 июля 2014 года № 374. Виды разрешенного использования в проекте правил установлены с учетом требований Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В Проекте правил учтены замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края: в градостроительные регламенты внесены недостающие предельные параметры для основных и условных видов разрешенного использования. Также в проекте правил землепользования и застройки учтены предложения физических и юридических лиц, поступившие в администрацию муниципального образования Кушевский район в 2016 году.

**Вопрос:** А.С.Обжорина - я живу в двухквартирном жилом доме. На каком расстоянии от соседнего земельного участка я могу строить пристройку к дому?

**Ответ:** Т.Ш.Ахунбабаева - если земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет, то необходимо вначале подготовить градостроительный план земельного участка, для того чтобы получить разрешение на строительство. Для этого надо подать заявление в Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район (или обратиться через МФЦ) с приложением

необходимых документов. Если участок под квартирой не размежеван, то необходимо сначала размежевать и поставить на кадастровый учет участок под многоквартирным домом, и только потом обращаться за градостроительным планом и разрешением на строительство. По правилам землепользования и застройки Кушнёвского сельского поселения отступ от границы соседнего земельного участка до жилого дома составляет 3 метра. В случае, если на соседнем участке имеется какой-нибудь объект, то необходимо учитывать противопожарное расстояние от него.

Других вопросов, замечаний, предложений не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут переданы главе муниципального образования Кушнёвский район для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез