



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2015

№ 560

ст-ца Кущевская

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Кущевский район

В соответствии со статьями 8 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях повышения качества жизни населения и создания градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и администрацией Краснодарского края гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, повышения эффективности использования территорий Кущевского района, Совет муниципального образования Кущевский район РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кущевский район (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству Совета муниципального образования Кущевский район (Коротенко).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования
Кущевский район

В.С.Ханбеков



Председатель Совета
муниципального образования
Кущевский район

А.А.Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Кушевский район
от 22.04.2015 № 560

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУШЕВСКИЙ РАЙОН

Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кушевский район подготовлены и утверждены администрацией муниципального образования Кушевский район на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Краснодарского края, с учетом Программы социально-экономического развития муниципального образования Кушевский район на 2013-2017 годы, утвержденной решением Совета муниципального образования Кушевский район от 23 октября 2013 года № 404.

2. Нормативы являются нормативно правовым актом, регламентирующим градостроительную деятельность в Кушевском районе.

3. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Кушевского района.

4. Нормативы направлены на обеспечение:
повышения качества жизни населения Кушевского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и администрацией Краснодарского края гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий муниципального района, поселений;

соответствия сельских населенных пунктов современным стандартам качества организации территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

5. Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

6. Подготовка нормативов градостроительного проектирования Кушевского района осуществлялась с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

требований нормативных документов и ведомственных норм.

7. Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Кушевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения в муниципальном образовании Кушевский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

1.1. Нормированию подлежат объекты местного значения муниципального района, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, то есть объекты:

образования;

здравоохранения;

физической культуры и массового спорта;

электро- и газоснабжения поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

1.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта, приведен в таблице 1.2.

1.3. Для определения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района

использовались нормативные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, приходящимися на 1 тысячу человек в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», федеральными и региональными документами, устанавливающими нормативные показатели. Также в расчетах использованы статистические данные по социально-демографическому положению. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами приведены в графе 5 таблицы 1.1.

1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов приведены в графе 7 таблицы 1.1.

1.5. При размещении объектов местного значения в населенных пунктах Кушевского района допускается пользоваться примерным составом объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта в соответствии с таблицей 1.2.

1.6. Обеспечение объектами местного значения жителей малонаселенных пунктов осуществляется за счет размещения объектов в границах поселения.

Таблица 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Кушевский район.

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами населения МО Кушевский район 66,17 тыс.чел. (01.01.2013)	Размеры земельных участков	Максимально допустимый уровень территориальной доступности в границах сельских населенных пунктов (радиус обслуживания, пешеходная доступность, транспортная доступность)
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные и общеобразовательные учреждения						
1	Детские дошкольные учреждения	место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %.	3144 (3699*85)	При вместимости яслей-садов, м ² , на 1 место: до 100 мест – 40, св. 100 – 35; в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % – в условиях реконструкции.	Радиус обслуживания - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа

2	Общеобразовательные школы	учащиеся	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I–IX классы) и до 75 % детей – средним образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену.	7183 (6158+1366*0,75)	<p>При вместимости общеобразовательной школы, учащихся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.):</p> <p>св. 40 до 400 - 50 м² на 1 учащегося » 400 » 500 - 60 » св. 500 до 600 - 50 м² на 1 учащегося » 600 » 800 - 40 » » 800 » 1100 - 33 » » 1100 » 1500 - 21 » » 1500 » 2000 - 17 » » 2000 - 16 »</p>	<p>Для 1 ступени обучения (I–IV классы) - радиус пешеходной доступности не более 2 км, допустимая транспортная доступность – не более 15 минут (в одну сторону)</p> <p>Для 2 и 3 ступеней обучения (I–IX классы) - радиус пешеходной доступности не более 4 км, допустимая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).</p> <p>Предельный радиус обслуживания обучающихся II–III ступеней не должен превышать 15 км.</p>
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	784	По заданию на проектирование	В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Учреждения социального обслуживания						
4	Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда	место	28 на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	385	по заданию на проектирование	

5	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место	28 на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1470	по заданию на проектирование	
6	Детские-дома интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	31	по заданию на проектирование	
7	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1 тыс. населения с 18 лет	158	При вместимости интернатов, мест: до 200 125 м ² на 1 место св. 200 до 400 100 » » 400 » 600 80 »	
Учреждения здравоохранения						
8	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными	койка	13,47 на 1 тыс. человек	891	При мощности стационаров, коек: до 50 150 м ² на 1 койку св. 50 до 100 150–100 » св. 100 до 200 100–80 м ² на 1 койку » 200 » 400 80–75 » » 400 » 800 75–70 » » 800 » 1000 70–60 » » 1000 60 »	30 мин. (с использованием транспорта)

	ми зданиями и сооружениями					
9	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. человек	1201	На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	30 мин. (с использованием транспорта)
10	Аптеки	учрежде ние	1 на 6,2 тыс. жителей	11		30 мин. (с использованием транспорта)
11	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 5 тыс. населения	13	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в30-мин. на специальном автомобиле
12	Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты	объект	1 на поселение	11	0,2 га	30 мин. (с использованием транспорта)
Объекты физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения						
13	Спортивные залы	кв.м.	350 на 1 тыс. населения	23160	По заданию на проектирование	
14	Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	75 на 1 тыс. населения	4963	По заданию на проектирование	
15	Спортивные площадки	кв.м.	1950 на 1 тыс. населения	129032	По заданию на проектирование	
Объекты досуга и культуры						
16	Учреждения клубного типа	мест	200 на 1 тыс. человек	13234	По заданию на проектирование	

17	Кинотеатры	место	25 на 1 тыс. населения	1654
18	Библиотеки	учреждение	0,10 на 1 тыс. населения	7
19	Отдел нестационарного обслуживания - для населенных пунктов до 0,5 тыс. чел, находящихся на расстоянии до 5 км. от административного центра	объект	1 на населенный пункт	
20	Филиал общедоступной библиотеки - для населенных пунктов до 0,5 тыс. чел, находящихся на расстоянии более 5 км. от административного центра	объект	1 на населенный пункт	
21	Филиал общедоступной библиотеки - для населенных пунктов более 0,5 тыс. чел,	объект	1 на населенный пункт	

По заданию на проектирование	
По заданию на проектирование	
»	
»	
»	

	находящихся на расстоянии до 5 км. от административного центра					
22	Общедоступная библиотека - для населенных пунктов более 0,5 тыс.чел, находящихся на расстоянии более 5 км. от административного центра	объект	1 на населенный пункт		»	
23	Музеи	учреждение	0,04 на 1 тыс. населения	3	По заданию на проектирование	
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
24	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 на 1 тыс. населения	66	га на объект: 0,05 – при 3 операционных местах 0,4 – » 20 » »	
25	Отделения связи	объект	Размещение отделений связи следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс.чел.) 0,3-0,35 III-IV (2-6 » ») 0,4-0,45	

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

26	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. населения	397	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: От 25 до 100-55 св. 100 » 500-30 » 500 » 1000-20 » 1000 » 2000-15	
27	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. человек	16	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
28	Магазины, торговые центры	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс. населения	19851	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 0,1-0,2 га св. 1 до 3 0,2-0,4 » » 3 » 4 0,4-0,6 » » 5 » 6 0,6-1,0 » » 7 » 10 1,0-1,2 »	2000 метров
29	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс. населения	2647	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² 7 м ² – св. 3000 м ²	2000 метров
30	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. населения	2647	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2-0,25	2000 метров

					св. 50 до 150	0,2–0,15	
					» 150	0,1	
31	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. населения	463	По заданию на проектирование		2000 метров
32	Бани	место	7 на 1 тыс. населения	463	0,2–0,4 га на объект		

Таблица 1.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта

№ п/п	Назначение объекта	Состав объектов в границах		
		жилого квартала	жилого района	населенного пункта
1	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные, многоярусные
2	Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения
3	Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
4	Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и	Торговые центры, кафе, бары, столовые,	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки,

	промышленных товаров, пункты общественного питания
Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские
Объекты связи, финансовых, юридических и др.услуг	
Объекты здравоохранения	

кулинарии	рестораны
Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированная больница, госпиталь, амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры, медицинские центры, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови; учреждения охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка.

2. Расчетные показатели обеспеченности основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) по муниципальному образованию Кушевский район

2.1. Расчетные показатели обеспеченности жителей Кушевского района основными видами инженерного обеспечения применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Кушевского района, документации по планировке территории.

2.2. Расчетные показатели в виде нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, отоплению, газоснабжению и водоснабжению установлены Приказом Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования

3.1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального образования Кушевский район.

3.2. В настоящих нормативах используются следующие основные понятия:

сеть автомобильных дорог общего пользования – совокупность участков автомобильных дорог общего пользования местного, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Кушевского района вне границ населенных пунктов;

плотность сети автомобильных дорог общего пользования – отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

3.3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на соответствующей территории.

3.4. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном районе.

3.5. Плотность сети автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов на территории Кушевского района составляет 0,27 км/км², на каждого жителя района приходится 0,009 км автомобильных дорог общего пользования.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в озелененных территориях общего пользования

4.1. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях общего пользования применяются при подготовке документов территориального планирования сельских поселений Кущевского района, документации по планировке территории.

4.2. За расчетный показатель потребности в территории принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах в границах населенного пункта в расчете на одного жителя (кв.м/чел).

4.3. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории сельских поселений, следует принимать не менее 12 кв.м/чел. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах сельских поселений степной зоны допускается увеличивать на 10 - 20 процентов.

Площадь парков в малонаселенных пунктах рекомендуется принимать из расчета не менее 3,0 кв.м/чел, в населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс.чел. площадь парка - не менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс.чел – 0,5га.

4.4. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

5. Санитарная очистка территории.

Расчетные показатели по накоплению бытовых отходов

5.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, ветеринарные объекты, пляжи.

5.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

5.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с

удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

5.4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормами накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.5. Для определения расчетных показателей объема бытовых отходов для населенных пунктов необходимо пользоваться таблицей 1.3.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 1.3

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	209	990
от прочих жилых зданий	330	1210
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	308	1540
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	—	2200
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5,5	8,8
<p>Примечание Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.</p>		

5.6. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 1.4.

Таблица 1.4

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых	Размеры санитарно-защитных зон, м

	отходов, га	
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02–0,05	500
Поля компостирования	0,5–1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Примечания		
1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.		
2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.		

*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

6. Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения к объектам

6.1. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров; телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.2. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

6.2.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

6.2.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

6.2.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

6.2.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

6.2.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

6.2.6. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

6.2.7. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

6.2.8. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся к малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

6.2.9. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

6.2.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

6.2.11. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

6.2.12. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

6.2.13. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Общие сведения

Муниципальное образование Куцевский район является самым северным районом Краснодарского края. На севере и востоке граничит с Азовским, Кагальницким и Зерноградским районами Ростовской области, на юго-востоке - с Крыловским районом, на юге - с Ленинградским районом и на западе - со Староминским районом Краснодарского края.

Площадь территории района равна 237,2 тыс. га, из них: 215,4 тыс. га - сельскохозяйственных угодий, в том числе 192,0 тыс. га пашни, что составляет 3,13 % от площади Краснодарского края.

На территории района расположено 12 сельских поселений. В районе 74 населенных пункта, в том числе 12 населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений (таблица 2.1).

Особенности формирования поселенческой сети района связаны с особенностями ландшафтно-климатического районирования территории. Территория муниципального образования Куцевский район относится к степным районам и является зоной сельскохозяйственного производства. На современном этапе развития на территории района в основном сложилась приречная система расселения.

Численность населения муниципального образования Куцевский район по состоянию на 01.01.2013 года составляла 66,17 тыс. человек, которые проживают в 74 сельских населенных пунктах. Плотность населения – 27,9 чел/км².

Данные о возрастном составе населения Куцевского района представлены в таблице 2.2.

Состав муниципального образования
Куцевский район

Таблица 2.1

Наименование сельского поселения	№ п/п	Наименование населенного пункта	Статус населенного пункта	Примечание
1	2	3	4	5

Глебовское	1	Глебовка	хутор	Административный центр поселения
	2	Братское	село	
	3	Нижнеглебовка	хутор	
	4	Ровный	поселок	
Ильинское	5	Ильинское	село	Административный центр поселения
	6	Новобатайский	хутор	
	7	Осенний	хутор	
Кисляковское	8	Кисляковская	станция	Административный центр поселения
	9	Кисляковка	поселок	
Краснополянское	10	Красная Поляна	хутор	Административный центр поселения
	11	Благополучненский	хутор	
	12	Калининский	хутор	
Красносельское	13	Красное	село	Административный центр поселения
	14	Водяная Балка	хутор	
	15	Звездочка	хутор	
	16	Красное	хутор	
	17	Цукерова Балка	хутор	
Кущевское	18	Кущевская	станция	Административный центр муниципального района
	19	Большая Лопатина	хутор	
	20	Воровского	хутор	
	21	Восточный	хутор	
	22	Картушина Балка	хутор	
	23	Лопатина	хутор	
	24	Мирный	поселок	
	25	Новоивановское	село	
	26	Садовый	поселок	
	27	Северный	поселок	
	28	Степное	село	
Новомихайловское	29	Новомихайловское	село	Административный центр поселения
	30	Коммунар	поселок	
	31	Федорянка	хутор	
	32	Чекуновка	хутор	
Первомайское	33	Первомайский	поселок	Административный центр поселения
	34	Заветы Ильича	поселок	
	35	Знамя Коммунизма	хутор	
	36	Комсомольский	поселок	
	37	Красная Заря	поселок	
	38	Кубанец	поселок	
	39	Октябрьский	поселок	
	40	Пролетарский	хутор	
Полтавченское	41	Полтавченское		Административный центр поселения

Раздольненское	42	Красная Слободка	хутор	
	43	Кругоярский	хутор	
	44	Серебрянка	хутор	
	45	Раздольное	село	Административный центр поселения
	46	Александровка	село	
	47	Алексеевское	село	
	48	Водяная Балка	хутор	
	49	Гослесопитомник	хутор	
	50	Зеленая Роща	хутор	
	51	Ивано-Слюсаревское	село	
	52	Объездная Балка	хутор	
	53	Полтавский	хутор	
	54	Семеновка	хутор	
	Среднечубурского	55	Средние Чубурки	хутор
56		Водянский	хутор	
57		Исаевский	хутор	
58		Красный	хутор	
59		Майский	хутор	
60		Нововысоченский	хутор	
61		Новостепнянский	хутор	
62		Новый Урожай	хутор	
63		Таврическое	село	
64		Тауруп Первый	хутор	
65		Тауруп Второй	хутор	
Шкуринское	66	Шкуринская	станция	Административный центр поселения
	67	Гудко-Лиманский	хутор	
	68	Заводской	поселок	
	69	Красный	хутор	
	70	Набережный	поселок	
	71	Нардегин	хутор	
	72	Первомайский	хутор	
	73	Пионер	хутор	
	74	Подшкуринский	хутор	

Численность населения по полу и возрасту на 1 января 2013 года
Кушевский муниципальный район

Таблица 2.2

Возраст (лет)	№ строки	Все население		
		мужчины и женщины	мужчины	женщины
А	Б	1	2	3
Все население	1	66170	30756	35414
0	2	860	458	402

1				
2	3	800	395	405
3	4	812	413	399
4	5	846	452	394
0-4	6	838	436	402
5	7	4156	2154	2002
6	8	864	472	392
7	9	745	391	354
8	10	739	374	365
9	11	757	389	368
5-9	12	767	390	377
10	13	3872	2016	1856
11	14	716	380	336
12	15	739	392	347
13	16	716	366	350
14	17	665	335	330
10-14	18	733	379	354
15	19	3569	1852	1717
16	20	695	357	338
17	21	698	360	338
18	22	668	338	330
19	23	647	304	343
15-19	24	654	334	320
20	25	3362	1693	1669
21	26	653	322	331
22	27	778	394	384
23	28	854	425	429
24	29	862	448	414
20-24	30	921	459	462
25	31	4068	2048	2020
26	32	1052	564	488
27	33	1031	541	490
28	34	998	503	495
29	35	950	444	506
25-29	36	1053	514	539
30	37	5084	2566	2518
31	38	924	467	457
32	39	916	447	469
33	40	938	469	469
34	41	855	417	438
30-34	42	967	448	519
35	43	4600	2248	2352
36	44	940	483	457
37	45	919	460	459
38	46	952	460	492
39	47	999	477	522
35039	48	909	424	485
40	49	4719	2304	2415
41	50	966	477	489
42	51	929	467	462
	52	895	430	465

43				
44	53	793	379	414
40-44	54	815	398	417
45	55	4398	2151	2247
46	56	835	417	418
47	57	870	426	444
48	58	870	431	439
49	59	909	426	483
45-49	60	1002	497	505
50	61	4486	2197	2289
51	62	1022	488	534
52	63	1142	546	596
53	64	1149	551	598
54	65	1074	489	585
50-54	66	994	446	548
55	67	5381	2520	2861
56	68	1030	478	552
57	69	943	421	522
58	70	968	430	538
59	71	929	408	521
55-59	72	866	426	440
60	73	4736	2163	2573
61	74	877	385	492
62	75	856	323	533
63	76	764	309	455
64	77	864	373	491
60-64	78	733	301	432
65	79	4094	1691	2403
66	80	687	292	395
67	81	612	235	377
68	82	328	116	212
69	83	232	85	147
65-69	84	337	115	222
70 лет и старше	85	2196	843	1353
	86	7449	2310	5139

Численность постоянного населения и площади территорий в сельских поселениях Кушевского района

Таблица 2.3

Наименование	Численность постоянного населения, чел (на 1.07.2014)	Площадь территории/в т.ч. насел. пунктов, га	Плотность населения, чел/км ²
1	2	3	
Глебовское сельское поселение	1831	17135,95 / 701,09	10,7
1. х. Глебовка	1477	324,97	
2. с. Братское	62	91,46	
3. х. Нижнеглебовка	102	132,65	
4.п.Ровный	190	152,01	

Ильинское сельское поселение	1211	9298,32 / 642,2	13
1. с. Ильинское	1076	461,0	
2. х. Новобатайский	48	45,4	
3. х. Осенний	87	136,0	
Кисляковское сельское поселение	5515	26386,50 / 1496,72	20,9
1. ст. Кисляковская	5190	1433,54	
2. п. Кисляковка	325	63,18	
Краснополянское сельское поселение	1012	10173,00 / 765,00	9,9
1. х. Красная Поляна	961	586,22	
2. х. Благополучненский	47	93,12	
3. х. Калининский	4	85,66	
Красносельское сельское поселение	5969	4061,08 / 936,10	146
1. с. Красное	3415	372,25	
2. х. Водяная Балка	473	145,67	
3. х. Звездочка	88	47,45	
4. х. Красное	1457	127,95	
5. х. Цукерова Балка	536	242,78	
Кушевское сельское поселение	32017	46484,08 / 4373,71	68
1. ст. Кушевская	29116	3483,28	
2. х. Большая Лопатина	433	127,07	
3. х. Воровского	153	54,12	
4. х. Восточный	61	47,52	
5. х. Картушина Балка	129	76,81	
6. х. Лопатина	104	66,98	
7. п. Мирный	243	70,36	
8. с. Новоивановское	523	125,33	
9. п. Садовый	368	110,31	
10. п. Северный	359	83,39	
11. с. Степное	528	128,54	
Новомихайловское сельское поселение	1490	9800 / 433,8	15,2
1. с. Новомихайловское	1145	283,3	
2. п. Коммунар	337	90,4	
3. х. Федорянка	2	39,6	
4. х. Чекуновка	6	20,5	
Первомайское сельское поселение	5085	28784,87 / 978,67	17,6
1. п. Первомайский	1957	354,29	
2. п. Заветы Ильича	213	82,13	
3. х. Знамя Коммунизма	753	82,49	
4. п. Комсомольский	954	179,95	
5. п. Красная Заря	458	58,35	
6. п. Кубанец	208	31,75	
7. п. Октябрьский	265	106,63	
8. п. Пролетарский	277	83,08	
Полтавченское сельское поселение	1073	12933,66 / 639,35	8,3
1. с. Полтавченское	849	310,37	
2. х. Красная Слободка	88	96,36	
3. х. Крутоярский	51	94,90	
4. х. Серебрянка	85	137,72	

Раздольненское сельское поселение	3446	21687,34 / 1183,42	15,9
1. с. Раздольное	1088	184,68	
2. с. Александровка	25	36,06	
3. с. Алексеевское	345		
4. х. Водяная Балка		133,54	
5. х. Гослесопитомник	210	157,46	
6. х. Зеленая Роща	542	111,47	
7. с. Ивано-Слюсаревское	268	152,59	
8. х. Объездная Балка	502	118,20	
9. х. Полтавский	229	131,12	
10. х. Семеновка	90	72,08	
	147	86,22	
Среднечубурское сельское поселение	3659	27142,03 / 2265,21	13,5
1. х. Средние Чубурки	2284	954,19	
2. х. Водянский	1	49,72	
3. х. Исаевский	200	131,09	
4. х. Красный	166	179,68	
5. х. Майский	75	128,86	
6. х. Нововысоченский	331	280,04	
7. х. Новостепнянский	12	43,87	
8. х. Новый Урожай	143	85,10	
9. с. Таврическое	36	183,92	
10. х. Тауруп Первый	221	143,61	
11. х. Тауруп Второй	190	85,13	
Шкуринское сельское поселение	5381	23202,85 / 1983,25	23,2
1. ст. Шкуринская	4633	1452,90	
2. х. Гудко-Лиманский	21	92,84	
3. п. Заводской	200	56,78	
4. х. Красный	64	81,48	
5. п. Набережный	6	29,41	
6. х. Нардегин	248	129,68	
7. х. Первомайский	138	80,50	
8. х. Пионер	59	49,90	
9. х. Подшкуринский	12	9,76	
ИТОГО:	67689	237216 / 16398,52	28,5

2. Нормативы для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования Кущевский район

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

2.1. Нормативы обеспеченности учреждениями дошкольного и общеобразовательного образования в границах муниципального района

Дошкольные образовательные учреждения

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения муниципального образования, принимая расчетный уровень охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет) 85% (1,5+3+4+5+6 летние = 3699чел, 85% =3144чел), в том числе

- общего типа – 70%;
- специализированного – 3%;
- оздоровительного – 12%.

Для определения расчетного показателя необходимо пользоваться статистическими данными о социально-демографическом положении в муниципальном районе.

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные учреждения из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;
- свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 место;

в комплексе яслей-садов свыше 500 мест размер земельного участка принимать 30 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % – в условиях реконструкции.

Радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений - 500 метров. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.

Общеобразовательные учреждения

Нормативы обеспеченности общеобразовательными учреждениями приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 100% охват детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) (6,5+7+8+9+10+11+12+13+14+15 летние=6158 чел) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену (16+17лет = 1366чел, 75%= 1025чел).

Для определения расчетного показателя необходимо пользоваться статистическими данными о социально-демографическом положении в муниципальном районе.

При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;

400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;

500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;

600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;

800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;

1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;

1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;

свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Предельный радиус обслуживания:

для 1 ступени обучения (I–IV классы) - радиус пешеходной доступности не более 2 км, допустимая транспортная доступность – не более 15 минут (в одну сторону);

для 2 и 3 ступеней обучения (I–IX классы) - радиус пешеходной доступности не более 4 км, допустимая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

Предельный радиус обслуживания обучающихся II–III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

2.2. Нормативы обеспеченности учреждениями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании

Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда, для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, детские дома-интернаты

Норматив обеспеченности населения домами-интернатами для престарелых ветеранов войны и труда, принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет) ($13739/1000 \cdot 28 = 385$ мест), для взрослых инвалидов с физическими нарушениями - 28 мест на 1 тыс. человек (с 18 лет) ($52512 \text{ чел} / 1000 \cdot 28 = 1470$ мест), детскими домами-интернатами - 3 места на 1 тыс. человек (от 4 до 17 лет) ($10340/1000 \cdot 3 = 31$ место), психоневрологическими интернатами - 3 места на 1 тыс. человек (с 18 лет) ($52512/1000 \cdot 3 = 158$ мест).

Для определения расчетного показателя необходимо пользоваться статистическими данными о социально-демографическом положении в муниципальном районе.

Размеры земельных участков домов-интернатов устанавливаются заданием на проектирование.

2.3. Нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения

Больницы, стационары, медицинские центры, родильные дома

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими учреждениями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» - 13,47 коек на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - при вместимости:

50 коек - 300 кв. м на 1 койку;

150 коек - 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек - 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек - 100 кв. м на 1 койку;

800 коек - 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек - 60 кв. м на 1 койку.

Нормативы транспортной доступности в сельской местности приняты в пределах 30 минут.

Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими учреждениями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» - на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать лечебно-профилактические медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы транспортной доступности в сельской местности приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

Выдвижные пункты скорой медицинской помощи

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив обеспеченности населения медицинскими учреждениями скорой медицинской помощи для сельских населенных пунктов принят – 1 автомобиль на 5 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

Расположение пунктов скорой помощи принято в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

Аптеки

Нормативы обеспеченности населения аптеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

– для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для аптечных организаций:

– I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

– III-V групп – 0,25 га на объект;

– VI-VIII – 0,2 га на объект.

Нормативы транспортной доступности аптечных организаций в сельской местности приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

Фельдшерско-акушерские пункты

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 №543-н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи».

– с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

– с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

– с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2 га на объект.

В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты.

Нормативы транспортной доступности приняты в пределах 30 мин.

2.4. Нормативы обеспеченности в границах муниципального района объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Спортивные площадки

Норматив обеспеченности населения спортивными площадками принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» для плоскостных сооружений – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков спортивных площадок устанавливаются заданием на проектирование.

Спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

2.5. Нормативы обеспеченности объектами досуга и культуры

Районные учреждения культуры клубного типа

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» вместимость районного учреждения культуры клубного типа должно составлять не менее 500 зрительских мест.

Муниципальный район должен иметь 1 информационно-методический центр межпоселенческого характера, являющийся самостоятельным учреждением или структурным подразделением районного учреждения культуры клубного типа.

Сельские учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

– для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Кинотеатры

Норматив обеспеченности населения кинотеатрами принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 25 мест на 1 тыс. населения.

Размеры земельных участков кинотеатров устанавливаются заданием на проектирование.

Библиотеки

Нормативы обеспеченности населения муниципального района библиотеками приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 1 учреждение на 10 тысяч человек.

Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек, количество районных библиотек на территории района рекомендуется принимать:

- межпоселенческая – 1 на муниципальный район;
- детская – 1 на муниципальный район;
- юношеская – 1 на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» центральная библиотека района, обслуживающая население всей территории района, должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.

Сельские библиотеки

Нормативы обеспеченности населения сельскими библиотеками применять к населенным пунктам, расположенным на территории поселений.

Нормативы обеспеченности населения сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» :

- 1) для сельских населенных пунктов с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:
 - отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.
- 2) для сельских населенных пунктов с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:
 - филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.
- 3) для сельских населенных пунктов с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:
 - филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.
- 4) для сельских населенных пунктов с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:

– общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Музеи

Норматив обеспеченности населения районными музеями принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 4 учреждения на 100 тысяч человек (0,04 на 1 тыс. населения).

Размеры земельных участков районных музеев устанавливаются заданием на проектирование.

2.6. Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями и отделениями связи

Отделения и филиалы сберегательного банка

Норматив обеспеченности населения поселений отделениями и филиалами сберегательного банка следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– для сельских поселений – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при мощности:

- 3 операционных места – 0,05 га на объект;
- 20 операционных мест – 0,4 га на объект.

Отделения связи

Норматив обеспеченности населения отделениями связи и их размещение следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации.

Нормативы размеров земельных участков следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для отделений связи сельского поселения для обслуживаемого населения:

- от 0,5 до 2 тыс. человек - 0,3 – 0,35 га на объект;
- от 2 до 6 тыс. человек – 0,4 – 0,45 га на объект.

2.7. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Гостиницы

Нормативы обеспеченности населения гостиницами приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

- от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;
- от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;
- от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;
- от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

Кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел. в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Размещение кладбищ принимается не менее 300 метров от жилой застройки и не менее 500 метров от границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений.

2.8. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия торговли

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями (магазинами и торговыми центрами) следует определять в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 300 кв.м. на 1 тыс. населения.

Нормативы размеров земельных участков следует принимать для торговых центров сельских поселений с числом жителей:

- до 1 тыс. человек – 0,1 -0,2 га на объект;
- от 1 до 3 тыс. человек – 0,2 – 0,4 га на объект;
- от 3 до 4 тыс. человек – 0,4 – 0,6 га на объект;
- от 5 до 6 тыс. человек – 0,6 – 1,0 га на объект;
- от 7 до 610 тыс. человек – 1,0 – 1,2 га на объект.

Радиус обслуживания предприятий торговли принимается 2000 метров.

Рынки

Норматив обеспеченности населения рынками принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек.

Для рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

Нормативы размеров земельных участков рынков приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади, в зависимости от вместимости:

– 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади до 600 кв. м;

– 7 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади свыше 3000 кв. м.

Предприятия общественного питания

Норматив обеспеченности населения предприятиями общественного питания принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

– до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

– от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

– свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Радиус обслуживания предприятий общественного питания принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 2000 метров.

Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания для сельских населенных пунктов принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков предприятий бытового обслуживания принимаются по заданию на проектирование.

Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 2000 метров.

Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии «с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты – 0,2-0,4 га на объект.

3. Нормативы для определения расчетных показателей обеспеченности основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) по муниципальному образованию Кушевский район

Расчетные показатели в виде нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, отоплению, газоснабжению и водоснабжению установлены Приказом Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

3.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц)				
	Число проживающих в многоквартирных и жилых домах				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
в домах с газовыми плитами					
1	97	60	49	38	33
2	125	78	63	49	43
3	142	88	71	55	48
4 и более	153	95	77	60	52
в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке					
1	147	91	74	57	50
2	174	108	87	68	59
3	190	118	95	74	64
4 и более	201	125	101	79	68

3.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, оборудованных электроводонагревателями

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях (кВтч на одного человека в месяц)

		человека в месяц)
1	Многоквартирные дома, жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без центрального горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	116,3
2	Многоквартирные дома, жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	99,4

Примечание:

В случае наличия в жилом помещении электроводонагревателей, данный норматив суммируется к нормативам, установленным в таблице «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях».

3.3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды

Этажность дома	Многоквартирные дома без лифтового оборудования (кВт.ч в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Многоквартирные дома с лифтовым оборудованием (кВт.ч в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1 – 2	0,12	-
3 – 4	0,18	-
5	0,21	-
6 – 9	-	0,54
10 и более	-	0,69

3.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Вид сельскохозяйственного животного	Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного)		
	для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного	для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного	для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного
Крупный рогатый скот, лошади	0,8	2,25	3,3
Свиньи	0,8	2,25	3,5
Птица	0,17	-	-
Иные животные	0,2	-	-

3.5. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, оборудованных электроотопительными установками

№ п/п	Муниципальное образование	Нормативы потребления в календарный месяц (кВтч/на 1 кв.м общей площади всех помещений в многоквартирном и жилом доме)
	Кушевский муниципальный район	27

Примечание: нормативы определены исходя из продолжительности отопительного периода, равного 7 календарным месяцам.

3.6. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях

№ п/п	Муниципальное образование	Нормативы потребления (Гкал / на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц)	
		1-4 этажные дома	5-9 этажные дома
	Кушевский муниципальный район	0,0228	0,0189

Примечание: нормативы определены исходя из продолжительности отопительного периода, равного 7 календарным месяцам.

3.7. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений

Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц)	Направления использования природного газа*			
	Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц)		Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода*)	
	при наличии газового водонагревателя	при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя	6 месяцев	7 месяцев
11,3	16,6	5,3	12,0	10,2857

Примечание: *при использовании природного газа по нескольким направлениям, соответствующие значения нормативов суммируются.

3.8. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве

N п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив потребления
1	Отопление бань, гаражей, теплиц		
1.1	индивидуальных бань	куб. м на 1 куб. м объема помещения в месяц	1,1
1.2	индивидуальных гаражей		2,4
1.3	теплиц		11,8
2	Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей)		
2.1	лошадь	куб. м на 1 животное в месяц	5,12
2.2	корова		11,32
2.3	свинья		21,6
2.4	овца, коза		2,0
2.5	куры	куб. м на 10 голов (1 голову) в месяц	0,2 (0,02)
2.6	индейки		0,31 (0,031)
2.7	утки, гуси		0,41 (0,041)

3.9. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)		
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению
1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04	6,69
2.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59	6,59
3.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34	5,34
4.	Многоквартирные дома и жилые дома с			

	централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа			
5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным ХОЛОДНЫМ водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79	-
6.	Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96	-

3.10. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (куб. метр в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД)	
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению
1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	0,03	0,03
2.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	0,03
3.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	0,01
4.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	0,01
5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	0,01

3.11. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

1. Для полива земельного участка:

№ п/п	Назначение использования	Норматив потребления, куб. м / кв. м земельного участка в месяц поливного сезона
1.	Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников	0,1830
2.	Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
3.	Полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800

2. Для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного:

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных	Норматив потребления, куб. м в месяц на 1 голову животного
1.	Крупный рогатый скот	2,483
2.	Свиньи	0,719
3.	Овцы	0,177
4.	Лошади	2,341
5.	Козы	0,084
6.	Куры	0,011
7.	Индейки	0,016
8.	Утки	0,064
9.	Гуси	0,056

4. Транспортная инфраструктура

Территорию муниципального образования Куцевский район с севера на юг пересекает одна из основных стратегических транспортных артерий России - федеральная автомагистраль «Дон», ее протяженность по землям района от границы с Ростовской областью до границы с Крыловским районом составляет 58 км.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения составляет 239,2 км.

Населенные пункты района связаны с районным центром межпоселковыми дорогами в асфальтовом исполнении общей протяженностью 214,6 км и дорогами местного значения 140,4 км (в асфальтовом исполнении 61,3 км, в гравийном исполнении – 96,2 км, в грунтовом исполнении – 8,3 км).

Уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории района характеризуется плотностью сети автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования – отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, вне границ населенных пунктов, в муниципальном образовании Кушевский район

Наименование показателей	Ед.изм.	Протяженность
Автомобильные дороги общего пользования, в том числе:	км	645
федерального значения -	км	50,8
регионального значения -	км	239,2
местного значения (районные и поселковые) -	км	355

5. Озелененные территории общего пользования

Нормативы обеспеченности населения озелененными территориями на селитебной территории сельских поселений необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - не менее 12 кв.м/чел.

6. Санитарная очистка территорий

Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Для определения расчетных показателей по накоплению бытовых отходов в населенных пунктах необходимо пользоваться нормами накопления бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения к объектам

Согласно статье 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: «Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования».

информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается».

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий, благоустройстве территорий, следует руководствоваться нормами СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8. Перечень нормативных документов

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 3 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении»;

Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 №543-н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)»;

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007 года № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»;

Распоряжение главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 921-р «О проектировании и строительстве площадок для занятий физкультурой и спортом на территории Краснодарского края»;

СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

«Стратегия социального и экономического развития муниципального образования Кушевский район до 2020 года», утвержденная решением Совета муниципального образования Кушевский район от 30.06.2010 № 51;

«Программа социально-экономического развития муниципального образования Кушевский район на 2013-2017 годы», утвержденная решением Совета муниципального образования Кушевский район от 23.10.2013 № 404.

РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования Кушевского района применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, документации по планировке территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающих значения расчетных показателей, содержащихся в настоящих нормативах.

При определении требований к планировке и застройке различных территорий поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001), ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кушевский район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации - нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района позволяет решать следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Кушевского района.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования.

Кушевского района, генеральных планов сельских поселений), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений администрацией района, администрациями сельских поселений, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	Схема территориального планирования (СТП МР)	Генеральный план (ГП сельского поселения)	Документы планировки территорий (ДПТ)
1	2	3	4	7	8
1	Социальная инфраструктура				
1.1	Нормативы обеспеченности в дошкольных и общеобразовательных учреждениях на территории муниципального района				
1.1.1	уровень обеспеченности дошкольными учреждениями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет	+	+	+
1.1.2	размер земельного участка дошкольных образовательных учреждений	кв. м на 1 место		+	+
1.1.3	доступность дошкольных образовательных учреждений	Минут, м		+	+
1.1.4	уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет	+	+	+
1.1.5	размер земельного участка общеобразовательных учреждений	кв. м на 1 учащегося		+	+
1.1.6	доступность общеобразовательных учреждений	Минут, м		+	+
1.2	Нормативы обеспеченности учреждениями оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерени я нормируе мого показател я	Схема террито риально го планир ования (СТП МР)	Генерал ьный план (ГП сельско го поселен ия)	Докумен ты планиро вки террито рий (ДПТ)
1	2	3	4	7	8
	больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов				
1.2.1	Уровень обеспеченности в лечебно-профилактических медицинских учреждениях, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	+	+	+
1.2.2	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских учреждений, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га		+	+
1.2.3	доступность стационаров	мин.		+	+
1.2.4	Уровень обеспеченности в лечебно-профилактических медицинских учреждениях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Посещение в смену		+	+
1.2.5	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских учреждений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га		+	+
1.2.6	доступность лечебно-профилактических медицинских учреждений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут, м		+	+
1.2.7	Уровень обеспеченности в фельдшерско-акушерских пунктах	объект		+	+
1.2.8	размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов	га		+	+
1.2.9	Доступность фельдшерско-акушерских пунктов	Мин.		+	+
1.2.10	Уровень обеспеченности в медицинских пунктах скорой медицинской помощи	автомобиль		+	+
1.2.11	размер земельного участка медицинских организаций скорой	га		+	+

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	Схема территориального планирования (СТП МР)	Генеральный план (ГП сельского поселения)	Документы планировки территорий (ДПТ)
1	2	3	4	7	8
	медицинской помощи				
1.2.12	Доступность медицинских организаций скорой медицинской помощи	Мин.		+	+
1.2.13	Уровень обеспеченности в аптечных учреждениях	учреждение		+	+
1.2.14	размер земельного участка аптечных организаций	га		+	+
1.2.15	доступность аптечных организаций	минут/м		+	+
2	Объекты физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения				
2.1	нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения				
2.1.1	уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	+
2.1.2	размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га		+	+
2.1.3	доступность физкультурно-спортивных залов	Минут, м		+	+
2.1.4	уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	+
2.1.5	размер земельного участка плавательных бассейнов	га		+	+
2.1.6	доступность плавательных бассейнов	Мин, м		+	+
2.1.7	уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв.м на 1 тыс. чел.	+	+	+
2.1.8	размер земельного участка плоскостных сооружений	га		+	+
	доступность плоскостных сооружений	метров		+	+
3	Объекты досуга и культуры				
3.1	нормативы обеспеченности объектами досуга и культуры				
3.1.1	Уровень обеспеченности учреждениями клубного типа	мест	+	+	+

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	Схема территориального планирования (СТП МР)	Генеральный план (ГП сельского поселения)	Документы планировки территорий (ДПТ)
1	2	3	4	7	8
3.1.2	размер земельного участка клуба	га			
3.1.3	Доступность учреждений клубного типа	Мин, м	+	+	+
3.1.4	Уровень обеспеченности кинотеатрами	место		+	+
3.1.5	размер земельного участка кинотеатра	га		+	+
3.1.6	Доступность кинотеатра	Мин, м		+	+
3.1.7	Уровень обеспеченности библиотеками	учреждение		+	+
3.1.8	размер земельного участка	га		+	+
3.1.9	Доступность библиотек	Мин, м		+	+
4	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.1	нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями и отделениями связи				
4.1.1	уровень обеспеченности учреждениями сберегательного банк	Операционное место		+	+
4.1.2	Размер земельного участка	га		+	+
4.1.3	Доступность учреждений сберегательного банка	Минут, метров		+	+
4.1.4	уровень обеспеченности отделениями связи	объект		+	+
4.1.5	Размер земельного участка отделения связи	га		+	+
4.1.6	Доступность отделений связи	Минут, метров		+	+
5	Жилищно-коммунальное хозяйство				
5.1	нормативы обеспеченности объектами жилищно-коммунального хозяйства				
5.1.1	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс.чел.		+	+
5.1.2	Размер земельного участка гостиницы	га		+	+
5.1.3	Уровень обеспеченности кладбищами	га на 1 тыс.чел		+	+
5.1.4	Размер земельного участка кладбища	га		+	+
6	Предприятия торговли,				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	Схема территориального планирования (СТП МР)	Генеральный план (ГП сельско-го поселения)	Документы планировки территорий (ДПТ)
1	2	3	4	7	8
	общественного питания и бытового обслуживания				
6.1	Нормативы обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
6.1.1	уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек		+	+
6.1.2	Размер земельных участков торговых предприятий	га		+	+
6.1.3	Доступность торговых предприятий	метров		+	+
6.1.4	уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	Пос.место на 1 тыс.чел		+	+
6.1.5	Размер земельных участков предприятий общественного питания	га		+	+
6.1.6	Доступность предприятий общественного питания	метров		+	+
6.1.7	уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	Раб.место на 1 тыс.чел		+	+
6.1.8	Размер земельных участков предприятий бытового обслуживания	га		+	+
6.1.9	Доступность предприятий бытового обслуживания	метров		+	+
7.	Транспортная инфраструктура				
7.1	Нормативы обеспеченности автомобильными дорогами общественного пользования в границах муниципального района вне границ населенных пунктов				
7.1.1	Обеспеченность автомобильными дорогами общественного пользования в границах муниципального района вне границ населенных пунктов	Км/кв.км	+		
8.	Озелененные территории общего пользования				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	Схема территориально-градостроительного планирования (СТП МР)	Генеральный план (ГП) сельского поселения	Документы планировки территорий (ДПТ)
1	2	3	4	7	8
	населения озелененными территориями общего пользования				
8.1.1	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	Кв.м на 1 чел.	+	+	+
8.1.2	Размеры озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах	га	+	+	+
8.1.3	Доступность озелененных территорий общего пользования	метров		+	+
9.	Зоны специального назначения				
9.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
9.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	га на 1000 т	+	+	+
9.1.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	кг/чел в год	+	+	+

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кушевский район



Е.В.Попандопуло