

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Кущевского района

19.09.2017 г.

09.00 ч.

п. Заветы Ильича, ул. Садовая

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – Н.Н.Помаскова специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;
2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;
3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении

публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт №8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский, ул. Веселая) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации, Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Куцевского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

Обсуждение: В поселке Заветы Ильича имеются территориальные зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» и Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта». Внесение изменений в градостроительные регламенты этих зон затрагивают интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данных территориальных зонах. С внесением рассматриваемых изменений в эти территориальные зоны появляется возможность размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания в территориальной зоне ОД-2 и объектов религиозного назначения в территориальной зоне Р-ТОС.

Возражений от присутствующих не поступило.

Предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Кущевского района

19.09.2017 г.

10.00 ч.

п. Комсомольский, ул. Центральная, 11
МУК ЦКС Первомайского сельского поселения

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – Н.Н.Помаскова специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;
2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;
3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении

публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт №8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Куцневский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский, ул. Веселая) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации, Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Куцневского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

Обсуждение: В поселке Комсомольский имеются все эти территориальные зоны. Внесение изменений в градостроительные регламенты этих зон затрагивают интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данных территориальных зонах. На территории поселка Комсомольский в районе Дома культуры планируется строительство православного храма. С установлением предельных размеров для объектов гаражного назначения территориальной зоны Ж-МЗ, облегчается оформление земельных участков под гаражами граждан. С включением в основные виды разрешенного использования территориальной

зоны Ж-МЗ вида «Для индивидуального жилищного строительства», появляется возможность выбора правообладателями земельных участков этого основного вида без проведения публичных слушаний.

Присутствующие поддержали рассматриваемые изменения, возражений не поступило.

Предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Кущевского района

19.09.2017 г.

11.00 ч.

п. Кубанец, ул. Ветеранов
территория у домовладения №2

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – Н.Н.Помаскова специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;
2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;
3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении

публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт №8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский, ул. Веселая) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации, Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Куцевского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

Обсуждение: В поселке Кубанец имеются территориальные зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» и Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта». Внесение изменений в градостроительные регламенты этих зон затрагивают интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данных территориальных зонах. С внесением рассматриваемых изменений в эти территориальные зоны появляется возможность размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания в территориальной зоне ОД-2 и объектов религиозного назначения в территориальной зоне Р-ТОС.

Присутствующие поддержали данные изменения. Возражений не поступило.

Предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Кущевского района

19.09.2017 г.

12.00 ч.

п. Первомайский, ул. Советская, 23

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – С.Г.Емельянов заместитель главы Первомайского сельского поселения, Н.Н.Помаскова специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;

2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час. Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

Постановление администрации муниципального образования Кушевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт №8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) В целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский, ул. Веселая) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Устанавливается минимальная и максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Кушевского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

В поселке Первомайском все эти территориальные зоны имеются и, следовательно, внесение изменений в градостроительные регламенты этих зон затрагивают интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в рассматриваемых территориальных зонах.

Присутствующие поддержали данные изменения в градостроительные регламенты.

Предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Кущевского района

19.09.2017 г.

09.00 ч.

х. Знамя Коммунизма, ул. Образцовая, 68,
территория у здания магазина

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – О.С.Серговская, специалист первой категории общего отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;
2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;
3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации

«Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт №8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) По заявлению главного врача Куцевской ЦРБ Сычева С.П., в целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Для возможности оформления земельных участков под гаражами в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» для объектов гаражного назначения устанавливается минимальная и максимальная площади земельных участков - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации, Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Куцевского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ГОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

Обсуждение: В хуторе Знамя Коммунизма из рассматриваемых трех территориальных зон имеется одна – ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения». Внесение изменений в градостроительный регламент этой зоны затрагивает интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в этой зоне. Появляется возможность размещения в этой территориальной зоне объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания.

Возражений по вопросу внесения изменений в территориальную зону ОД-2 от присутствующих не поступило.

Предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Кущевского района

19.09.2017 г.

10.00 ч.

п. Красная Заря, ул. Московская,
территория у домовладения №14

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – О.С.Серговская, специалист первой категории общего отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;

2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт

№8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) По заявлению главного врача Кушевской ЦРБ Сычева С.П., в целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Для возможности оформления земельных участков под гаражами в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» для объектов гаражного назначения устанавливается минимальная и максимальная площади земельных участков - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации, Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Кушевского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

Обсуждение: В поселке Красная Заря из рассматриваемых трех территориальных зон имеется две – ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» и Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта».

Возражений по вопросу внесения изменений в территориальные зоны ОД-2 и Р-ТОС от присутствующих не поступило.

Предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Кущевского района

19.09.2017 г.

11.00 ч.

п. Пролетарский, ул. Центральная, 11,
здание столовой

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – О.С.Серговская, специалист первой категории общего отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;
2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;
3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении

публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт №8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Куцевский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) По заявлению главного врача Куцевской ЦРБ Сычева С.П., в целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Для возможности оформления земельных участков под гаражами в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» для объектов гаражного назначения устанавливается минимальная и максимальная площади земельных участков - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации, Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Куцевского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

Обсуждение: В хуторе Пролетарском имеются две территориальные зоны из рассматриваемых. Это ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» и Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта». Внесение изменений в градостроительные регламенты этих зон затрагивают интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в рассматриваемых территориальных зонах. Появляется возможность размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания в территориальной зоне ОД-2 и объектов религиозного назначения в

территориальной зоне Р-ТОС.

Присутствующие поддержали рассматриваемые изменения в градостроительные регламенты.

Предложение: принять предлагаемые изменения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Д.В.Чекмез

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района

19.09.2017 г.

12.00 ч.

п. Октябрьский, ул. Веселая, 42,
территория у здания магазина

Присутствуют: жители Первомайского сельского поселения, представители администрации сельского поселения – О.С.Серговская, специалист первой категории общего отдела администрации Первомайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Участники публичных слушаний: 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Ознакомление присутствующих с проектом изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения - 15 минут;
2. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;
3. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Постановление администрации муниципального образования Кущевский район от 29 августа 2017 года № 1621 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и информационное сообщение о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник», 30 августа 2017 года. Постановление о проведении

публичных слушаний и информационное сообщение были обнародованы в Первомайском сельском поселении с 30 августа по 8 сентября 2017 года (акт №8 от 08.09.2017).

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель: Публичные слушания по проекту изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 29 августа 2017 года № 1621.

Подготовлен проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:

1) По заявлению главного врача Кушевской ЦРБ Сычева С.П., в целях возможности размещения фельдшерско-акушерского пункта на территории Первомайского сельского поселения (п. Октябрьский, ул. Веселая) предлагается изменение в территориальную зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Устанавливается минимальная площадь земельного участка для этого вида использования – 200 кв.м.

2) Для возможности оформления земельных участков под гаражами в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» для объектов гаражного назначения устанавливается минимальная и максимальная площади земельных участков - 20/30 кв.м.

3) Согласно письму Местной религиозной организации, Православный приход храма Святителя Николая Мир Ликийских Чудотворца поселка Первомайского Кушевского района Краснодарского края Ейской Епархии РПЦ Московского патриархата, в целях строительства православного храма в поселке Комсомольском, предлагается внести в условно разрешенные виды территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» вид «Религиозное использование».

4) В территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» предлагается условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» перенести в основные виды.

Обсуждение: Для поселка Октябрьского вносимые изменения в градостроительные регламенты касаются, прежде всего, территориальной зоны ОД-2, в которой предполагается размещение фельдшерско-акушерского пункта по улице Веселой.

Шамранова Н.А. - поддержала данное изменение. Так как поселок находится на окраине района и вдали от поселкового центра, у местных жителей много трудностей с медицинским обслуживанием. Имеющийся медпункт работает не каждый день, не хватает медицинских работников. Выразила надежду на скорое решение этой проблемы. Присутствующие

поддержали выступавшего.

Также на публичных слушаниях жителями поселка были затронуты темы общего образования (приходится возить детей в соседний Ленинградский район), отсутствие рабочих мест.

Территориальных зон Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» в поселке Октябрьском не имеется.

Предложение: принять предлагаемое изменение в территориальную зону ОД-2.

Председатель



Т.Ш.Ахунбабаева

Секретарь



Д.В.Чекмез